



Ata da 1ª Assembleia Geral Extraordinária da Associação dos Proprietários das Fazendinhas Rio Verde
Nos três dias do mês de dezembro de 1998, às dez e nove horas, em segunda e última chamada, na sala setecentos e o. se, localizada a Rua Carijós, 244, em Belo Horizonte, reuniu-se em Assembleia Geral Extraordinária conforme edital de convocação previamente distribuído, via correio, os adquirentes das Fazendinhas Rio Verde, localizadas no município de Emeraldas, Minas Gerais. Iniciados os trabalhos com a presença dos proprietários que subscritaram a lista de presença, tendo como pauta os seguintes assuntos: 1. Eleição do Presidente, 2. Eleição do Conselho Fiscal, 3. Fixação de taxa de manutenção, 4. Outros Gerais. Seguindo a pauta do edital por unanimidade, digo, por aclamação, o Sr. Luis Antonio Braujo, foi eleito para Presidente, cujo mandato será de um ano, o Conselho Fiscal foi constituído pelos senhores: Fernando Antonio Tavares Barbosa, Ademir Lopes da Silva e Luis Augusto Reis de Carvalho. Passando para o item três: aprovação de taxa para manutenção da associação baseada na estimativa de despesas de manutenção tais como: salário zelador / leis sociais R\$ 355,00, Cerrig (alimentação poço artesianos) R\$ 100,00, despesas bancárias R\$ 195,00, postagem (correio) R\$ 50,00, taxa administração R\$ 250,00, Total R\$ 950,00, contribuição R\$ 19,00/mês por associado, sendo este valor de R\$ 19,00 por mês, aprovado em caráter provisório, visto que a diretoria estudará o valor para o fundo de reserva. O presidente da associação o senhor Luis Antonio de Braujo convocará em época oportuna outra assembleia para tratar de assuntos de interesse da associação. A N. M. Barbosa, representada na pessoa do senhor Newton Marques Barbosa Júnior juntamente com a diretoria eleita providenciará oportunamente o registro do Estatuto da Associação. Ainda mais havendo a tratar, eu Maria Lucia Machado, secretária "ad hoc" leerei a presente ata que será lida e



aprovada e assinada por todos do presente. Belo Horizonte,
03 de dezembro de 1998, ~~Abel Machado~~ 31D, ~~Fabio Marcelo Silva~~ 27C, ~~Milton~~
~~Wagner da Silva~~ - 29C, ~~Willian de Almeida~~ 32-P, ~~25D~~ ~~Silva~~
~~Vanderson da Silva~~ 26C, ~~21C~~ ~~31C~~ ~~Barbosa~~ 28F, ~~Plu~~
~~da Silva~~ 32A, ~~1~~, ~~Luiz Antonio~~ ~~Adriano~~ 29D.

[Signature]
Cária Gonçalves Soares
OAB/MG 01.040

REGISTRO CIVIL
Das Pessoas Naturais e Jurídicas
e
De Títulos e Documentos
Rita de Cássia Avelar Teixeira - OFICIAL
Rua Santa Quitéria, 55 - A
CEP 35740-000 - Fone 538-1655
ESMERALDAS - MINAS GERAIS

Registrado sob o nº 748 fls. 293.
do livro A-3 aos 24/01/1999
Esmeraldas, data supra
[Signature] - Oficial
RITA DE CÁSSIA AVELAR TEIXEIRA

Ata da 2ª Assembleia Geral Extraordinária da Associação dos Proprietários das Fazendinhas Rio Verde

Aos 01 (primeiro) dia do mês de março de 1999, às 19 horas, em segunda chamada conforme edital de convocação, cuja pauta é a seguinte: 1. Apreciação da redação final dos Estatutos da Associação, 2. Cobrança da taxa de manutenção da Associação, 3. Assuntos Gerais; reuniram-se os proprietários das Fazendinhas Rio Verde, localizadas no município de Emeraldas, Minas Gerais. O Sr. Luís Antônio Araújo iniciou a sessão na qualidade de presidente eleito digo eleito na Assembleia do dia 03 de dezembro de 1998. Fez na oportunidade breve relato sobre a necessidade da existência do estatuto dando forma e vida à Associação. Passou a palavra ao Sr. Alexandre Nolasco representante da Administradora Casa, empresa contratada para exercer as funções administrativas e burocráticas da Associação, que esclareceu a maneira que foi elaborado a minuta do Estatuto. A Assembleia aprovou que os estatutos quando aprovados serão assinados pela diretoria eleita em 03 de dezembro de 1998 e neste ato fica re-ratificada a eleição daquela diretoria. Iniciou-se a leitura dos mesmos, dos artigos do Estatuto. Ao meio da leitura do Estatuto foi sugerido e aprovado a construção da portaria à entrada do chácara, a diretoria ficará encarregada do levantamento de custos e viabilidade da construção ora mencionada. Continuando a leitura do Estatuto foi excluído o art 13º, digo foram excluídos os seguintes artigos 13º, 14º, parágrafos 1º e 2º, 15º, 16º; O art 22 reavaliado, digo reavaliado estabelecendo a forma de cálculo isto é, fórmula de cálculo de consumo excedente de água para a cobrança do mesmo. Terminada a leitura do estatuto houve aprovação unânime, que após devidamente

Ata da 3ª Assembleia Geral Extraordinária da Associação dos Proprietários das Fazendinhas Rio Verde
 aos 22 (vinte e dois) dias do mês de novembro de 2000, às 18 horas e 30 minutos, em segunda chamada, conforme edital de convocação, cuja pauta é a seguinte: 1. Prestação de contas da Diretoria Atual, 2. Eleição de nova diretoria, 3. Complemento no Estatuto, 4. Corte de água por inadimplência, 5. Assuntos Gerais; reuniram-se os associados conforme assinado no livro, digo livro de presença, que a esta subscrever. Na ausência da diretoria anterior para instalar a mesa, o Sr. Newton Barbosa Filho assumiu a palavra convocando a mim para secretariar os trabalhos. Após breve explanação sobre a situação da associação e passando a palavra para Alexandre Nahas que expôs na oportunidade a situação financeira da associação conforme os seguintes dados: a associação tem a receber de associados inadimplentes a importância de R\$ 12.126,75, tem o débito de R\$ 1.013,89 com a administradora CASA e ainda deve salário do zelador referente a outubro no valor de R\$ 302,00, além de dois meses de conta de energia elétrica, digo elétrica, à CERUBE, os meses devidos são os meses de setembro e outubro no valor total de R\$ 642,69. Isto posto foram discutidos assuntos relacionados à alta inadimplência, especialmente aqueles que possuem água ligada e que se encontram em débito passando ao item 2, eleição da nova diretoria, o corpo administrativo ficou assim constituído: presidente Fábio José dos Santos Conrentino, diretor administrativo Fábio Lopes Ferreira, diretor financeiro César Luiz Gomes; Conselheiros efetivos Fernando Tavares, Edmar Lopes da Silva e Geraldo Flor dos Santos; Suplentes José Beito Gonçalves e Fábio Marcelo Silva. Foi apresentada a seguinte proposta de taxas de contribui-

ção mensal: R\$10,00 para quem não faz uso da água, R\$21,85 para quem faz uso da água e a N.M. Barbosa R\$5,00 por cada unha chácara disponível para venda. Esta proposta foi aprovada por unanimidade, ressaltando que quem faz uso da água contribuirá com R\$25,00 por mês ao invés de R\$21,85.

O Sr. Newton fez a explanação sobre as exigências do IBAMA a seguir transcritas e que farão parte dos Estatutos da associação: aa) Não desmatar totalmente sua propriedade, mantendo no mínimo, uma área não desmatada de 20% (vinte por cento) de sua área total, mesmo assim com prévia licença de desmatamento do órgão competente. ab) Não desmatar e preservar uma faixa de 15 (quinze) m. às margens dos córregos, açúdes, nascentes e cursos d'água. ac) Construir fossos sanitários dentro dos padrões da Organização Mundial de Saúde. ad) Reservar uma faixa "Non Aedificandi" (Não edificar) de 2 (dois) metros em suas divisas, pela qual se compromete a deixar passagem para os cursos de água potável e fluvial. ae) Respeitar as normas estabelecidas pelo Código Florestal, Lei n. 4771 de 15/09/65 e outras em vigor. Esta proposta foi aprovada por unanimidade. Nada mais havendo a tratar encerrou-se a assembleia, em Maria Lúcia Machado, secretária lavrou a presente ata que será lida, aprovada e assinada por todos os presentes. Belo Horizonte, 22 de novembro de 2000. P. Bachado.

29/11/00
P. Bachado
N.M. Barbosa



Ata da 4ª Assembléia Geral Ordinária da Associação Comunitária dos Proprietários das Fazendinhas "RIO VERDE", localizada no município de Esmeraldas - MG, que realizou-se às 18:30 horas em 2ª chamada, no salão do Sindicato dos Corretores de Imóveis de MG, à Rua dos Carijós, 244 / 14º andar desta capital para deliberarem sobre a seguinte pauta: 1º - Apresentação e aprovação das contas da atual diretoria; 2º - Eleição de nova diretoria; 3º Eleição do conselho fiscal; 4º Assuntos Gerais. Reuniram-se os proprietários das fazendinhas "RIO VERDE" e representantes da diretoria compondo a mesa da seguinte forma: - Presidente, Sr. , Fábio José dos Santos Consentino - C.I. 1.360.891 , proprietário da fazendinha 21A, Diretor Financeiro , Sr. César Luiz Gomes - C.I. M- 71.852, proprietário da fazendinha 25A, Diretor Administrativo, Sr. Fábio Lopes Ferreira - C.I. M-1.557.878, proprietário da fazendinha 28D, Diretor(a) Secretario(a) Maria Lucia Machado C.I. M-1.238.914 proprietário(a) da fazendinha 20C, Sr. Rômulo Marques Kreppel - CI M 392.819, representante da Lote Loteamentos e Empreendimentos Ltda, administradora da referida associação, Sr. Newton Marques Barbosa Júnior - CI MG 824.747, representante da NM Barbosa Corretagens Imobiliárias Ltda., Sr. Jorge Antônio Barbosa Ribeiro, também representante da NM Barbosa e 16 (Dezesesseis) membros da referida associação conforme livro de presença. Deliberou-se o seguinte: **1º - Apresentação e aprovação** por unanimidade das contas da atual diretoria; **2º - Eleição de nova diretoria:** Foi mantida a mesma diretoria e conselho fiscal e eleitos na reunião do dia 22 de novembro de 2000 , apenas regularizando a denominação do diretor secretario a Sra. Maria Lúcia Machado, conforme ata desta data.: Presidente, Fábio José dos Santos Consentino C.I. Diretor Secretario, Sra. Maria Lúcia Machado ; Proprietário da Fazendinha Diretor Financeiro, Sr. César Luiz Gomes ; proprietário da fazendinha Diretor Administrativo, Fábio Lopes Ferreira . **3º - Eleição do conselho fiscal:** Presidente, Fernando Tavares Barbosa ; 1º Efetivo, Ademar Lopes da Silva, ; 2º Efetivo, Geraldo Flor Dos Santos , Suplente, Sr. José Leite Gonçalves; Suplente, Sr. Fabio Marcelo Silva . **4º - Assuntos Diversos :** Foram discutidos vários assuntos de interesses dos proprietários com o presidente Sr Fábio José Dos santos consentino, anotando as prioridades em relação a melhorias do condomínio , para serem realizadas gradativamente

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]



Nada mais havendo a tratar, lavrei a presente ata, eu Maria Lúcia Machado, Diretor Secretário e secretário nesta reunião, que após lida e aprovada segue assinada por todos que nela deliberaram por direito. Belo Horizonte, 20 de Maio de 2002.

- Presidente : Fábio José dos Santos Consentino

Fábio José dos Santos Consentino

- Diretor Financeiro : César Luiz Gomes

César Luiz Gomes

- Diretor Administrativo : Fábio Lopes Ferreira

Fábio Lopes Ferreira

- Diretor(a) Secretário(a) : Maria Lúcia Machado

M. Lúcia Machado

Rômulo Marques Kreppel (repres. Lote Lot. Empreend.)

Rômulo Marques Kreppel

Newton Marques Barbosa Júnior (repres. NM Barbosa Corret.Imob.Ltda.)

Newton Marques Barbosa Júnior

REGISTRO CIVIL	
Das Pessoas Naturais e Jurídicas	
e	
De Títulos e Documentos	
Rita de Cássia Avelar Teixeira OFICIAL	
Rua Santa Quitéria, 55 - A	
CEP 35740-000	Fone 538-1655
ESMERALDAS	MINAS GERAIS

Registrado sob o nº 1043 a fls. 75v
do livro A-5 aos 07/06/2002.
Esmeraldas, data supra
Rita de Cássia Avelar Teixeira Oficial
RITA DE CÁSSIA AVELAR TEIXEIRA



Ata da Assembléia Extraordinária da Associação Comunitária dos Proprietários das Fazendinhas "RIO VERDE", localizada no município de Esmeraldas - MG, que realizou-se às 15:30 horas, na própria associação, chácara 19C, para deliberarem sobre a seguinte pauta: 1º - Construção de uma portaria física. Reuniram-se o Presidente, Sr., Fábio José dos Santos Consentino - C.I. 1.360.891, proprietário da fazendinha 21A, Diretor Administrativo, Sr. Fábio Lopes Ferreira - C.I. M-1.557.878, proprietário da fazendinha 28D, Diretor(a) Secretário(a) Maria Lucia Machado C.I. M-1.238.914 proprietário(a) da fazendinha 20C. Deliberou-se o seguinte: **Construção Imediata da portaria**, como já havia sido colocado na 4ª Assembléia Geral Ordinária realizada no dia 20/05/2002 pelo item 4º, o presidente decidiu junto com os Diretores presentes iniciar imediatamente a construção da Portaria física na estrada de acesso da entrada da Associação, ficou resolvido que o próprio presidente iria efetuar a compra dos Materiais de construção necessários para obra, (Madeiras, cimentos, tijolos etc.) e contratar a mão de obra (pedreiro) para o começo imediato da construção. Nada mais havendo a tratar, lavrei a presente ata, eu Maria Lucia Machado, diretor Secretário que após lida e aprovada segue assinada por todos que nela deliberarem por direito. Belo Horizonte, 14 de Outubro de 2002.

- Presidente : Fábio José dos Santos Consentino

Fábio José dos S. Consentino

- Diretor Financeiro : César Luiz Gomes

César Luiz Gomes

- Diretor Administrativo : Fábio Lopes Ferreira

- Diretor(a) Secretário(a) : Maria Lúcia Machado

Maria Lúcia Machado

 Serviço de registro de títulos e documentos de Belo Horizonte
oficial substituto - Sérgio Gustavo Bias Fortes Pereira da Silva
rua Guajajaras, 329 - loja 12 - fone: (31) 3224-6630
cep: 30180-100 - e-mail: 1.rtdbh@terra.com.br
Apresentado hoje, protocolado e registrado em MICROFILME,
sob nº **927494**
Belo Horizonte, **07 MAIO 2003**



1º Registro de Títulos e Documentos

MICROFILME Nº

927493

Ata da 4ª Assembléia Geral Ordinária da Associação Comunitária dos Proprietários das Fazendinhas "RIO VERDE", localizada no município de Esmeraldas - MG, que realizou-se às 18:30 horas em 2ª chamada, no salão do Sindicato dos Corretores de Imóveis de MG, à Rua dos Carijós, 244 / 14º andar desta capital para deliberarem sobre a seguinte pauta : 1º - Apresentação e aprovação das contas da atual diretoria; 2º - Eleição de nova diretoria e do conselho fiscal; 3º Aprovação do Serviço de Segurança da Associação (apresentação de orçamento e forma de cobrança); 4º Autorização da N.M.Barbosa Corretagens Imobiliárias Ltda para construção de uma guarita na área 39D com ocupação de 25M2 sem custo para associação; 5º Proposta para aquisição de um aparelho Eliminador de Ar, para evitar possíveis entrada de AR nos hidrômetros; 6º Fixar Fundo de reserva; 7º Assuntos Gerais. Reuniram-se os proprietários das fazendinhas "RIO VERDE" e representantes da diretoria compondo a mesa da seguinte forma : - Presidente, Sr. , Fábio José dos Santos Consentino - C.I. 1.360.891 , proprietário da fazendinha 21A, Diretor Financeiro , Sr. César Luiz Gomes - C.I. M- 71.852, proprietário da fazendinha 25A, Diretor Administrativo, Sr. Fábio Lopes Ferreira - C.I. M-1.557.878, proprietário da fazendinha 28D, Diretor(a) Secretario(a) Maria Lucia Machado C.I. M-1.238.914 proprietária da fazendinha 20C, Sr. Jorge Antônio Barbosa Ribeiro, representante da Lote Loteamentos e Empreendimentos Ltda, administradora da referida associação, Sr. Newton Marques Barbosa Júnior - CI MG 824.747, representante da NM Barbosa Corretagens Imobiliárias Ltda., e 16 (Dezesesseis) membros da referida associação conforme livro de presença. Deliberou-se o seguinte: 1º - **Apresentação e aprovação** por unanimidade das contas da atual diretoria; 2º - **Eleição de nova diretoria**: Foi mantida a mesma diretoria e conselho fiscal e eleitos na reunião do dia 25 de maio de 2002, conforme ata desta data.: Presidente, Fábio José dos Santos Consentino C.I. Diretor Secretario, Sra. Maria Lúcia Machado ; Diretor Financeiro, Sr. César Luiz Gomes ; Diretor Administrativo, Fábio Lopes Ferreira. Presidente, Fernando Tavares Barbosa ; 1º Efetivo, Ademar Lopes da Silva, ; 2º Efetivo, Geraldo Flor Dos Santos , Suplente, Sr. José Leite Gonçalves; Suplente, Sr. Fabio Marcelo Silva . 3º - **Aprovação do Serviço de Segurança da Associação (apresentação de orçamento e forma de cobrança)**; Aprovado a criação do serviço de segurança e para manutenção deste serviço será cobrado a partir do mês de maio de 2003, os valores de R\$ 5,00 (Cinco Reais), para cada unidade quem não tenha o hidrometro ligado e R\$ 10,00 (Dez) reais para cada unidade que já tenha o hidrometro ligado, que serão adicionados a Taxa de Manutenção

Atual. 4º - Autorização da N.M.Barbosa Corretagens Imobiliárias Ltda para construção de uma guarita na área 39D com ocupação de 25M2 sem custo para associação; 5º - Proposta para aquisição de um aparelho Eliminador de Ar, para evitar possíveis entrada de AR nos hidrômetros; 6º - Fixar Fundo de reserva; Não discutido 7º - Assuntos Gerais. A) - Foi colocada em votação o seguinte : que a partir desta assembléia o Presidente Eleito Ficará isento da taxa de manutenção mensal durante o período da sua gestão desde que não ultrapasse o limite de 100.000 mil litros de água por mês, caso esse limite seja ultrapassado o mesmo pagará o excedente de acordo com o

[Assinatura] : *[Assinatura]* *[Assinatura]*

Estatuto. B) Foi colocado em discussão a questão envolvendo a cobrança por parte da Cemig de iluminação pública que não existe no empreendimento. C) Mais uma vez foi cobrado dos moradores que cumpram o estatuto não deixando animais domésticos fora de sua unidade.

Nada mais havendo a tratar, lavrei a presente ata, eu Euler Bruno de Sena Ramos, Diretor Secretário e secretário nesta reunião, que após lida e aprovada segue assinada por todos que nela deliberaram por direito. Belo Horizonte, 30 de Abril de 2003.

- Presidente : Fábio José dos Santos Consentino

Fábio José dos Santos Consentino

- Diretor Financeiro : César Luiz Gomes

César Luiz Gomes

- Diretor Administrativo : Fábio Lopes Ferreira

Fábio Lopes Ferreira

- Diretor(a) Secretário(a) : Maria Lúcia Machado

Jorge Antônio Barbosa Ribeiro

Jorge Antônio Barbosa Ribeiro (repres. Lote Lot. Empreend.)

Newton Marques Barbosa Júnior (repres. NM Barbosa Corret.Imob.Ltda.)

1º serviço de registro de títulos e documentos de belo horizonte
oficial substituto - sérgio gustavo bias fortes pereira da silva
rua guajajaras, 329 - loja 12 - fone: (31) 3224-6630
cep: 30180-100 - e-mail: 1.rtdbh@terra.com.br

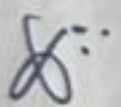
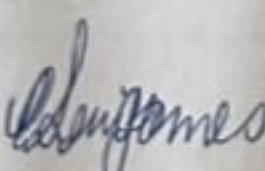
Apresentado hoje, protocolado e registrado em MICROFILME,
sob nº **927493**
Belo Horizonte,
07 MAIO 2003



1º Registro de Títulos e Documentos

MICROFILME Nº 927493

Ata da 4ª Assembléia Geral Ordinária da Associação Comunitária dos Proprietários das Fazendinhas "RIO VERDE", localizada no município de Esmeraldas - MG, que realizou-se às 18:30 horas em 2ª chamada, no salão do Sindicato dos Corretores de Imóveis de MG, à Rua dos Carijós, 244 / 14º andar desta capital para deliberarem sobre a seguinte pauta : 1º - Apresentação e aprovação das contas da atual diretoria; 2º - Eleição de nova diretoria e do conselho fiscal; 3º Aprovação do Serviço de Segurança da Associação (apresentação de orçamento e forma de cobrança); 4º Autorização da N.M.Barbosa Corretagens Imobiliárias Ltda para construção de uma guarita na área 39D com ocupação de 25M2 sem custo para associação; 5º Proposta para aquisição de um aparelho Eliminador de Ar, para evitar possíveis entrada de AR nos hidrômetros; 6º Fixar Fundo de reserva; 7º Assuntos Gerais. Reuniram-se os proprietários das fazendinhas "RIO VERDE" e representantes da diretoria compondo a mesa da seguinte forma : - Presidente, Sr. , Fábio José dos Santos Consentino - C.I. 1.360.891 , proprietário da fazendinha 21A, Diretor Financeiro , Sr. César Luiz Gomes - C.I. M- 71.852, proprietário da fazendinha 25A, Diretor Administrativo, Sr. Fábio Lopes Ferreira - C.I. M-1.557.878, proprietário da fazendinha 28D, Diretor(a) Secretario(a) Maria Lucia Machado C.I. M-1.238.914 proprietária da fazendinha 20C, Sr. Jorge Antônio Barbosa Ribeiro, representante da Lote Loteamentos e Empreendimentos Ltda, administradora da referida associação, Sr. Newton Marques Barbosa Júnior - CI MG 824.747, representante da NM Barbosa Corretagens Imobiliárias Ltda., e 16 (Dezesesseis) membros da referida associação conforme livro de presença. Deliberou-se o seguinte: 1º - **Apresentação e aprovação** por unanimidade das contas da atual diretoria; 2º - **Eleição de nova diretoria**: Foi mantida a mesma diretoria e conselho fiscal e eleitos na reunião do dia 25 de maio de 2002, conforme ata desta data.: Presidente, Fábio José dos Santos Consentino C.I. Diretor Secretario, Sra. Maria Lúcia Machado ; Diretor Financeiro, Sr. César Luiz Gomes ; Diretor Administrativo, Fábio Lopes Ferreira. Presidente, Fernando Tavares Barbosa ; 1º Efetivo, Ademar Lopes da Silva, ; 2º Efetivo, Geraldo Flor Dos Santos , Suplente, Sr. José Leite Gonçalves; Suplente, Sr. Fabio Marcelo Silva . 3º - **Aprovação do Serviço de Segurança da Associação (apresentação de orçamento e forma de cobrança)**; Aprovado a criação do serviço de segurança e para manutenção deste serviço será cobrado a partir do mês de maio de 2003, os valores de R\$ 5,00 (Cinco Reais), para cada unidade quem não tenha o hidrometro ligado e R\$ 10,00 (Dez) reais para cada unidade que já tenha o hidrometro ligado, que serão adicionados a Taxa de Manutenção Atual. 4º - **Autorização da N.M.Barbosa Corretagens Imobiliárias Ltda para construção de uma guarita na área 39D com ocupação de 25M2 sem custo para associação**; 5º - **Proposta para aquisição de um aparelho Eliminador de Ar, para evitar possíveis entrada de AR nos hidrômetros**; 6º - **Fixar Fundo de reserva**; Não discutido 7º - **Assuntos Gerais**. A)-Foi colocada em votação o seguinte :que a partir desta assembléia o Presidente Eleito Ficará isento da taxa de manutenção mensal durante o periodo da sua gestão desde que não ultrapasse o limite de 100.000 mil litros de água por mês, caso esse limite seja ultrapassado o mesmo pagará o excedente de acordo com o

Estatuto. B) Foi colocado em discussão a questão envolvendo a cobrança por parte da Cemig de iluminação pública que não existe no empreendimento. C) Mais uma vez foi cobrado dos moradores que cumpram o estatuto não deixando animais domésticos fora de sua unidade.

Nada mais havendo a tratar, lavrei a presente ata, eu Euler Bruno de Sena Ramos, Diretor Secretário e secretário nesta reunião, que após lida e aprovada segue assinada por todos que nela deliberaram por direito. Belo Horizonte, 30 de Abril de 2003.

- Presidente: Fábio José dos Santos Consentino

Fábio José dos Santos Consentino

- Diretor Financeiro: César Luiz Gomes

César Luiz Gomes

- Diretor Administrativo: Fábio Lopes Ferreira

Fábio Lopes Ferreira

- Diretor(a) Secretário(a): Maria Lúcia Machado

Maria Lúcia Machado

Jorge Antônio Barbosa Ribeiro (repres. Lote Lot. Empreend.)

Newton Marques Barbosa Júnior (repres. NM Barbosa Corret.Imob.Ltda.)



1º Registro de Títulos e Documentos

MICROFILME Nº 1054638

Ata da Assembléia geral ordinária da Associação Comunitária dos Proprietários Das Fazendinhas Rio Verde, localizado no município de Esmeraldas MG, que realizou-se no dia 28 de abril de 2004, na sede da Empresa Sede do Sindicato dos Corretores de Imóveis de Belo Horizonte., à Rua dos Carijós nº.244, 14º andar, as 18:30 horas em 2ª (Segunda) chamada, conforme edital de convocação, publicado no Jornal Hoje em Dia em 15 de Abril de 2004, cuja pauta é a seguinte: 1º) Apresentação de contas da Atual Diretoria. 2º) Eleição da nova diretoria. 3º) Eleição do conselho Fiscal. 4º) Assuntos Gerais.

Reuniram-se os proprietários das Fazendinhas Rio Verde, juntamente com o representante da Empresa Vendedora do empreendimento: N. M. Barbosa Corretagens Imobiliárias Ltda., inscrita no CNPJ sob o nº.19.815.141/0001-90, compondo a mesa da seguinte forma: Como Presidente Sr. Fábio José dos Santos Consentino, C.I 1.360.891, proprietário da fazendinha 21A, Diretor Financeiro, Sr. César Luiz Gomes – C.I. M.71.852, proprietário da fazendinha 25A, Diretor Administrativo, Sr. Fábio Lopes Ferreira – C.I M-1.557.878, proprietário da fazendinha 28D, Diretor(a) Secretaria(a) Maria Lúcia Machado C.I. M-1.238.914, proprietário da fazendinha 20C, Sr. Jorge Antônio Barbosa Ribeiro, representante da Lote Loteamentos, e Empreendimentos Ltda., administradora da referida associação, Sr. Newton Marques Barbosa Júnior C.I. n.º MG 824.747, representante da N.M.Barbosa Corretagens Imobiliárias Ltda, administradora da referida associação, e como secretário Sr. Renato Lopes da Silva C.I. n.º MG-6.343.178, e membros da referida associação conforme livro de presenças. Deliberou-se o seguinte: 1º) **APRESENTAÇÃO E APROVAÇÃO** por unanimidade das contas da atual diretoria; 2º) **ELEIÇÃO DA NOVA DIRETORIA**: Foram eleitos na reunião do dia 28 de abril de 2004, conforme ata desta data a diretoria composta da seguinte forma: **PRESIDENTE**: Sr.César Luiz Gomes, **DIRETORA SECRETÁRIA**: Maria Lúcia Machado, **DIRETOR FINANCEIRO**: Sr Fábio José dos Santos Consentino, **DIRETOR ADMINISTRATIVO**: Sr. Fábio Lopes Ferreira, **CONSELHO FISCAL**: **PRESIDENTE**: Fernando Tavares Barbosa, 1º **EFETIVO**: Ademar Lopes da Silva, 2º **EFETIVO**: Geraldo Flor dos Santos, **SUPLENTE**: Sr. José Gonçalves, Sr. Fábio Marcelo Silva. 4º) **ASSUNTOS GERAIS**: Foi acertado pela maioria dos presentes o seguinte: **Verificar a** permanência dos seguranças junto à guarita e o condomínio **Fazendinhas Rio Verde**, verificar a possibilidade de colocar uma cancela **na portaria**, foi colocado e aprovado de contratar mais um segurança para dar **condição** de fazer um rodízio de folga e de trabalho, **fixando** os novos valores de contribuição mensal em R\$ 45,00 (quarenta e cinco reais) para quem possui hidrômetro; R\$ 20,00 (vinte reais) para quem **não** possui hidrômetro e R\$13,00 (treze reais) por chácara da N.M.Barbosa Ltda.

1º Registro de Títulos e Documentos

MICROFILME Nº 1054639

Ata da Assembleia geral Ordinária da Associação Comunitária dos proprietários das Fazendinhas Rio Verde, localizadas no Município de Esmeraldas - MG que realizou-se no dia 25 de Abril de 2005, na Sede do Sindicato dos Corretores de Imóveis de Belo Horizonte, à Rua Carilós, 244 14º Andar, às 18:30 horas em 2ª chamada, conforme edital de convocação, publicado no jornal Hoje em dia em 10 de Abril de 2005, cuja pauta é a seguinte:

1ª) Apresentação e aprovação de contas da atual Diretoria 2ª) Eleição da nova Diretoria 3ª) Eleição do Conselho Fiscal 4ª) Assuntos gerais. Reuniaram-se os proprietários das fazendinhas, juntamente com sua Diretoria, compondo a mesa da seguinte forma: como Presidente: Sr. Cesar Luiz Gomes, Sr. Newton Marques Barbosa Júnior, proprietário da Administradora do Condomínio a empresa Lote Loteamentos e Empreendimentos Ltda e como auxiliar da secretaria: Sr. Jorge A.B. Ribeiro, além de membros da mencionada Associação, conforme livro de presenças. Deliberou-se sobre a pauta acima, onde ficou aprovada o seguinte:

1ª) Apresentação e aprovação de contas: Aprovação das contas por unanimidade. 2ª) Eleição da nova Diretoria: que ficou assim definida:

Presidente: Tani Gonçalves de Carvalho, Diretor Secretário: Marisa da Conceição Cruz Soares, Diretor Financeiro: Fábio Spse dos Santos Consenti no, Diretor Administrativo: Aquilar Martins. 3ª) Eleição do Conselho Fiscal, ficou assim definido: Presidente: Antônio Spas Nova Cruz, 1º efetivo: Eliel Vanderlei do Marelo, 2º efetivo:

Antônio Gerardo da Costa, 1º suplente: Su Veni
de Souza, 2º suplente: Epinete Queiroz. 3º) Assm.
dos q^{re}rs: O sr Fábio Lopes Ferreira pediu
a palavra para solicitar uma atitude da
associação em relação aos inadimplentes do
condomínio, sugerindo inclusive que seja internam-
pido o fornecimento de água aos mesmos.
O sr. Fábio Lopes sugeriu ainda que seja
melhorado os serviços de segurança, colocando
uma cancela na portaria, que foi aprovada
por unanimidade. Foi solicitado ainda pelos
proprietários que a associação procure a pre-
feitura e a cemig, com o objetivo de eli-
minar as vias públicas. A sr. Ivani propôs
a contratação de um mais um vigilante
noturno. O sr. Ruy pediu a palavra para
sugerir a manutenção dos porteiros atuais,
fazer uma segurança patrimonializada além de
solicitar uma atitude definitiva em rela-
ção aos inadimplentes. O sr. Fábio Lopes pediu
ainda a palavra para que também seja
tomada uma atitude em relação ao uso
clandestino (Bicos) da água, pelos próprios
proprietários do empreendimento. O sr. Antônio
(ou para) em) sugeriu Orçamentos de ^{Serviços} Segurança
especializadas e ainda o custo operacional
para punir os inadimplentes, com o condomínio.
Nada mais havendo a tratar, Av. o sr. Antônio
Barbosa Ribeiro, lavrei a presente ata, que
está lida e aprovada, será assinada por
quem de direito. Belo Horizonte, 25 de Abril de 2005

Presidente: H. Vany Gonçalves de Carvalho
 Diretor financeiro: L. Valio Mendes Lamentino
 Diretor administrativo: * *[Signature]*
 Diretor Secretário: * *[Signature]*

Conselho Fiscal:

Presidente: * *[Signature]*
 1º efetivo: *[Signature]*
 2º efetivo: * *[Signature]*
 1º suplente: *[Signature]*
 2º suplente: *[Signature]*

1º Serviço de Registro de Títulos e Documentos de Belo Horizonte
 Oficial: Dra. Neide de Souza Reis
 Rua Guajajaras, 329 - Loja 12 - Fone: (31) 3224-6630
 CEP: 30180-100 e-mail: 1.rtdbh@terra.com.br

Apresentado hoje, Protocolizado e Registrado em MICROFILME, e Digitalizado

Sob nº **1054639**
 Belo Horizonte, **04 MAIO 2005**



Ata da 1ª Assembleia Geral Ordinária (1992)
Extraordinária da Associação Comunitária dos
Proprietários das Fazendas Rio Verde, reali-
zada no Município de Esmeraldas - RJ,
que realizou-se na residência da Presidente
da Associação: Ivani Corralves de Carvalho,
na Gleba 24A às 9:30 horas em 21/04/92,
conforme editais de convocação publicados
no jornal "Hoje" em dia 10/04/92 e 25/05/2005
cuja pauta foi a seguinte: 1) Definição
sobre serviços de segurança a ser implantado
no empreendimento e construção de muro;
2) Assuntos Gerais. Reuniram-se os proprietários
das Fazendas Rio Verde, compondo a mesa
da seguinte forma: como presidente: Sra Ivani
Corralves de Carvalho, como representante da
Administração do Condomínio: Sr. Jorge Antô-
nio Barbosa Ribeiro, e membros da referida
Associação, conforme lista de presenças.
Deliberal-se o seguinte: a Sra Ivani, ini-
ciou a reunião fazendo uma explanação
sobre a pauta da reunião; sobre o
estatuto e sobre suas atuações junto
a Prefeitura Municipal e a Cemig no
sentido de colocar iluminação pública no
empreendimento, citou também os proble-
mas relativos a grade nas Vias do Em-
preendimento, em seguida falou sobre
os serviços de segurança, a seguir a
Diretora Secretária: Mônica da Conceição
Cruz Soares, falou sobre melhorias no
foco artesiano, onde foi aprovado por todos

que seja feita uma manutenção imediata na bomba do poço, e uma limpeza na Caixa D'água, em seguida iniciar a discussão sobre os serviços de segurança, onde foram apresentados pela Secretária documentos sobre estes serviços, onde foi ponderado várias opções, sendo então definido o seguinte: O Sr. Generaldo Flor, reclamou da falta de atenção da Associação em relação ao seu setor. Foi aprovado pela maioria dos proprietários que seria feito um contrato de prestação de serviços particular conforme orçamento apresentado no valor de R\$ 2.100,00 (Dois mil e cem reais) por mês, com a vigência no horário de 18:00 às 6:00 horas da manhã que terá início em imediato, quanto aos funcionários atuais, serão demitidos os 3 (três) a partir do mês de junho/2005, sendo demitido o 1º a cada mês e para cobrir os custos do contrato de segurança, será acrescentado o valor de R\$ 20,00 (vinte reais) sobre o valor do condomínio, que serão cobrados a partir do vencido 10/07/2005, será admitido ainda mais 01 (hum) funcionário para completar os serviços de segurança. Finalmente foi colocado em votação a questão da limpeza das glebas, onde foi aprovado pela maioria que será enviado uma carta a cada proprietário para que o mesmo limpe a sua gleba. Foi feito ainda um pedido ao proprietário da rua m. Barbosa

Sr. Newton M. B. Junior, sobre a limpeza
de suas glebas e abertura da rua ou
via de acesso para a gleba 06B, que
até que seja efetuado este serviço
não pagará os serviços de segurança
representante da Administradora da Associação,
Sr. Jorge A. Barbosa Ribeiro alertou para os
riscos de reclamações trabalhistas tendo em
vista que o contrato de serviços de segurança
citado anteriormente está sendo efetuado com
pessoa física.

Em tempo: a contratação dos serviços de segur
rança aprovada pelos proprietários será a
partir do mês de julho 2005

2) O funcionário a ser demitido será
o Sr. Evaldo Pereira de Souza, o 2º o Sr.
Adilson Fernandes de Paula e o último
José Manuel de Souza

3) Ponto importante a mesa a Diretora
Secretária a Sr. Maria da Conceição Cruz
Santos

Nada mais havendo a tratar eu Jorge Antônio
Barbosa Ribeiro, auxiliar na Secretaria nesta
reunião lavrei a presente ata que após
lida e aprovada será assinada por quem
de direito. Esperamos 05 de junho de 2005

x Ilany Gonçalves de Carvalho

x Marcelliano

x

x

x

x

x

Ata

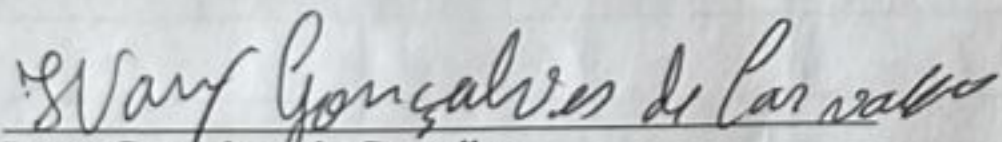
Felipe

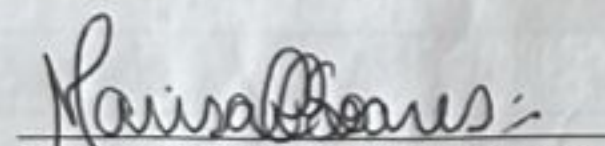
Novo

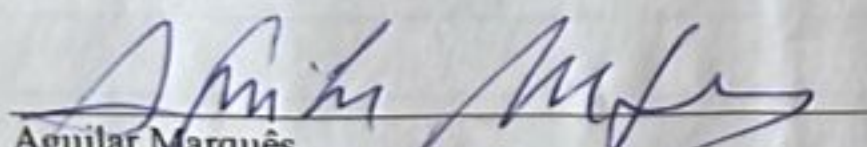
Jorge

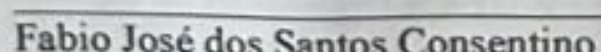
Reunião realizada, no dia 10 de julho de 2005 às 15 hrs., compondo a mesa, a sra presidenta, Dona Ivany Gonçalves de Carvalho, o Diretor administrativo, Sr. Aguilar Marques, a Diretora secretária Marisa da Conceição Cruz Soares, e o Diretor financeiro, Sr. Fabio José dos Santos Consentino.

Tendo como finalidade, a compra emergencial da Bomba a D. Ivany falou dos problemas ocorridos, com a falta de água constante e visto que a bomba possui 07 (sete) anos e trabalhando continuamente dia e noite, ficou decidido o seguinte, faremos mais 2 orçamentos e vencerá a de menor preço e com manutenção preventiva, assim feito será realizada a compra da bomba de caráter emergencial. Também foi colocado em questão o aumento solicitado, pelo Sr. Lícis Martinho Ribeiro, como também foi questionado a hipótese do Sr. Marcos Borges, pedir também um aumento, então decidimos que, conforme relatório mensal de junho de 2005, o pagamento efetuado ao Sr. Lícis e o pagamento do Sr. Marcos Borges, que é a soma de um valor mensal de R\$ 280,00 (duzentos e oitenta reais) visando que qualquer outro serviço prestado pelo Sr. Marcos é pago como autônomo, conforme limpeza da caixa de água e a troca da ventosa e instalação de penas d'água, decidiu-se que será feito um contrato particular de prestação de serviços com pessoa física, nomeando o Sr. Fernando Antunes de carvalho, no valor de R\$300,00 (trezentos reais) ficando ele responsável, pela leitura dos hidrômetros e vistorias permanentes, na casa da bomba e na caixa de água, para detectar problemas existentes semanalmente, e sempre que se achar necessário, através de autorização assinada pelo conselho diretor. Também ficou decidido que ao invés de crachás, deixando esses para envolver o cartão da fiscalização, serem feitos adesivos e cada proprietário ter direito a 05 (cinco) adesivos numerados e cadastrados por proprietário cada numeração. Também ficou decidido, a compra de um telefone celular pré-pago, para a diretoria, deixando o outro na portaria.. Sem mais, a diretoria assina por ser verdade o que escrevi, eu Diretora secretária Marisa da Conceição Cruz Soares.


Ivany Gonçalves de Carvalho
Presidenta


Marisa da Conceição Cruz Soares
Diretora secretaria

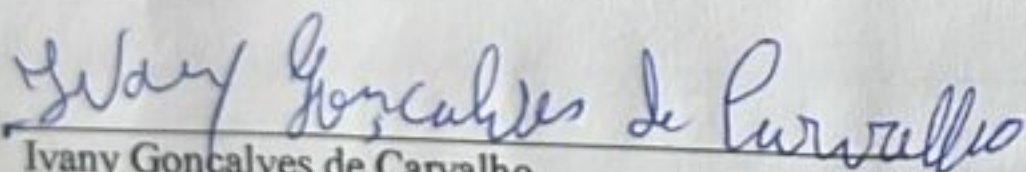

Aguilar Marques
Diretor administrativo

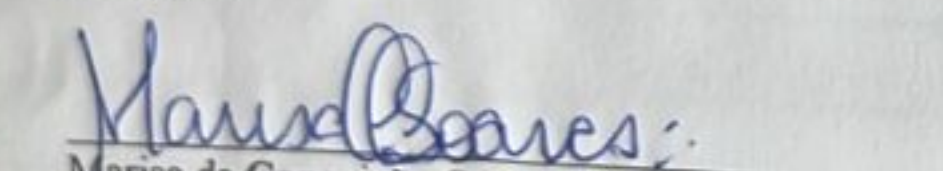

Fabio José dos Santos Consentino
Diretor Financeiro

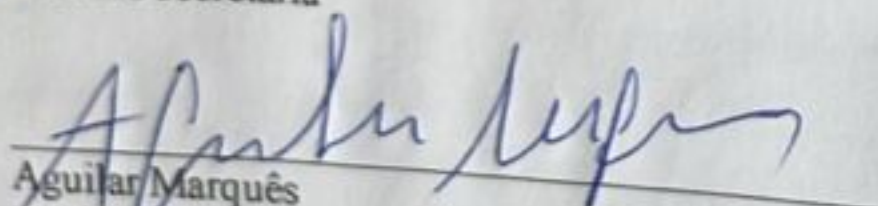
Reunião realizada, no dia 17 de setembro de 2005 às 15 hrs., compondo a mesa, a sra presidenta, Dona Ivany Gonçalves de Carvalho, o Diretor administrativo, Sr. Aguilar Marques, a Diretora secretária Marisa da Conceição Cruz Soares.

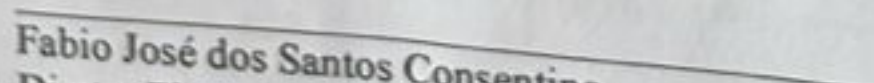
Tendo como finalidade, a efetivação da segurança por mais 06 meses, e ser denominada a Sra. Marisa da Conceição, como responsável efetiva pela segurança, mesmo na troca de mandatos, pois esse serviço já vem sendo feito pela mesma e funcionado, como também não cabendo a ela nenhum salário por esse serviço a não ser a despesa mensal de seu telefone no valor de R\$ 32,90 fixos. Também foi colocada em questão a contratação do Sr. Fernando Antunes de Carvalho, para leitura dos hidrômetros, substituindo assim o Sr. Marcos Borges, por se tratar de pessoa de confiança e conhecido entre os proprietários, tendo disponibilidade para manutenção imediata em vazamentos decorrentes de canos estourados, instalação de hidrômetros e vistorias no funcionamento da caixa d'água. O conselho também decidiu pela contratação imediata do novo zelador, já que o sr. Manoel entrará de férias no mês de outubro, e se tem observado uma falha no horário de 14:00 hrs às 22:00 hrs. na portaria..

Sem mais, o conselho diretor assina por ser verdade o que escrevi, eu Diretora secretária Marisa da Conceição Cruz Soares.


Ivany Gonçalves de Carvalho
Presidenta


Marisa da Conceição Cruz Soares
Diretora secretária


Aguilar Marques
Diretor administrativo


Fabio José dos Santos Consentino
Diretor Financeiro

Reunião realizada, no dia 28 de janeiro de 2006 às 09 hrs., compondo a mesa, a sra presidenta, Dona Ivany Gonçalves de Carvalho, a Diretora secretária Marisa da Conceição Cruz Soares. Tendo como finalidade, o parcelamento referente as contas em atraso no valor de R\$ 10.013,09, e o corte de fornecimento de água dos inadimplentes.

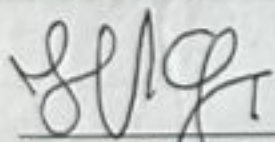
Ficou decidido que será feito o acordo na cemig, dividido entre os proprietários com hidrômetro ligado, sob forma de pagamento extra, que será calculado de acordo com o consumo proporcional a cada proprietário, sendo o mesmo cobrado a partir de 10 de fevereiro de 2006, e especificado no boleto de pagamento;

quanto ao débito da Sra. Edelweiss, a mesma se prontifica a pagar a sua parte desde a aquisição de suas glebas até a presente data, os valores correspondentes, ao uso de uma família de 5 pessoas, dados esse que será fornecido pela cemig;

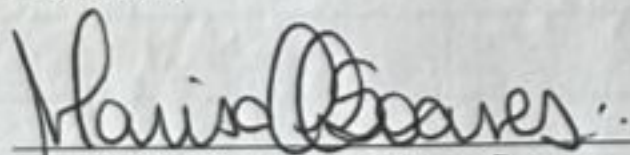
fica decidido também que os proprietários em inadimplência com o condomínio, terão o seu hidrômetro desligado imediatamente e somente será religado após a regularização do seu débito, persistindo esse critério daqui por diante e aceito por unanimidade pela associação; foi autorizado a Sra. Edelweiss a ligação do seu padrão de luz no mesmo transformador da associação;

A partir de 28 de janeiro de 2006 fica em ata a renuncia da presidente D. Ivany Gonçalves de Carvalho.

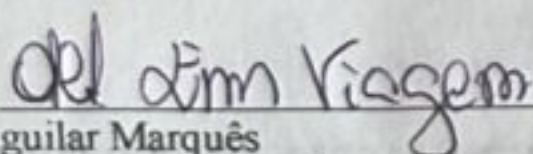
Sem mais, o conselho diretor assina por ser verdade o que escrevi, eu Diretora secretária Marisa da Conceição Cruz Soares.



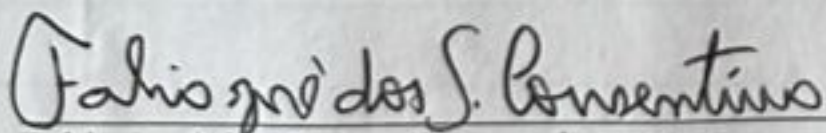
Ivany Gonçalves de Carvalho
Presidenta



Marisa da Conceição Cruz Soares
Diretora secretaria



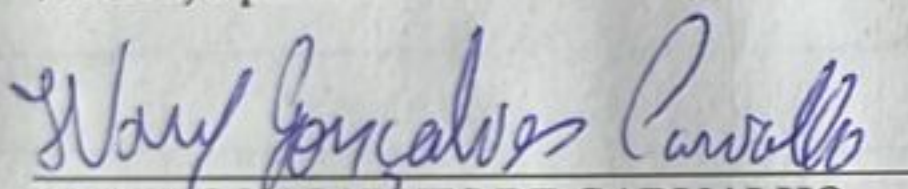
Aguilar Marquês
Diretor administrativo



Fabio José dos Santos Consentino
Diretor Financeiro

RENUNCIA

Eu, Ivany Gonçalves de Carvalho, venho por meio desta renunciar ao cargo de presidente da ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS DAS FAZENDINHAS RIO VERDE, à partir da data de 28 de janeiro de 2006, por motivos particulares.


IVANY GONÇALVES DE CARVALHO

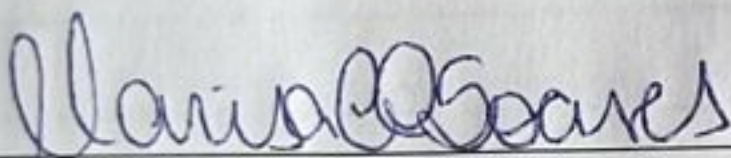
Ata da Assembléia geral ordinária da Associação Comunitária dos Proprietários Das Fazendinhas Rio Verde, localizado no município de Esmeraldas MG, que realizou-se no dia 29 de abril de 2006, as 09:00 horas com metade mais um ou as 09:30 horas com qualquer numero de proprietários, na casa da Diretora Secretaria Sra. Marisa da Conceição Cruz Soares, **gleba 19D**, Fazendinha Rio Verde, cuja pauta é a seguinte: 1º) Apresentação de contas da Atual Diretoria. 2º) Eleição da nova diretoria. 3º) Eleição do conselho Fiscal. 4º) Assuntos Gerais.

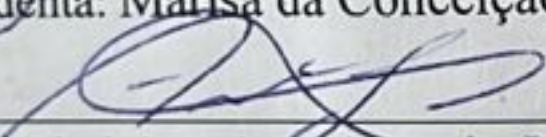
Reuniram-se os proprietários das Fazendinhas Rio Verde, juntamente com o representante da Empresa Vendedora do empreendimento: N. M. Barbosa Corretagens Imobiliárias Ltda., Inscrita no CNPJ sob o nº.19.815.141/0001-90, compondo a mesa da seguinte forma: Como Diretora Secretaria Sra. Marisa da Conceição Cruz Soares, proprietário da fazendinha 19D, Sr. Jorge Antônio Barbosa Ribeiro, representante da Lote Loteamentos, e Empreendimentos Ltda., administradora da referida associação, e da N.M.Barbosa Corretagens Imobiliárias Ltda, e membros da referida associação conforme livro de presenças. Deliberou-se o seguinte: 1º) **APRESENTAÇÃO E APROVAÇÃO** por unanimidade das contas da atual diretoria; 2º) **ELEIÇÃO DA NOVA DIRETORIA**: que ficou assim definida: **PRESIDENTA**: Sra. Marisa da Conceição Cruz Soares, **DIRETOR SECRETÁRIO**: Elcio Jorge Barbosa, **DIRETOR FINANCEIRO**: Sr. Eliel Wanderley de Macedo, **DIRETOR ADMINISTRATIVO**: Sr. Antonio João Novoa Cruz, 3º) **CONSELHO FISCAL**, ficou assim definido: **PRESIDENTE**: Antônio Geraldo da Costa, 1º **EFETIVO**: Vilma Cruz Gomes, 2º **EFETIVO**: N.M.Barbosa Corretagens Imobiliárias Ltda, 1º **SUPLENTE**: Sr. Suvenil de Souza, 2º **SUPLENTE**: Janete Queiros 4º) **ASSUNTOS GERAIS**: Foi acertado pela maioria dos presentes o seguinte: 1) O Sr. Antonio João Novoa, proprietário fazendinha 20D, solicitou que a administração do condomínio não seja feita apenas pela diretoria da mesma e sim com a participação e dedicação de todos os proprietários tendo em vista que a responsabilidade do bem estar do nosso condomínio não é apenas da diretoria e sim de todos. 2) O Sr. Bernardino F. Barbosa, solicitou a administradora do condomínio uma relação de todos os proprietários da Fazendinha Rio Verde, com objetivo de que seja promovido um contato com os mesmos por parte da associação para que haja uma integração maior entre os moradores e não moradores, além de facilitar na cobrança dos mesmos quando estes estiverem inadimplentes com a associação. 3) A Sra. Edelweis Carneiro proprietária entre outras da gleba 40, autorizou a continuação dos serviços prestados por seu funcionário Licís Marinho junto a associação. 4) Foi solicitado por todos presentes que sejam notificados todos os proprietários de fazendinhas que **NÃO** mantêm seus animais dentro de sua propriedade para que os mesmos cumpram esta obrigação conforme descrito no Estatuto da Associação na letra I do artigo 8º, mantendo os mesmos dentro de suas propriedades. 5) Sr. Antonio Geraldo da Costa, proprietários da fazendinha 35C, sugeriu que os moradores promovam no condomínio, festas de confraternização, com o objetivo de fazer uma

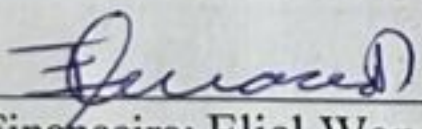
integração entre os mesmos, além de angariar fundos para a associação. 6) Foi autorizado pela Assembléia o reajuste das taxas de condomínio com vencimento a partir de 10 de junho de 2006, da seguinte forma: a) Com hidrômetros ligados a taxa mínima de R\$ 65,00 (sessenta e cinco reais), passara a ser R\$ 78,00 (setenta e oito reais). b) sem hidrômetros taxa mínima de R\$20,00 (vinte reais) passara ser de R\$ 24,00 (vinte e quatro reais). c) As chácaras disponíveis para venda da N.M.Barbosa Corretagens Imobiliárias Ltda, no valor de R\$ 13,58 (treze reais e cinquenta e oito centavos) passara a ser de R\$ 17,00 (dezessete reais) por cada unidade. **Obs:** Ficou acertado também que de toda arrecadação a partir desta data 10% (dez por cento) ficará no caixa da associação com fim exclusivo para fundo de reserva. 7) A presidenta da associação Sra. Marisa da Conceição Cruz Soares, apresentou um projeto para criação de reciclagem de lixo no condomínio de autoria da Sra. Edmea do Nascimento Rocha, que ficou par ser apreciado posteriormente.

Belo Horizonte 29 de Abril de 2006.

Diretoria:

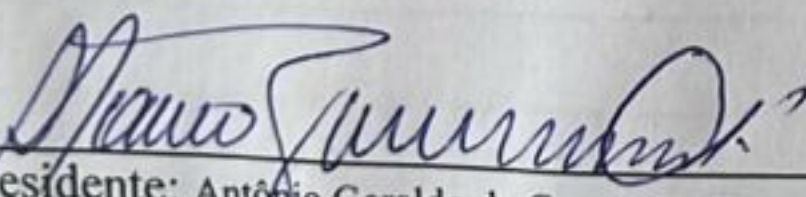

Presidenta: Marisa da Conceição Cruz Soares


Diretor Administrativa: Antonio João Novoa Cruz


Diretora Financeira: Eliel Wanderley de Macedo

Diretor Secretário: Elcio Jorge Barbosa

CONSELHO FISCAL:


Presidente: Antônio Geraldo da Costa

1º Efetivos: Vilma Cruz Gomes

2º Efetivo: N.M.Barbosa Corretagens Imobiliárias Ltda

1º Suplente: Suvenil de Souza

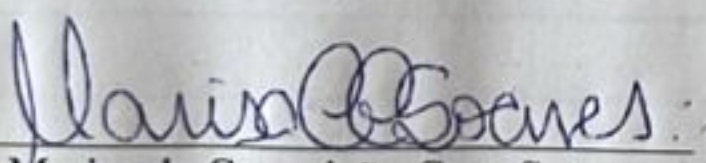
2º Suplente: Janete Queiros

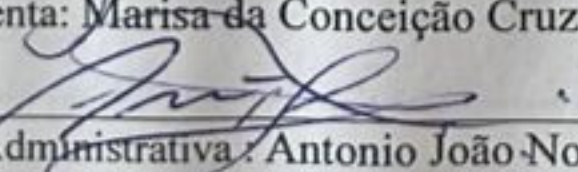
Reunião da Associação Comunitária dos Proprietários Das Fazendinhas Rio Verde, localizado no município de Esmeraldas MG, que realizou-se no dia 04 de fevereiro de 2007, com qualquer numero de proprietários, na casa da Diretora Secretaria Sra. Marisa da Conceição Cruz Soares, **gleba 19D**, cuja pauta é a seguinte: 1º) Assuntos Gerais.

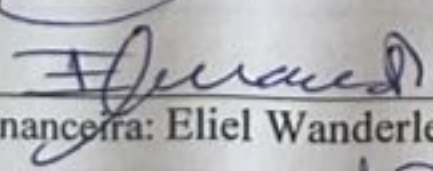
Reuniram-se os proprietários das Fazendinhas Rio Verde, compondo a mesa da seguinte forma: Como Diretora Secretaria Sra. Marisa da Conceição Cruz Soares, proprietário da fazendinha 19D, Diretor Financeiro: Eliel Wanderley de Macedo, Diretor Administrativa: Antonio João Novoa Cruz, Diretor Secretário: Elcio Jorge Barbosa e membros da referida associação conforme livro de presenças. Foi colocado aos presentes, o saldo negativo em caixa da Associação, devido a inadimplência de alguns proprietários, tanto da taxa de manutenção quanto da taxa extra. Deliberou-se o seguinte: 1) Foi decidido a permanência da segurança com o valor de R\$ 1.800,00 (hum mil e oitocentos reais), esse valor será pago a partir do dia 10 de março de 2007. 2) Ficou para ser apreciado na reunião já marcada para o dia 04 de março de 2007, o pagamento de 2 (duas) taxas extras no valor de R\$ 100,00 (cem reais) cada uma. 3) Aprovação da colocação de um bloqueador de ar na saída da caixa de água. 4) Compra de quatro hidrômetros para serem colocados aleatoriamente entre as glebas para serem analisadas a fim de descobrir existência de gatos em algumas glebas. 5) Implantação da segurança na parte da manhã. 6) Foi autorizado a Lote Loteamentos e Empreendimentos Ltda, administradora da Associação dos proprietários Fazendinha Rio Verde, á negociar com o devido gerente da conta, junto a Caixa Econômica Federal, da Associação, a taxa de juros de 6,41 % (seis e quarenta e um por cento), pelo uso do cheque especial.

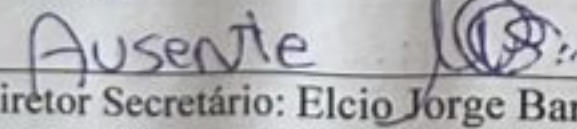
Belo Horizonte 04 de Fevereiro de 2007.

Diretoria:


 Presidenta: Marisa da Conceição Cruz Soares


 Diretor Administrativa: Antonio João Novoa Cruz


 Diretora Financeira: Eliel Wanderley de Macedo

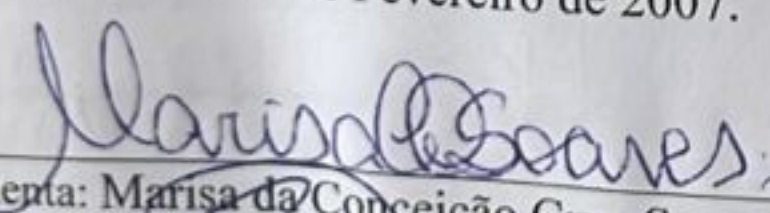

 Diretor Secretário: Elcio Jorge Barbosa

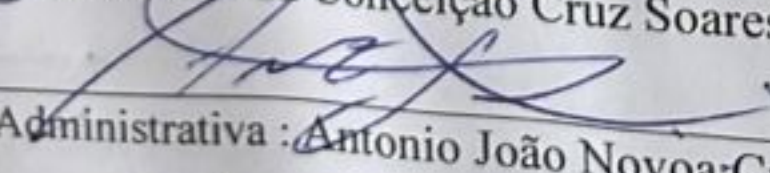
Reunião da Associação Comunitária dos Proprietários Das Fazendinhas Rio Verde, localizado no município de Esmeraldas MG, que realizou-se no dia 11 de Março de 2007, com qualquer numero de proprietários, na casa da Diretora Secretaria Sra. Marisa da Conceição Cruz Soares, gleba 19D, cuja pauta é a seguinte: 1º) Assuntos Gerais.

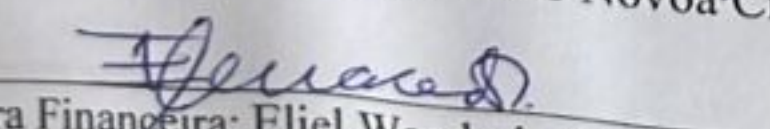
Reuniram-se os proprietários das Fazendinhas Rio Verde, compondo a mesa da seguinte forma: Como Diretora Secretaria Sra. Marisa da Conceição Cruz Soares, proprietário da fazendinha 19D, Diretor Financeiro: Eliel Wanderley de Macedo, Diretor Administrativa: Antonio João Novoa Cruz, Diretor Secretário: Elcio Jorge Barbosa e membros da referida associação conforme livro de presenças. Deliberou-se o seguinte: 1) Foi pedido um orçamento de segurança para implantação 2) Compra de um Walk Talkies, para haver comunicação entre os proprietários, sempre que houver pessoas estranhas nas vias de acesso das Fazendinhas 3) Ficou decidido a procura de um advogado entre os proprietários, visando á cobrança dos inadimplentes por meio de cobrança judicial. 4) Ficou também para ser realizado na próxima reunião a organização dentro do chaceamento, além do conselho, possuir organizadores nos setores de serviços dentro da Fazendinha Rio Verde, como segurança, portaria e água. Assim como também a festa já marcada para o mês de maio, com arrecadação de dinheiro ou a definição de tarefas, para que possamos colocar em pratica o termo união. 5) Implantação de uma taxa extra para a limpeza da caixa d'agua .6) Foi autorizado a Lote Loteamentos e Empreendimentos Ltda, administradora da Associação dos proprietários Fazendinha Rio Verde, á negociar com o devido gerente da conta, junto a Caixa Econômica Federal, da Associação, a taxa de juros de 6,41 % (seis e quarenta e um por cento), pelo uso do cheque especial.

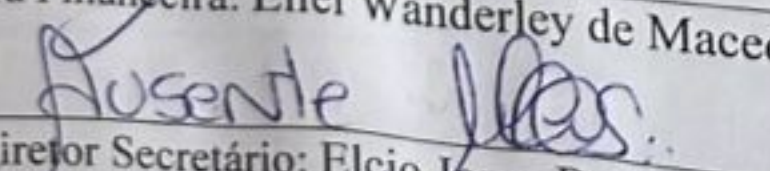
Belo Horizonte 04 de Fevereiro de 2007.

Diretoria:


Presidenta: Marisa da Conceição Cruz Soares


Diretor Administrativa: Antonio João Novoa Cruz


Diretora Financeira: Eliel Wanderley de Macedo

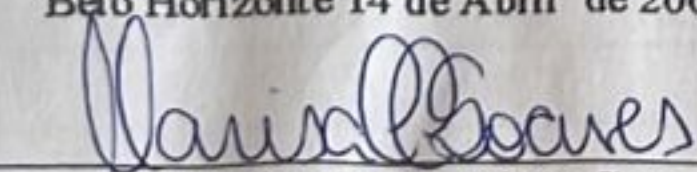

Diretor Secretário: Elcio Jorge Barbosa

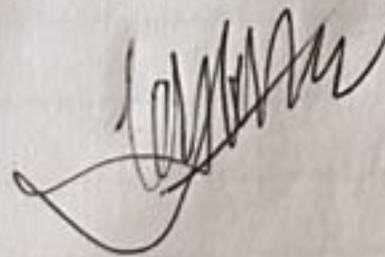
Ata da Assembléia geral ordinária da Associação Comunitária dos Proprietários Das Fazendinhas Rio Verde, localizado no município de Esmeraldas MG, que realizou-se no dia 14 de abril de 2007, as 09:00 horas com metade mais um ou as 09:30 horas com qualquer numero de proprietários, na casa da Diretora Secretaria Sra. Marisa da Conceição Cruz Soares, gleba 19D, Fazendinha Rio Verde, cuja pauta é a seguinte: 1º) Apresentação de contas da Atual Diretoria. 2º) Eleição da nova diretoria. 3º) Eleição do conselho Fiscal. 4º) Assuntos Gerais.

Reuniram-se os proprietários das Fazendinhas Rio Verde, juntamente com o representante da Empresa Vendedora do empreendimento: N. M. Barbosa Corretagens Imobiliárias Ltda., inscrita no CNPJ sob o nº.19.815.141/0001-90, compondo a mesa da seguinte forma: Como Diretora Secretaria Sra. Marisa da Conceição Cruz Soares, proprietário da fazendinha 19D, Sr. Newton Marques Barbosa Junior, representante da Lote Loteamentos, e Empreendimentos Ltda., administradora da referida associação, e da N.M.Barbosa Corretagens Imobiliárias Ltda, e membros da referida associação conforme livro de presenças. Deliberou-se o seguinte: 1º) **APRESENTAÇÃO E APROVAÇÃO** por unanimidade das contas da atual diretoria; 2º) **ELEIÇÃO DA NOVA DIRETORIA**: que ficou assim definida: **PRESIDENTA**: Sra. Marisa da Conceição Cruz Soares, **DIRETOR SECRETÁRIO**: Antonio Geraldo da Costa, **DIRETORA FINANCEIRA**: Sra. Arminda Cruz Soares, **DIRETOR ADMINISTRATIVO**: Sr. Ademir Lopes da Silva, 3º) **CONSELHO FISCAL**, ficou assim definido: **PRESIDENTE**: Denisio José Ferreira, 1º **EFETIVO**: Luiz Antônio Araújo, 2º **EFETIVO**: Radir Lucas Pereira, 1º **SUPLENTE**: Sra. Regina Figueiredo Terrinha, 2º **SUPLENTE**: Fernando Tavares Barbosa 4º) **ASSUNTOS GERAIS**: Foi acertado pela maioria dos presentes o seguinte: 1) Ficou decidido que será marcado uma reunião com a Sra. Edelweis Carneiro proprietária entre outras da gleba 40, para formalizar a troca do nosso poço atual por um de mesma proporção para a associação, e também será feito um estudo geológico do melhor local para perfuração. 2) Será feito um orçamento de emergência dos encanamentos e a limpeza da caixa de água. 6) Foi autorizado pela Assembléia o reajuste de 13 % das taxas de condomínio com vencimento a partir de 10 de maio de 2007, da seguinte forma: a) Com hidrômetros ligados a taxa mínima de R\$ 78,00 (setenta e oito reais), passara a ser R\$ 88,14 (oitenta e oito reais e quatorze centavos). b) sem hidrômetros taxa mínima de R\$24,00 (vinte e quatro) passara ser de R\$ 27,12 (vinte e sete reais e doze centavos). c) As chácaras disponíveis para venda da N.M.Barbosa Corretagens Imobiliárias Ltda, no valor de R\$ 17,00 (dezessete reais) passara a ser de R\$ 19,21 (dezenove reais e vinte e um centavos) por cada unidade.

Belo Horizonte 14 de Abril de 2007.

Diretoria:


Presidenta: Marisa da Conceição Cruz Soares

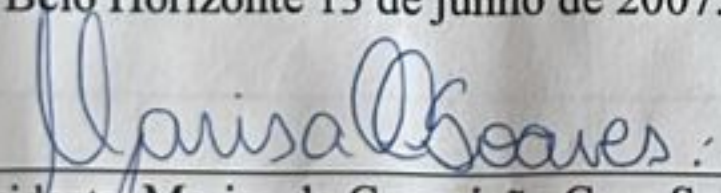


Ata da Reunião de Diretoria da Associação Comunitária dos Proprietários Das Fazendinhas Rio Verde, localizado no município de Esmeraldas MG, que realizou-se no dia 13 de junho de 2007, as 09:00, na sede da Empresa N.M.Barbosa Corretagens Imobiliárias Ltda, à Rua dos Carijós nº.244, 7º andar, cuja pauta é a seguinte: 1º) Assuntos Gerais.

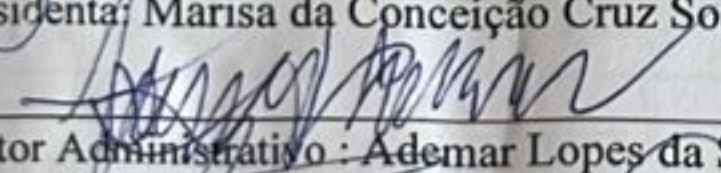
Reuniram-se a Diretoria da Associação dos proprietários das Fazendinhas Rio Verde, juntamente com o representante da Empresa Vendedora do empreendimento: N. M. Barbosa Corretagens Imobiliárias Ltda., Inscrita no CNPJ sob o nº.19.815.141/0001-90, compondo a mesa da seguinte forma: Como **Presidenta:** Sra. Marisa da Conceição Cruz Soares, **Diretor Administrativo:** Sr. Ademar Lopes da Silva, **Secretário:** Antonio Geraldo da Costa, **Conselho Fiscal:** 1º **Suplente:** Regina Figueiredo Terrinha, 2º **Suplente:** Fernando Tavares Barbosa, Newton Marques Barbosa Junior, representante da Lote Loteamentos, e Empreendimentos Ltda., administradora da referida associação, e da N.M.Barbosa Corretagens Imobiliárias Ltda., Deliberou-se o seguinte: 1º) Fazer orçamento junto a HIDROMIG, referente a teste de vazão, o orçamento repassar para presidenta Sra. Marisa, ficando desde já autorizado a empresa Hidromig a fazer o teste de vazão e o valor cobrado será rateado entre os proprietários que usufrui do fornecimento de água 2) Fica autorizado a fazer as cobranças dos inadimplentes junto ao departamento jurídico com a Dra. Márcia 3) Não foi autorizado o reembolso ao Sr. Geraldo Flor dos Santos, pelo serviço de patrolamento feito na via de acesso a sua residência. 4) Ficou decidido o corte de fornecimento de água dos inadimplentes. 5) Fica autorizado a Lote Loteamentos e Empreendimentos Ltda, à pagar a taxa de juros de 6,41% junto ao banco para usarmos o cheque especial e podermos pagar os funcionários.

Belo Horizonte 13 de junho de 2007.

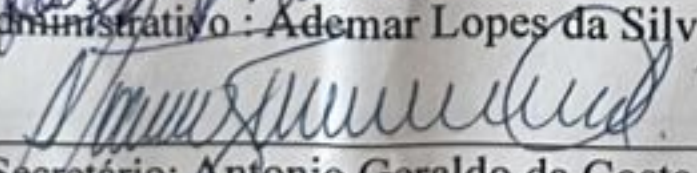
Diretoria:



Presidenta: Marisa da Conceição Cruz Soares

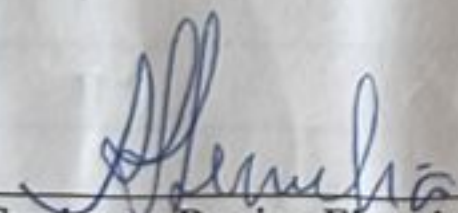


Diretor Administrativo: Ademar Lopes da Silva

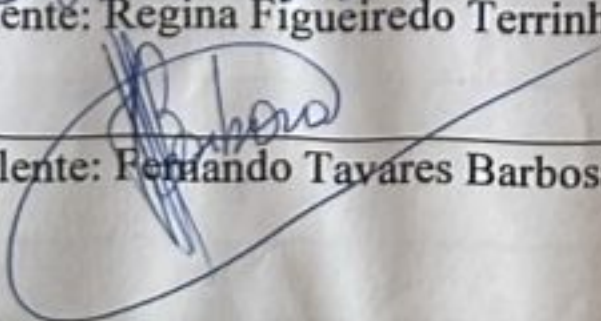


Diretor Secretário: Antonio Geraldo da Costa

CONSELHO FISCAL:



1º Suplente: Regina Figueiredo Terrinha



2º Suplente: Fernando Tavares Barbosa

**Ata da Assembléia geral ordinária da
Associação Comunitária dos Proprietários Das Fazendinhas Rio
Verde,** localizado no município de Esmeraldas MG, que realizou-se no dia 05 de
maio de 2008, as 18:00 horas com metade mais um ou as 18:30 horas com qualquer
numero de proprietários, no salão do Sindicato dos Corretores de Imóveis de MG, à Rua
dos Carijós, 244 / 14º andar desta capital para deliberar sobre a seguinte pauta: 1º)
Apresentação de contas da Atual Diretoria. 2º) Eleição da nova diretoria. 3º) Eleição
do conselho Fiscal. 4º) Assuntos Gerais.

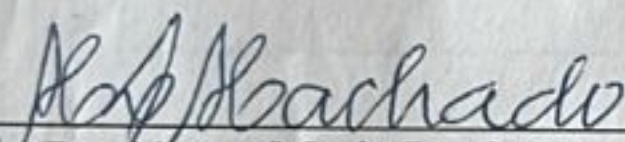
Reuniram-se os proprietários das Fazendinhas Rio Verde,
juntamente com o representante da Empresa Vendedora do empreendimento: N. M.
Barbosa Corretagens Imobiliárias Ltda., inscrita no CNPJ sob o nº.19.815.141/0001-
90, compondo a mesa da seguinte forma: Como presidenta Sra. Marisa da Conceição
Cruz Soares, proprietário da fazendinha 19D, Sr. Newton Marques Barbosa Junior,
representante da N.M.Barbosa Corretagens Imobiliárias Ltda e Jorge Antonio
Barbosa Ribeiro, representante da Lote Loteamentos, e Empreendimentos Ltda.,
administradora da referida associação, e membros da referida associação conforme
livro de presenças. Deliberou-se o seguinte: 1º) **APRESENTAÇÃO E APROVAÇÃO**
por unanimidade das contas da atual diretoria; 2º) **ELEIÇÃO DA NOVA
DIRETORIA:** que ficou assim definida: **PRESIDENTA:** Sra. Maria Lucia Machado,
DIRETOR SECRETÁRIO: Antonio Geraldo da Costa, **DIRETORA FINANCEIRA:**
Sra. Neulice de Castro Figueiredo, **DIRETORA ADMINISTRATIVA:** Sra. Marisa
da Conceição Cruz Soares, 3º) **CONSELHO FISCAL,** ficou assim definido:
PRESIDENTE: André Luiz Marinho de Castro Lima, 1º **EFETIVO:** Denisio Jose
Ferreira, 2º **EFETIVO:** Radir Lucas Pereira, 1º **SUPLENTE:** Sra. Regina Figueiredo
Terrinha, 2º **SUPLENTE:** Fernando Tavares Barbosa 4º) **ASSUNTOS GERAIS:** Foi
acertado pela maioria dos presentes o seguinte: 1) A respeito do serviço de
segurança, foi decidido que será mantido o serviço atual, mas será efetuados
novos orçamentos com outros profissionais desta área. 2) Demitir o Sr.
Manoel e contratar outro com mais capacidade técnica inclusive para fazer as
leituras dos hidrômetros e resolver pequenos problemas na rede de
distribuição de água e caixa d'água. 3) Instalar um relógio de ponto para os
seguranças, e fazer um rodízio entre eles. 4) Será contratado os serviços de um
advogado para fazer a cobrança Judicial dos proprietários inadimplentes com
o condomínio e aqueles que atrasarem o condomínio mensal por até 3 (três)
meses, terão o fornecimento de água cortado em seus hidrômetros. 5) Será
feito com empresas do ramo, orçamentos que possam possibilitar a fazer um
contrato de manutenção da bomba do poço artesiano para pagamento mensal.
6) Foi autorizado pela Assembléia o reajuste das taxas de condomínio com
vencimento a partir de 10 de junho de 2008, da seguinte forma: a) Com
hidrômetros ligados a taxa mínima de R\$ 88,14 (oitenta e oito reais e quatorze
centavos), passara a ser **R\$ 110,00** (cento e dez reais). b) sem hidrômetros

taxa mínima de R\$ 27,12 (vinte e sete reais e doze centavos) passara ser de R\$ 40,00 (quarenta reais). c) As chácaras disponíveis para venda da N.M.Barbosa Corretagens Imobiliárias Ltda, no valor de R\$ 19,21 (dezenove reais e vinte e um centavos) passara a ser de R\$ 22,00 (vinte e dois reais) por cada unidade.

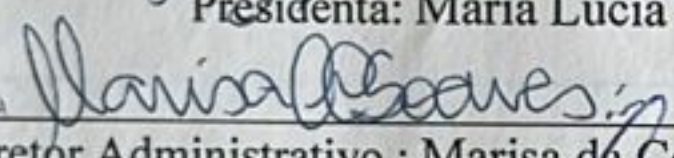
Nada mais havendo a tratar eu, Jorge Antonio Barbosa Ribeiro, auxiliar nesta Secretaria, lavrei a presente ata que após lida e aprovada será por quem direito.

Belo Horizonte 05 de Maio de 2008.

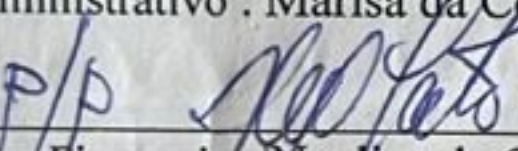
Diretoria:



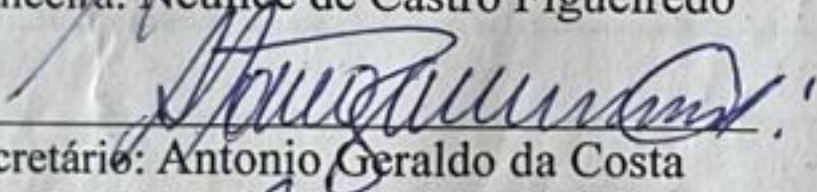
Presidenta: Maria Lucia Machado



Diretor Administrativo : Marisa da Conceição Cruz Soares



Diretora Financeira: Neulice de Castro Figueiredo

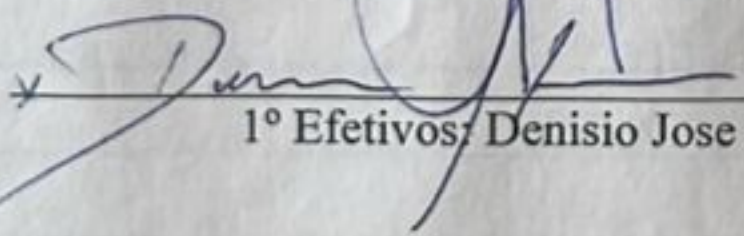


Diretor Secretário: Antonio Geraldo da Costa

CONSELHO FISCAL:

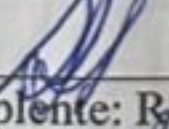


Presidente: André Luiz Marinho de Castro Lima

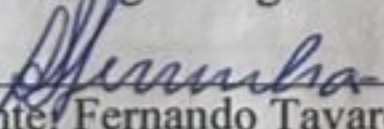


1º Efetivos: Denisio Jose Ferreira

2º Efetivo: Radir Lucas Pereira



1º Suplente: Regina Figueiredo Terrinha



2º Suplente: Fernando Tavares Barbosa

Ata da Assembléia geral ordinária da Associação Comunitária dos Proprietários Das Fazendinhas Rio Verde, localizado no município de Esmeraldas MG, que realizou-se no dia 12 de maio de 2009, as 18:00 horas com metade mais um ou as 18:30 horas com qualquer numero de proprietários, à Rua dos Carijós, 244 / 7º andar desta capital para deliberar sobre a seguinte pauta: 1º) Apresentação de contas da Atual Diretoria. 2º) Eleição da nova diretoria. 3º) Eleição do conselho Fiscal. 4º) Assuntos Gerais.

Reuniram-se os proprietários das Fazendinhas Rio Verde, juntamente com o representante da Empresa Vendedora do empreendimento: N. M. Barbosa Corretagens Imobiliárias Ltda., inscrita no CNPJ sob o nº.19.815.141/0001-90, compondo a mesa da seguinte forma: Como presidenta Sra. Maria Lucia Machado, Sr. Newton Marques Barbosa Junior, representante da N.M.Barbosa Corretagens Imobiliárias Ltda e Jorge Antonio Barbosa Ribeiro, representante da Lote Loteamentos, e Empreendimentos Ltda., administradora da referida associação, e membros da referida associação conforme livro de presenças. Deliberou-se o seguinte: 1º) **APRESENTAÇÃO E APROVAÇÃO** por unanimidade das contas da atual diretoria; 2º) **ELEIÇÃO DA NOVA DIRETORIA**: que ficou assim definida: **PRESIDENTE**: Sr. André Luiz Marinho, **DIRETORA SECRETÁRIA**: Sra. Maria Lucia Machado, **DIRETORA FINANCEIRA**: Sra. Armanda Cruz Soares, **DIRETOR ADMINISTRATIVO**: Sr. Denisio Jose Ferreira, 3º) **CONSELHO FISCAL**, ficou assim definido: **PRESIDENTA**: Marisa da Conceição Cruz Soares, 1º **EFETIVO**: Ivany Gonçalves de Carvalho, 2º **EFETIVO**: Radir Lucas Pereira, 1º **SUPLENTE**: Sra. Regina Figueiredo Terrinha, 2º **SUPLENTE**: Fernando Tavares Barbosa 4º) **ASSUNTOS GERAIS**:

1. Foi autorizado pela Assembléia que seja custeado pela á associação as despesas com combustíveis, para melhoria do serviço de segurança.
2. Foi autorizado que seja feito um orçamento de 2 (dois) vigilantes noturno e posteriormente será marcado uma outra reunião para se definir se admite ou não.
3. Será feito pelo presidente da Associação um cronograma de ponto para os serviços de segurança.
4. Foi autorizado pela Assembléia á admissão de mais um funcionário para trabalhar no condomínio.
5. Foi autorizado pela Assembléia o reajuste das taxas de condomínio com vencimento a partir de 10 de junho de 2009, no valor de 10% (dez por cento) que ficou assim: a) Com hidrômetros ligados a taxa mínima de R\$ 110,00 (cento e dez reais), passara a ser **R\$ 121,00** (cento e vinte e um). b) sem hidrômetros taxa mínima de R\$ 40,00 (quarenta reais) passara ser de **R\$ 44,00** (quarenta e quatro). c) As chácaras disponíveis para venda da N.M.Barbosa Corretagens Imobiliárias Ltda, no valor de R\$ 28,00 (vinte e oito) passara a ser de **R\$ 31,00** (trinta e um reais) por cada unidade.

6. A lote Loteamentos informara por carta ao cliente que estiver inadimplente no segundo mês, que a partir do terceiro mês consecutivo de atraso será cortado do mesmo o fornecimento de água e está cobrança será transferida para o departamento jurídico.
7. Foi autorizada pela Assembléia a contratação de uma empresa especializada em cobrança, para a execução destes serviços.
8. As ligações e religações de água serão direcionadas ao funcionário responsável da associação de forma escrita pela lote Loteamentos e Empreendimentos Ltda.
9. Foi Autorizado pela Assembléia que seja feito um serviço de vistoria na rede de água, para observar se existe uso de água de forma clandestino.

Nada mais havendo a tratar eu, Jorge Antonio Barbosa Ribeiro, auxiliar nesta Secretaria, lavrei a presente ata que após lida e aprovada será por quem direito.

Belo Horizonte 12 de Maio de 2009.

Diretoria:

Presidente André Luiz Marinho de Castro

Diretor Administrativo: Denisio Jose Ferreira

Diretora Financeira: Arminda Soares Cruz

Diretor Secretário: Maria Lucia Machado

CONSELHO FISCAL:

Presidente: Marisa da Conceição Cruz Soares

1º Efetivos: Ivany Gonçalves de Carvalho

2º Efetivo: Radir Lucas Pereira

1º Suplente: Regina Figueiredo Terrinha

2º Suplente: Fernando Tavares Barbosa

Ata da Reunião da Diretoria da Associação Comunitária dos Proprietários das Fazendinhas Rio Verde, localizada no município de Esmeraldas/MG, realizada na chácara 19/B

Aos treze dias do mês de setembro de dois mil e oito reuniu-se a Diretoria da Associação Comunitária dos Proprietários das Fazendinhas Rio Verde, previamente convocada, às quinze horas, na chácara 19/B com a presença de André Luiz Marinho de Castro Lima, Alexandre Eustáquio de Castro Figueiredo e Maria Lúcia Machado para discutirem sobre a seguinte pauta: demissão e contrato de pessoal, situação financeira da associação, rodízio de seguranças, cobrança de inadimplentes, prestação de contas da Lote Loteamentos e Empreendimentos Ltda, telefone público, manutenção do poço artesiano, reajuste diferenciado e assuntos gerais. Deliberou-se o seguinte: 1º) Será dado Aviso Prévio a José Manoel de Souza, a ser cumprido no período de 01/10/2008 a 30/10/2008. 2º) Será contratado um funcionário para prestar serviços auxiliares como verificar diariamente o painel de comando e a bomba d'água, ligações na rede principal de água das "Fazendinhas Rio Verde" das unidades que solicitarem, a leitura mensal dos hidrômetros, manutenção necessária na rede de água controle e acompanhamento da rede elétrica da CEMIG, entre a padrão, o poço e a caixa d'água, inclusive o motor e seus componentes, manutenção das ruas, circular dentro das ruas do chacreamento e entregar correspondências. 3º) Quando houver disponibilidade financeira será adquirido uma bicicleta ou uma moto para a associação. 4º) Os seguranças deverão fazer rodízio na guarita. 5º) Será marcada uma reunião com Edelweiss Ida Gauzzi Carneiro, par formalizar o pedido para abertura de um poço artesiano. 6º) Será feito contrato de prestação de serviços com a advogada Dra Maria Lúcia Machado para fazer a cobrança dos proprietários inadimplentes. 7º) A prestação de contas da Lote com a Associação será feita a cada dois meses, a próxima será no dia 13/10/2008 e a outra em no dia 12/01/2009. 8º) A associação entrará em contato com empresas de telefonia fixa para a viabilização de instalação de telefone público na porta ria do chacreamento. 9º) Serão feitos três orçamentos com empresas especializadas em manutenção de rede elétrica, painel de comando e a bomba do poço artesiano. 10º) A taxa de reajuste diferenciado da taxa de manutenção referente a N.M. Barbosa Ltda foi constatado houve um lapso no momento da digitação no dia 05/05/2008 e que o valor correto é de R\$28,00 (vinte e oito reais), que será pago a partir do mês de outubro pela N.M. Barbosa por cada gleba de sua propriedade. Nada mais havendo a tratar encerrou-se a reunião, e eu Maria Lúcia Machado, secretária "ad hoc" lavrei a presente ata que será lida e se aprovada será assinada por todos os presentes. Esmeraldas, 13 de setembro de 2008.

ANDRÉ LUIZ M. C. LIMA
GLEBA 19B

Adelweiss Ida Gauzzi Carneiro
GLEBA 27D

Reunião da diretoria da Associação dos Proprietários das Fazendinhas Rio Verde, realizada em 27 de fevereiro de 2010, na estrada de acesso, 19 B na chácara do então presidente Sr. André Luiz Marinho Lima, compondo a mesa se encontra Arminda Cruz Soares, Marisa da Conceição Cruz Soares, Regina Figueiredo Terrinha, Denísio José Ferreira, todos pertencentes a diretoria e ao conselho fiscal.

Começou falando sobre o afastamento solicitado pelo Sr. Alexandre Antunes de Carvalho, sobre o seu acerto do período de serviço prestado a associação desde a saída de Fernando Antunes de Carvalho até a contratação de Landoaldo Francisco, presente o Sr. Alexandre, colocou sua proposta até o dia atual desta reunião a proposta do valor de R\$ 3.000,00 (três mil reais), sendo feita uma contra proposta no valor de R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais) a qual foi aceito por unanimidade pelo conselho e diretoria e aceita então pelo Sr. Alexandre Antunes de Carvalho. Ficando assim aprovado e autorizado o pagamento do valor acertado para o Sr. Alexandre Antunes de Carvalho

O Sr. Presidente colocou a necessidade da reforma da caixa de água, apresentando 2 orçamentos, sendo aprovado o orçamento pela Jet Metal Binder no valor total de R\$ 9.000,00 (nove mil reais) parcelado em uma mais quatro prestações de R\$ 1.800,00 (hum mil e oitocentos reais), sendo aprovado pela diretoria e conselho fiscal por unanimidade.

Então a diretoria entrou no assunto da compra de um veículo para o turno da noite, após o longo debate entre fusca ou moto, ficou decidido por 2 votos de Arminda e Marisa para escolha do fusca para ronda por 4 de André, denísio, Ivany e Regina pela moto, então por 4 contra 2 vence a compra de uma moto, para a ronda!

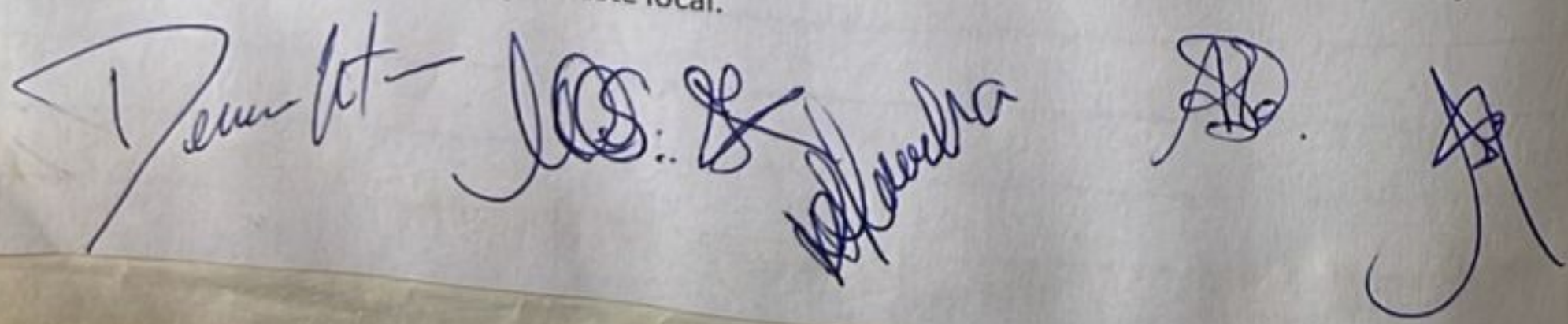
O Sr. Presidente chegou a então falar sobre a contratação dos novos profissionais noturno, para acompanhar o Sr. José Fabio Rodrigues que está no lugar do Sr. Henio, e no lugar do Sr. Alexandre, o Sr. Betinho, a maioria aprova a contratação.

Sobre a manutenção das ruas, o Sr. Presidente colocou que a patrula vai passar nas ruas por conta da prefeitura, mais a associação vai dividir o carreto de cascalho com a PUC, cada carreta ficará no valor aproximado de R\$ 570,00 (quinhentos e setenta reais), a puc pagará 3 e a associação pagará 2, ficando aprovado este gasto, por unanimidade pela diretoria e conselho fiscal, mesmo que exceda um pouco do valor dado aproximado pelo presidente!

A diretoria mostrou preocupação sobre o barracão ao lado da portaria e com a possibilidade de ali ser instalado um boteco para venda de cachaça e solicita a NM Barbosa LTDA averiguar tal situação, visto que a mesma vem a denegrir a imagem das fazendinhas rio verde!

Outro assunto tratado nesta reunião, foi a questão dos proprietários inadimplentes buscando a possibilidade do parcelamento destes pagamentos, a diretoria e o conselho decidiram assim por unanimidade, a concessão de parcelamento e também o desconto de juros e multas, afim de quitação dos débitos anteriores.

Também foi tratado o assunto a respeito de cercar o reservatório de água das fazendinhas rio verde com muro de alvenaria e cerca cortante, evitando o vandalismo, esta solução foi aprovada visto a depredação neste local.



Ata da Assembléia geral ordinária da Associação Comunitária dos Proprietários Das Fazendinhas Rio Verde, localizado no município de Esmeraldas MG, que realizou-se no dia 12 de maio de 2010, as 18:00 horas com metade mais um ou as 18:30 horas com qualquer numero de proprietários, à Rua dos Carijós, 244 / 7º andar desta capital para deliberar sobre a seguinte pauta: 1º) Apresentação de contas da Atual Diretoria. 2º) Eleição da nova diretoria. 3º) Eleição do conselho Fiscal. 4º) Assuntos Gerais.

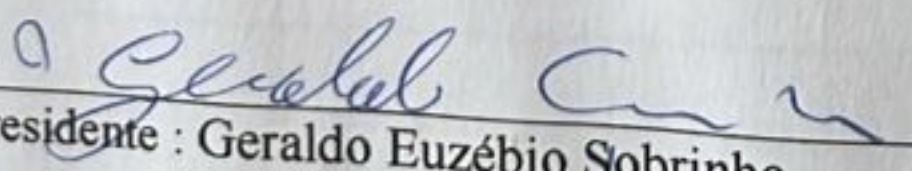
Reuniram-se os proprietários das Fazendinhas Rio Verde, juntamente com o representante da Empresa Vendedora do empreendimento: N. M. Barbosa Corretagens Imobiliárias Ltda., inscrita no CNPJ sob o nº.19.815.141/0001-90, compondo a mesa da seguinte forma: Como presidente Sr. Andre Luiz Marinho, Sr. Newton Marques Barbosa Junior, representante da N.M.Barbosa Corretagens Imobiliárias Ltda e Jorge Antonio Barbosa Ribeiro, representante da Lote Loteamentos, e Empreendimentos Ltda., administradora da referida associação, e membros da referida associação conforme livro de presenças. Deliberou-se o seguinte: 1º) APRESENTAÇÃO E APROVAÇÃO por unanimidade das contas da atual diretoria; 2º) ELEIÇÃO DA NOVA DIRETORIA: que ficou assim definida: PRESIDENTE: GERALDO EUZÉBIO SOBRINHO, DIRETORA SECRETÁRIA: Srª. MARIA LUCIA MACHADO, DIRETOR FINANCEIRO: Srº ANDRÉ LUIZ MARINHO, DIRETOR ADMINISTRATIVO: Srº DENÍSIO JOSE FERREIRA, 3º) CONSELHO FISCAL, ficou assim definido: PRESIDENTE: BERNADINO FARIAS BARBOSA, 1º EFETIVO: CASSIA VALÉRIA, 2º EFETIVO: GERSON FARIELO, 1º SUPLENTE: Srª LAUDELINA NOGUEIRA TOLENTINO, 2º SUPLENTE: GERALDO FLOR DOS SANTOS 4º) ASSUNTOS GERAIS:

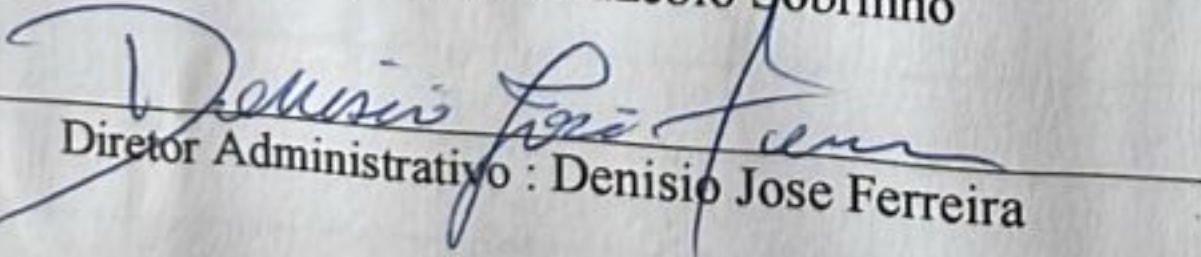
- 1-Notificar Sr Cleber Honorato para retirada dos animais das ruas;
- 2-Fazer nova vistoria nas ligações de água para verificar eventuais gatos(ligações clandestinas) de água;

Nada mais havendo a tratar eu, Jorge Antonio Barbosa Ribeiro, auxiliar nesta Secretaria, lavrei a presente ata que após lida e aprovada será por quem direito.

Belo Horizonte 12 de Maio de 2010.

Diretoria:


Presidente : Geraldo Euzébio Sobrinho


Diretor Administrativo : Denisio Jose Ferreira

Ata da Reunião de Diretoria da Associação Comunitária dos Proprietários Das Fazendinhas Rio Verde, localizado no município de Esmeraldas MG, que realizou-se no dia 05 de Junho de 2010, as 15:00 horas, na casa do Sr. Geraldo Euzébio, chácara gleba 021D, Fazendinha Rio Verde, cuja pauta é a seguinte: 1º) Assuntos Gerais.

Reuniram-se a Diretoria da Associação dos proprietários das Fazendinhas Rio Verde, compondo a mesa da seguinte forma: Como **PRESIDENTE:** Sr. Geraldo Euzébio Sobrinho, **DIRETORA SECRETÁRIA:** Sra. Maria Lucia Machado, **DIRETOR FINANCEIRO:** Sr. Andre Luiz Marinho de Castro Lima, **DIRETOR ADMINISTRATIVO:** Sr. Denisio Jose Ferreira, 3º) **CONSELHO FISCAL:** 2º EFETIVO: Gerson Farielo, Deliberou-se o seguinte:

1º) Será feito contato com pessoal da PUC para ver a viabilidade de ser feito o aluguel das maquinas (Patrola, Caminhão, Pá Carregadeira), com o custo dividido entre a PUC e o Condomínio Fazendinhas Rio Verde.

2º) Reafirmamos a liberação para providenciar a execução do muro em volta do reservatório de água, tendo como inicio previsto da obra para 16/06/2010.

3º) Reafirmamos a liberação da compra da motocicleta com urgência, devido a precariedade dos serviços prestados pelos vigilantes, serviços estes que estão sendo feito a pé.

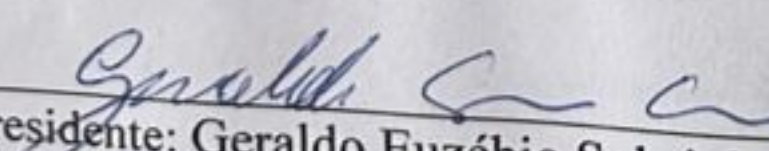
4º) A caneta de ponto será consertada, e a sua utilização iniciará após a compra da motocicleta.

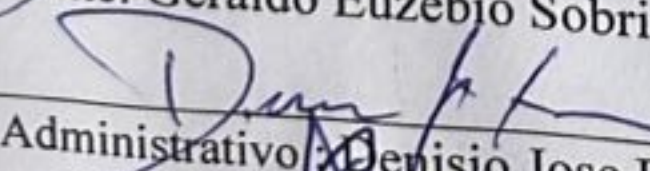
5º) As folgas dos vigias noturnos, ocorrerão alternadamente aos sábados e domingos, sendo que sempre haverá um vigia trabalhando.

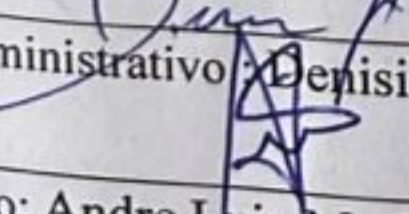
6º) Fica definido pela Diretoria que todo primeiro sábado do mês às 15:00 Horas, haverá reunião da Diretoria.

Diretoria:

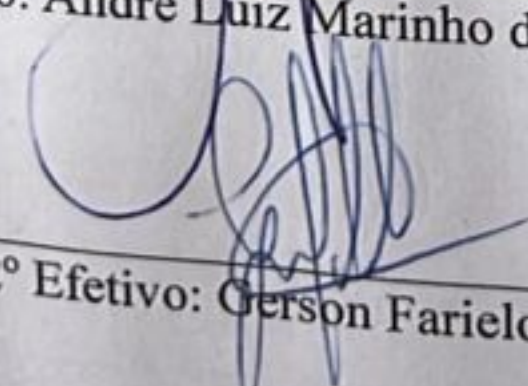
Esmeraldas, 05 de Junho de 2010.


Presidente: Geraldo Euzébio Sobrinho


Diretor Administrativo: Denisio Jose Ferreira


Direto Financeiro: Andre Luiz Marinho de Castro Lima

CONSELHO FISCAL:


2º Efetivo: Gerson Farielo

ATA DA REUNIÃO DE DIRETORES E FUNCIONÁRIOS DA FAZENDINHA RIO VERDE

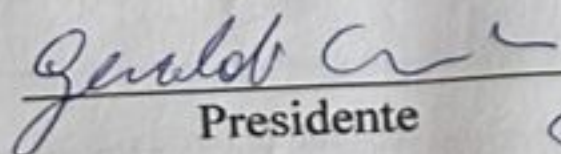
A reunião iniciou-se com o Sr. ~~Bernardino~~ dizendo: Que o dinheiro dos proprietários das glebas que estão em dia com suas obrigações com o condomínio, deve ser respeitado, pois com a inadimplência de alguns proprietários é impossível administrar adequadamente e consequentemente, quem cumpre com o pagamento está custeando outros e nenhuma providência é tomada. Assim sendo, foi determinado pela diretoria presente, que a "Lote e Loteamentos Ltda.", envie juntamente com a boleta de cobrança, um comunicado aos inadimplentes sobre seu débito, do consumo da água e manutenção do condomínio, que caso não efetuem ou negociem o pagamento de seus débitos, o fornecimento da água será cortado, e os proprietários que não possuem hidrômetros, também serão executados judicialmente. Foi pontuado também pelo Sr. Denisio a verificação do contrato a respeito do poço artesiano que supre o condomínio, pois conforme relatório da "HIDROMIG", existe o uso inadequado de energia elétrica e também suspeita-se que o uso da água é violado pela proprietária onde o poço é localizado, não é justo que pelo fato do poço estar em terreno desta proprietária, que ocorra os fatos supra citados, desta forma solicitamos a "MN BARBOSA", a cópia do contrato, para averiguar a legalidade deste fatos para tomarmos providências.

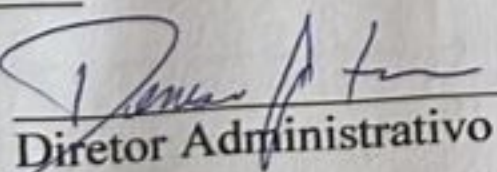
O Sr. Geraldo e o Sr. Denisio reuniram com o encarregado da P.U. C Agropecuária Sr. Rodrigo, que informou que no dia 29/07/2010 (quinta-feira) a prefeitura de Esmeraldas, irá iniciar os reparos com máquinas, patrula e caminhão, para espalharem o cascalho nas ruas do condomínio, este que já foi adquirido na gestão anterior.

Foi decidido também, a necessidade de melhores condições de trabalho para os funcionários do condomínio, assim como uma reunião com o Sr. Newton da MN BARBOSA, agendada para o dia 29/07/2010 às 15:00 em seu escritório para resolvermos algumas situações referente a estes funcionários.

Como última ação a ser tomada nesta reunião, solicitamos a "Lote e Loteamentos Ltda.", que envie um comunicado a diretoria do Condomínio Fazendinha Rio Verde, que a próxima reunião ocorrerá no dia 21 de agosto de 2010, Sábado às 15h00min na chácara 19 B, do Sr. André.

Sábado, 24 de julho de 2010.


Presidente


Diretor Administrativo


Diretor Financeiro

Bernardino Farias Barbosa - Conselho Fiscal

Ata da Assembléia do Condomínio Fazendinha Rio Verde

Data: 21/08/2010 Sábado
Local: Gleba: 19 B
Horário: 15h30min

A assembléia iniciou-se com o Sr. André Luiz explicando aos presentes a situação trabalhista do ex funcionário Sr. Enio, a respeito do acordo trabalhista que foi feito, e que este recebeu a quantia de R\$ 15.000.000 (quinze mil reais) além dos impostos que deverão ser pagos ao governo.

Foi decidido por unanimidade que não será cobrado nenhuma taxa extra para cobrir os impostos a serem pagos ao governo, em função dos impostos trabalhistas do Srº Enio.

Foi decidido também a demissão do Srº Roberto Mendes Martins, que exerce a função de vigia noturno, por motivo de não atender a expectativa e também por cortes de custos.

Foi constatado durante a reunião, de acordo com a lista de inadimplentes, que existe um montante de R\$ 93.000.000 (noventa e três mil reais) referente a proprietários que não efetuam pagamento da taxa de água e manutenção, sendo que alguns não pagam desde o ano de 2007, desta forma, ficou decidido que será contratada uma empresa de cobrança.

Os diretores do condomínio perceberam também a necessidade de contratar os serviços de outra empresa para averiguar o problema crônico da falta de água no Condomínio, pois a Hidromig não resolve o problema e também se negou a dar um relatório sobre a falta de água.

Próxima reunião:

Data: 25/09/02010 Sábado
Horário: 15h00min
Local: Gleba 6 D
Srº Geraldo Flor dos Santos

Geraldo Euzébio Sobrinho Geraldo Sr
André Luiz Marinho de Castro Lima
Denisio José Ferreira Denisio José Ferreira
Geraldo Flor dos Santos
Cássia Valéria Menezes Geraldo Maria de Menezes Silva

Ata da Assembléia geral ordinária da Associação Comunitária dos Proprietários Das Fazendinhas Rio Verde, localizado no município de Esmeraldas MG, que realizou-se no dia 23 de maio de 2011, as 18:00 horas com metade mais um ou as 18:30 horas com qualquer numero de proprietários, à Rua dos Carijós, 244 / 7º andar desta capital para deliberar sobre a seguinte pauta: 1º) Apresentação de contas da Atual Diretoria. 2º) Eleição da nova diretoria. 3º) Eleição do conselho Fiscal. 4º) Assuntos Gerais.

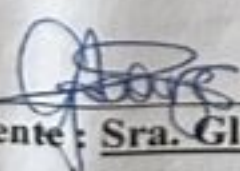
Reuniram-se os proprietários das Fazendinhas Rio Verde, juntamente com o representante da Empresa Vendedora do empreendimento: N. M. Barbosa Corretagens Imobiliárias Ltda., Inscrita no CNPJ sob o nº.19.815.141/0001-90, compondo a mesa da seguinte forma: Como presidente Sr. Geraldo Euzebio Sobrinho, Sr. Newton Marques Barbosa Junior, representante da N.M.Barbosa Corretagens Imobiliárias Ltda e Jorge Antonio Barbosa Ribeiro, representante da Lote Loteamentos, e Empreendimentos Ltda., administradora da referida associação, e membros da referida associação conforme livro de presenças. Deliberou-se o seguinte: 1º) APRESENTAÇÃO E APROVAÇÃO por unanimidade das contas da atual diretoria; 2º) ELEIÇÃO DA NOVA DIRETORIA: que ficou assim definida: **PRESIDENTE:** Sra. Gleice Aparecida de Souza, **DIRETORA SECRETÁRIA:** Sra. Dayselane Alves, **DIRETOR FINANCEIRO:** Sr. Andre Luiz Marinho de Castro, **DIRETOR ADMINISTRATIVO:** Sr. Denísio Jose Ferreira, 3º) **CONSELHO FISCAL**, ficou assim definido: **PRESIDENTE:** Wanderley Henrique dos Reis, 1º **EFETIVO:** Cássia Valéria, 2º **EFETIVO:** Gerson Farielo, 1º **SUPLENTE:** Sra. Laudelina Noqueira Tolentino, 2º **SUPLENTE:** Fernando Tavares Barbosa 4º) **ASSUNTOS GERAIS:**

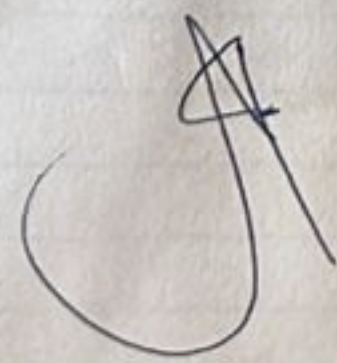
- 1) **Aprovação de perfuração de poço artesiano nº2 e seus acessórios, com custo rateado entre os proprietários e suas unidades das fazendinhas Rio Verde, inclusive das unidades disponíveis para futura venda da N.M.Barbosa Corretagens Imobiliárias Ltda;**
- 2) **Contratação de uma empresa e/ escritório de advocacia para efetuar a cobrança dos inadimplentes;**
- 3) **Contratação serviços de geologia para determinar o local de perfuração do novo poço artesiano;**
- 4) **Autorização de orçamento da bomba que se encontra na Hidromig conforme orçamento nº27.856 , na empresa hidroágua.**
- 5) **Todos os orçamentos serão apresentados até o dia 23 de junho de 2011, data que ocorrerá a 1ª reunião de diretoria**

Nada mais havendo a tratar eu, Jorge Antonio Barbosa Ribeiro, auxiliar nesta Secretaria, lavrei a presente ata que após lida e aprovada será assinada por quem de direito.

Belo Horizonte 23 de Maio de 2011.

Diretoria:


Presidente: Sra. Gleice Aparecida de Souza



Ata da Reunião de Diretoria da Associação Comunitária dos Proprietários Das Fazendinhas Rio Verde, localizado no município de Esmeraldas MG, que realizou-se no dia 26 de Julho de 2011, as 19:30 horas, na praça de alimentação do Shopping Del Rey em Belo Horizonte, cuja pauta é a seguinte: 1º) perfuração de um novo poço artesiano 2º) limpeza do atual.

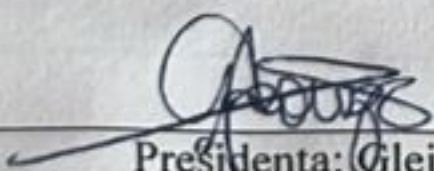
Reuniram-se a Diretoria da Associação dos proprietários das Fazendinhas Rio Verde, compondo a mesa da seguinte forma: Como **PRESIDENTE**: Gleice Souza, **DIRETORA SECRETÁRIA**: Sra. Dayselane Alves, **DIRETOR FINANCEIRO**: André Luiz Marinho de Castro Lima, **DIRETOR ADMINISTRATIVO**: Sr. Denísio José Ferreira.

Começou com a palavra a senhora **Gleice Souza** colocando a real necessidade de perfuração de um novo poço, já que o existente não vem mais atendendo a demanda e que o assunto foi discutido na ultima assembléia sendo aprovado por unanimidade a perfuração do novo poço somente após a apresentação de no mínimo 03(três) orçamentos. Com a palavra o Sr. **André Luiz Marinho de Castro Lima** apresentou os orçamentos enviados para o seu email pela Srª Gleice e Srª Dayselane das empresas **Água Poços Ltda, Brazpoços Ltda, Hidroágua Ltda, Hidropoços Ltda e Hidrocap Poços Artesianos Ltda**, todos padronizados com a mesma previsão de profundidade e demais itens necessários ao atendimento às normas de perfuração, sendo a melhor proposta apresentada a da empresa Hidrocap Poços Artesianos Ltda, após avaliação por todos os membros, a presidente colocou em votação sendo aprovada por unanimidade a proposta da **Hidrocap Poços Artesianos Ltda**. Com a palavra o Sr. **Denísio José Ferreira** colocou a necessidade de limpeza do poço atual já que a água fornecida além de ser escassa apresenta com muito barro, depois de discutido foi aprovado por unanimidade a limpeza do poço pela empresa Hidrocap Ltda.

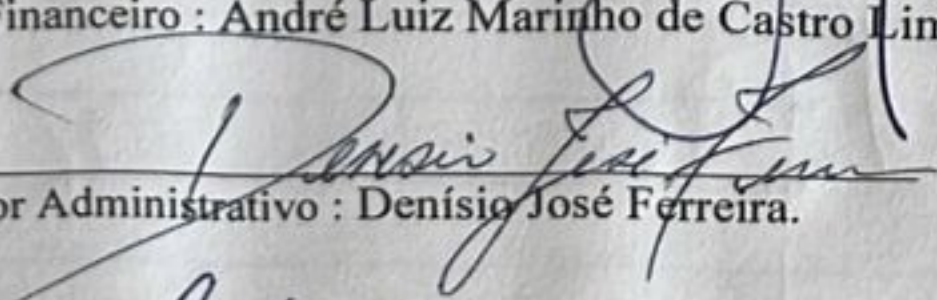
Nada mais havendo a tratar eu, André Luiz Marinho de Castro Lima, Diretor Financeiro, lavrei a presente ata que após lida e aprovada será por quem direito.

Belo Horizonte, 26 de Julho de 2011.

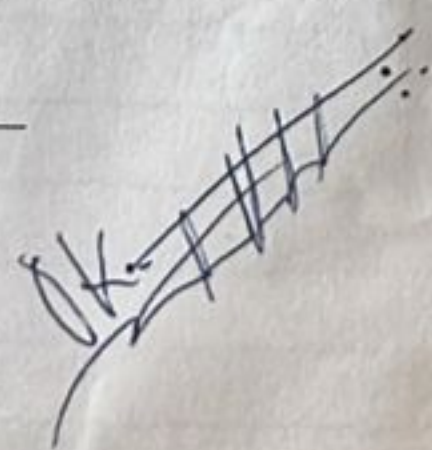
Diretoria:


Presidenta: Gleice Souza


Diretor Financeiro : André Luiz Marinho de Castro Lima.


Diretor Administrativo : Denísio José Ferreira.


Diretora Secretária: Dayselane Alves



Ata da Assembléia Geral Ordinária da associação dos proprietários da Fazendinha Rio Verde, localizada no município de Esmeraldas – MG, que Se realizou do dia 18 (dezoito) de Agosto de 2012 às 10:30 horas em 2º chamada com o nº de 18 (dezoito) participantes no local marcado, a residência da Sra. Maria Regina Guimarães, chácara de n: 030ª.

1- Ficou aprovado em assembléia, passar trator no local de acesso “rua” onde se localiza o imóvel do Sr. Geraldo Flores, pois não tem como transitar devido a enormes crateras causadas pelo caminho da água de chuva, e também pelo descaso da NM Barbosa com as áreas comuns do condomínio.

Na eventualidade de assim não proceder, que o Sr. Renato funcionário das empresas NMBarbosa e LOTE LOTEAMENTO E EMPREENDIMENTOS LTDA, encontre uma solução igual a que a Presidente Gleice dos condôminos da Fazendinha Rio Verde, tomou ao entrar em contato com a prefeitura de Esmeraldas e pedir que fizessem o favor de enviar o trator para aplainar esta rua.

O contato deve ser feito PESSOALMENTE ou por telefone com o Sr. Rogério, segue contatos:

Fone prefeitura: 35226040 e o pessoal: 97324110

2- Houve aprovação de reuniões trimestrais, entre os condôminos da Fazendinha Rio Verde, onde a Próxima acontecerá no dia 03 de novembro de 2012 as 10:00 horas na residência da Sra. Maria Regina Guimarães, chácara de n: 030ª.

OBS.: Peço gentileza que a LOTE LOTEAMENTO E EMPREENDIMENTOS LTDA, na pessoa do Sr. Renato fique desde já, encarregado de redigir e enviar as solicitações para as futuras reuniões.

OBS: Com esta resolução os Srs. Milton Marques Barbosa e/ou seu representante o Sr. Milton Junior da LOTE LOTEAMENTO E EMPREENDIMENTOS LTDA. vulgo Newton (pai e/ou filho) administradores do condomínio Fazendinha Rio Verde, não estão isentos do compromisso de marcarem e comparecerem em outra reunião URGENTE, de acordo com a disponibilidade de ambos.

(Motivo pelo qual, os condôminos da Fazendinha Rio Verde em assembléia geral decidiram, não aprovar as contas, visto que o objetivo das empresas NMBARBOSA e Lote Loteamentos e Empreendimentos se restringia a este fim).

3- Com relação ao local para perfurar o novo poço ficou decidido:

Primeira opção:

A- Os condôminos da Fazendinha Rio Verde, em assembléia geral, decidiram que deveriam ser feitas mudanças em algumas cláusulas do contrato de comodato, referente ao novo poço artesiano, a ser perfurado em terras de propriedade da empresa NMBarbosa. Diante disso ficaram pontuadas algumas mudanças sugeridas pelos condôminos, como:

B-Dilação no prazo para renovação do comodato, sendo estabelecido no contrato prazo não inferior a 30 anos.

C- Prorrogação do prazo para rescindir o contrato com aviso prévio de no mínimo 120 DIAS, SE JUSTIFICAR A RESCISÃO. Pois, o contrato proposto em todas as cláusulas reza benefícios apenas para a comodante (NMBarbosa), desta feita, sugerimos adequação do contrato para que sejam resguardados nossos direitos de fruição em pé de igualdade.

Segunda opção: (Na eventualidade de não ser cumprida a primeira opção de itens: 3; 3.a;3.b, etc...)

4 - Ficou aprovado a perfuração do novo poço artesiano, que deverá ser construído na área comum do empreendimento condomínio Fazendinha Rio Verde, com aprovação em assembléia geral. Diante da autorização do IGAN, ficou estabelecido o local de referência, de frente a propriedade (no passeio) do Sr. Geraldo Flores. Informação esta de conhecimento do Sr. Jorge e Sr. Frederico, presentes em assembléia e representantes das empresas NMBarbosa e LOTE LOTEAMENTO E EMPREENDIMENTOS LTDA.

5- Caixa de correio na portaria, com escaninho para uso dos condôminos da Fazendinha Rio Verde.

6- Direito da presidente e membros da diretoria a serem ressarcidos das despesas tais como: gasolina, ligações telefônicas: fixas e celular, internet e gastos referentes a resolução de problemas do condomínio Fazendinha Rio Verde (devidamente comprovados).

7- Direito do anfitrião das reuniões dos condôminos da Fazendinha Rio Verde, serem ressarcidos dos gastos com lanche oferecidos aos participantes das reuniões (devidamente comprovados).

8- Registrar que, o Sr. Jorge e o Sr. Frederico funcionários das empresas NMBarbosa e LOTE LOTEAMENTO E EMPREENDIMENTOS LTDA, se negaram a redigirem a ata da Assembléia Geral Ordinária, bem como a

assinarem que estavam de corpo presente na data da Assembleia Geral Ordinária, que se realizou no dia 18 (dezoito) de Agosto de 2012 à casa da Sra. Maria Regina Guimarães, chácara de n: 030A, às 10:00 horas com metade mais um ou as 10:30 horas com qualquer número de proprietários, sobre o argumento de não portarem procuração publica ou particular com pleno poderes para representarem o Sr. Milton Marques Barbosa e/ou seu representante o Sr. Milton Junior da LOTE LOTEAMENTO E EMPREENDIMENTOS LTDA e da empresa NMBarbosa . Nesta data disseram que estavam respaldados por **uma carta de preposição** e ao ser tal documento solicitado pela Presidente dos condôminos da Fazendinha Rio Verde, frissasse, **em momento nenhum foi apresentada.**

9- A partir desta data não serão realizadas reuniões nas dependências das empresas NMBarbosa e/ou LOTE LOTEAMENTO E EMPREENDIMENTOS LTDA, somente nas dependências de qualquer um dos condôminos da Fazendinha Rio Verde, visto que as reuniões anteriores se realizavam nas dependências das empresas supra citadas em BELO HORIZONTE-MG, sendo difícil acesso e justificando assim a ignorância dos condôminos com os assuntos afetos aos seus interesses, onde não contava com quorum as assembleias anteriormente realizadas. Fica assim decidido para melhor participação dos moradores.

10- Aprovação da ação judicial, para ressarcir custos com o novo poço artesiano, para isso se faz necessário pedir copias dos contratos de compra e venda das glebas vendidas aos atuais proprietários para a NMBARBOSA.

11-SOLICITAÇÃO DOS DOCUMENTOS DO POÇO JÁ EXISTENTE PARA a NMBARBOSA.

12- Ficou aprovado nesta assembleia, que a presidente juntamente com a diretoria fará orçamentos, com outros administradores de condomínio para possível mudança da atual empresa LOTE LOTEAMENTO E EMPREENDIMENTOS LTDA, diante da insatisfação dos condôminos da Fazendinha Rio Verde com os serviços na supracitada.

13- Solicitação da data do fechamento do balancete mensal.

14- Na votação foi reeleita a mesma presidente e diretoria.

15- Na votação do conselho fiscal, ficou decidido: O Sr. Juvenil Mendes de Assis, como 2º efetivo do conselho fiscal, tomando posse e substituindo o Sr. Gerson Fariel. A Sra. Maria Elias Mendes santos, 2º suplente do conselho fiscal, em substituição ao Sr. Fernando Tavares.

16- SOLICITAÇÃO DO ESTATUTO E ATA DE CONSTITUIÇÃO DA ASSOCIAÇÃO, DEVIDAMENTE REGISTRADOS EM CARTÓRIO, e acesso da diretoria e presidente aos extratos mensais da conta corrente, em que são movimentadas as transações financeiras dos condôminos da Fazendinha Rio Verde (deveram vir anexados aos balancetes mensais).

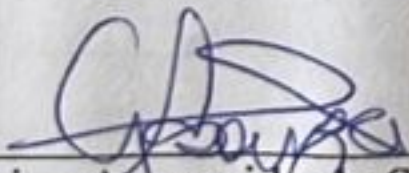
17- SOLICITAR O MAPA DO EMPREENDIMENTO PARA IDENTIFICARMOS OS ASSOCIADOS.

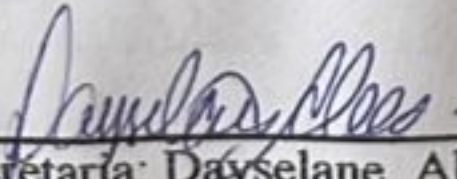
18- Solicitar providências policiais e/ou judiciais da NMBARBOSA e/ou da LOTE LOTEAMENTO E EMPREENDIMENTOS LTDA contra a Sra. Edeuvais, que detêm o poço artesiano em sua propriedade e que faz jus, indevido de água e luz dos condôminos, SEM anuência destes. Fato atenuante é que os diretores das empresas supracitadas, por várias vezes foram avisados pelos condôminos de tal fato criminoso e permaneceram inertes. Podemos concluir que, nós condôminos pagamos contas de água e luz, gastos gerados por outrem, sem nosso consentimento.

19- Solicitar na NMBARBOSA, o direito de passagem que foi indevidamente retirado dos condôminos da Fazendinha Rio Verde, em prol da Sra. Edeuvais, entrada esta, que dá acesso à rua em que esta localizada os imóveis dos Srs. Geraldo Flores e Elcio Barbosa.

20- Como ultimo ato a ser ressaltado nesta assembléia, solicitamos a LOTE LOTEAMENTO E EMPREENDIMENTOS LTDA, que envie comunicado a todos os condôminos que a próxima reunião trimestral ocorrerá no dia: 03 de novembro de 2012 às 10:00 horas, na residência da Sra. Maria Regina Guimarães, chácara de n: 030ª

Nada mais havendo a tratar eu, GLEICE APARECIDA DE SOUZA; Presidente da Associação dos Proprietários Fazendinhas Rio Verde, lavrei a presente ata após ser lida e aprovada, será assinada por quem de direito.


Presidente: Gleice Aparecida de Souza


Diretora secretária: Dayselane Alves

Ata da Assembleia do Condomínio Fazendinhas Rio Verde

Data: 10/11/2012

Hora: 10:00

Local: Gleba 30 A

A assembleia iniciou-se explicando a situação do poço artesiano que está sendo construído, o poço já foi perfurado em média 87 metros com vazão de 500 Lt. p/hora que será integrado ao poço antigo que utilizará o mesmo reservatório.

Foi apresentado o balancete do mês de Outubro 2012 apresentando o saldo de R\$ 28.320,87 (vinte e oito mil trezentos e vinte Reais e oitenta e sete centavos).

Foi apresentado o orçamento e autorizado para o corte dos "gatos" na rede de água e elétrica fornecidos pela empresa Hidrocap.

Fica mantido as reuniões trimestrais.

Estabeleceu-se que a leitura deverá ser feita rigorosamente assim como sua cobrança, os proprietários alegam não estarem feitas as leituras (algumas). Os funcionários deverão estar presentes nas próximas reuniões, pois os mesmos estão insatisfeitos com os serviços prestados e os horários dos funcionários, proposta alteração do horário de trabalho dos funcionários e reestruturação das funções como manutenção da via de acesso como capina tapas buracos, conserto de canos, etc. Caso não seja atendido solicitar contratação de outros funcionários conforme demanda.

Foi decidido que a leitura será feita no 20º

(vigésimo dia de todo mês), sendo que o proprietário
deverá fornecer o acesso ao hidrômetro, do contrário
será considerado como impedimento da leitura
e terá cortado o fornecimento de água nestes
casos.

Providenciar um relatório junto a Polícia
militar ou uma empresa de segurança para
nos apresentar uma solução para um programa seguro
na associação dos proprietários.

Providenciar traçar urgentemente nas ruas
do Sr. Geraldo Flores e Elcio Barbosa. Foi solicitado
mapa das ruas para nomear e ficar fácil a
identificação das chácaras.

Fica estabelecida a próxima reunião para o
dia 19/01/2012. Dias 19/01/2013 as 10:00 Hs.

Foi solicitado novamente a necessidade do registro
do estatuto e a criação do CNPJ.

- DENISIO JOSÉ FERREIRA

- DAYSLAINE G. ALVES

- GUALTIERO FRAPPI

C 22

- Edson Luiz R. Oliveira

- Wandaly H. R.

Elcio S. Barbosa

Maria Elia Mendes

Jan H
Geraldina (Carreira)
Elcio

Ata da Assembleia Geral Ordinária dos Proprietários das Fazendinhas Rio Verde, que realizou-se no dia 29/03/2014, às 10:30 hs. com metade mais um ou às 11:00hs com qualquer número de proprietários na casa da Sra. Maria Regina Guimarães, gleba 30 A, Fazendinhas Rio Verde para deliberar as seguintes pautas: 1ª Apresentação de contas da atual Diretoria, 2ª Eleição nova Diretoria, 3ª Eleição Conselho Fiscal, 4ª Assuntos Gerais.

Reuniram-se a Diretoria da Associação Comunitária dos Proprietários das Fazendinhas Rio Verde e ficou definido.

1ª Aprovação por unanimidade das contas apuradas pela Diretoria; 2ª Eleição da nova Diretoria: Presidente, foi prorrogada a nova eleição para dia 26 de Abril de 2014, a Sotê Empreendimentos Ltda fica encarregada de fazer a convocação, fica para próxima Assembleia exposição de uma proposta e orçamento da empresa consultoria e Assessoria Empresarial para nova administração da Associação.

Belo Horizonte 29 de março 2014.



Ata da Assembleia geral ordinária da Associação Comunitária Fazendinhas Rio Verde, localizada no município de Esmeraldas, MG, que se realizou no dia 26 de setembro de 2015, as 10:00 horas com metade mais um ou as 10:30 horas com qualquer número de proprietários, na casa do Sr. Gualtiero Frappi, residente na estrada de acesso, gleba 32C, Fazendinha Rio Verde, município de Esmeraldas, cuja pauta foi a seguinte: 1º) Apresentação de contas da Atual Diretoria. 2º) Eleição da nova diretoria. 3º) Eleição do conselho Fiscal. 4º) Assuntos Gerais.

Reuniram-se os proprietários das Fazendinhas Rio Verde, juntamente com o representante da Empresa Vendedora do empreendimento: N. M. Barbosa Corretagens Imobiliárias Ltda., inscrita no CNPJ sob o nº.19.815.141/0001-90, compondo a mesa da seguinte forma: Como Diretora Secretária a Sra. Dayselane Alves, o Sr. André Henrique Lucas, representante da Lote Loteamentos e Empreendimentos Ltda. e membros da referida associação conforme livro de presenças. Deliberou-se o seguinte: 1º) APRESENTAÇÃO E APROVAÇÃO, por unanimidade, das contas da atual diretoria. 2º) ELEIÇÃO DA NOVA DIRETORIA, com período de mandato de 1 (um) ano, que ficou assim definida: PRESIDENTE: Denísio José Ferreira, Brasileiro, Casado, Professor, portador do CPF: 852.009.726-04, CI: M2-339.975, residente à Rua Vaticano 108, Ipanema, CEP: 30.870-060, Belo Horizonte/MG. DIRETORA SECRETÁRIA: Nivea Eliza Pacifico da Silva Quirino, Brasileira, Casada, Farmacêutica, portadora do CPF: 277.758.796-53, CI: M-344.384, residente à Rua Zilah Correa de Araújo, 149 - Bairro Ouro Preto, CEP: 31.310-450, Belo Horizonte/MG. DIRETOR FINANCEIRO: André Luiz Marinho de Castro, Brasileiro, Casado, Contador, portador do CPF: 444.801.215-87, CI: CRCMG 059.085, residente à Rua Engenheiro Alfredo Castilho, 40 BL.01 AP. 501, Floramar, CEP: 31.742-069, Belo Horizonte/MG. DIRETOR ADMINISTRATIVO: Alex Nixon Guerra, Brasileiro, Casado, Comerciante, portador do CPF: 807.086.096-00, CI: MG-4.112.156, residente à Rua Gustavo da Silveira 331, Horto, CEP: 31.035-200, Belo Horizonte/MG. 3º) O CONSELHO FISCAL ficou assim definido: TITULAR: Gleice Aparecida de Souza, Brasileira, Casada, Advogada, portadora do CPF: 001.442.826-26, CI: MG-7.603.063, residente à Rua Gustavo da Silveira 331, Horto, CEP: 31.035-200, Belo Horizonte/MG. 1º EFETIVO: Gualtiero Frappi, Italiano, União Estável, Técnico Projetista, portador do CPF: 017.866.506-14, CI: V623783-WRNE, residente na Fazendinha Rio Verde 32C CAIXA POSTAL 93, CEP: 35.740-000, Esmeraldas/MG. 2º EFETIVO Julio Cesar Quirino, Brasileiro, Casado, Arquiteto, portador do CPF: 201.487.556-15, CI: M/3866, residente à Rua Zilah Correa de Araújo, 149 - Bairro Ouro Preto, CEP: 31.310-450, Belo Horizonte/MG. 1º SUPLENTE: Lucas Pereira Martins, Brasileiro, Casado, Professor, portador do CPF: 527.561.576-00, CI: M-3.136.167, residente à Rua Tabatuan, 575, Dom Bosco CEP: 30.830-060, Belo Horizonte/MG. 2º SUPLENTE: Élcio Jorge Barbosa, Brasileiro, Casado, Industriário, portador do CPF: 204.277.786-20, CI: M.267.276, residente à Rua Vazante 101, Nova Floresta, CEP: 31.140-590, Belo Horizonte/MG. 4º) ASSUNTOS GERAIS: Foi acertado pela maioria dos presentes o seguinte: 1) O Presidente entrará em contato com a empresa COPASA para verificar a possibilidade de fornecimento de água da mesma para a FRV. 2) O

Assinatura
A

Assinatura

Assinatura

Assinatura

Assinatura

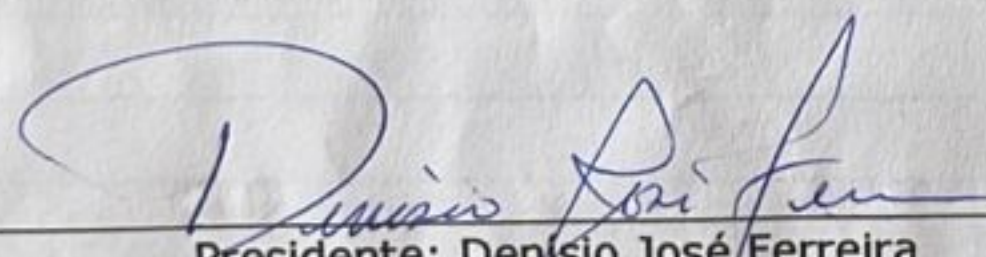
Assinatura

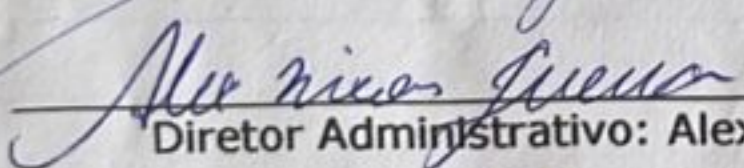


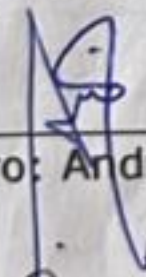
presidente irá fazer três orçamento de empresas de segurança para que possamos colocar segurança na portaria e ronda dentro do Condomínio. 3) Ficou acordado compra de um portão e equipamentos de segurança. 4) Ficou acordado verificar a possibilidade de criação do CNPJ da associação Rio Verde e caso seja interessante e viável, logo em seguida a contratação de uma nova empresa de administração da FRV. 5) Reparar as ruas do condomínio com um novo cascalhamento ou outro material. 6) Solicitar proposta orçamentaria de manutenção quinzenal ou mensal a HIDROCAP ou outra empresa do ramo, assim como também providenciar a suspensão do fornecimento de água para condôminos inadimplentes ou com ligações clandestinas. 7) Após o levantamento dos condôminos inadimplentes, informar por meio de carta a estes, e efetuar a cobrança ou a suspensão do fornecimento da água por meio da empresa que faz a manutenção dos poços. 8) Foi autorizado pela Assembleia o reajuste das taxas de condomínio com vencimento a partir de 10 de Novembro de 2015, da seguinte forma: a) Com hidrômetros ligados a taxa mínima de R\$ 121,00 (cento e vinte e um reais) passará a ser R\$ 135,00 (cento e trinta e cinco reais). b) sem hidrômetros, a taxa mínima de R\$ 45,00 (quarenta e cinco reais) passará a ser de R\$ 50,00 (cinquenta reais). Sem mais o que relatar, encerrou-se a presente ata.

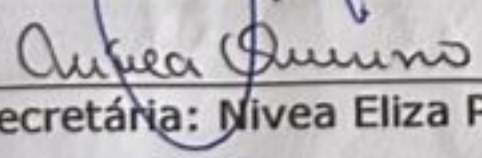
Esmeraldas, 26 de setembro de 2015.

Diretoria:


Presidente: Denisio José Ferreira


Diretor Administrativo: Alex Nixon Guerra


Diretora Financeiro: André Luiz Marinho de Castro


Diretora Secretária: Nivea Eliza Pacifico da Silva Quirino





ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DA ASSOCIAÇÃO COMUNITÁRIA DOS PROPRIETÁRIOS DAS FAZENDINHAS RIO VERDE,

localizada no município de Esmeraldas, MG, que se realizou no dia 21 de novembro de 2015, às 10h30min h. com (19) dezenove participantes, na residência do Sr. André Luiz Marinho de Castro, **gleba 19 B** – Fazendinhas Rio Verde, cuja pauta foi a seguinte: 1º) Apresentação dos membros da nova diretoria. 2º) Apresentação da situação financeira FRV. 3º) Situação do poço principal da FRV. 4º) Assuntos gerais.

Reuniram-se os proprietários das Fazendinhas Rio Verde, de acordo com lista de presença registrada no livro de atas, juntamente com o representante da empresa vendedora do empreendimento N.M.Barbosa Corretagens Imobiliárias Ltda., inscrita no CNPJ sob o nº 19.815.141/0001-90 e também representante da empresa administradora do loteamento Lote Loteamento Ltda., inscrita no CNPJ sob o nº.21.819.974.0001/71.

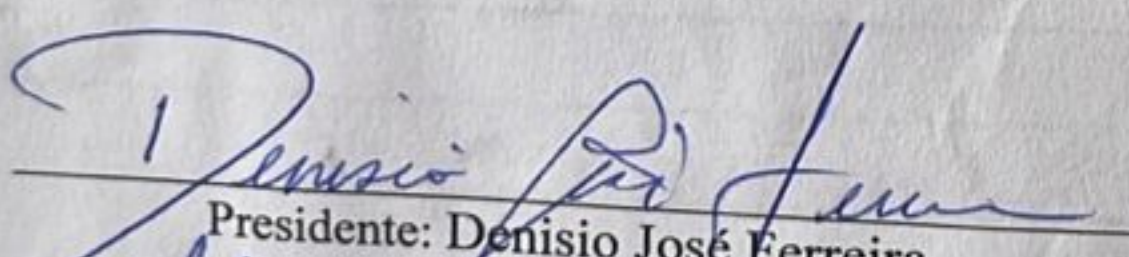
A reunião foi presidida pelo presidente da referida associação, **Denísio José Ferreira** que solicitou uma breve apresentação dos presentes. Logo após introduziu um vídeo sobre “**A União Faz a Força**”, abordando a importância do trabalho em equipe, considerando o inter-relacionamento e ajuda mútua entre todos os associados. Todos os presentes foram unânimes em atestar que “**Juntos Somos Mais Fortes**”. Em seguida fez a apresentação dos membros da nova diretoria enfatizando que é necessário fazer um trabalho diferenciado para resgatar a confiança de todos. Passou-se então à apresentação detalhada dos pontos constantes da pauta acima referida. Feita a apresentação da prestação de contas elaborada pela Lote Loteamento Ltda. referente ao período de setembro/2014 a agosto/2015, que após análise apresentou algumas divergências. A administradora foi questionada e alterou os itens de cobranças indevidas assim como corrigiu o referido balancete, ficando a Associação FRV com saldo financeiro positivo. Dando prosseguimento à pauta, foi apresentada a situação real do Poço I que fornece água para as propriedades e que está localizado no terreno da **Sra. Edelweiss**. Apurado que houve concessão por parte da N M Barbosa para construção inicial deste poço e que existe um documento que rege esta permissão. Entretanto em visita do presidente ao local da instalação do poço, foi constatado que existe um desvio em relação à quantidade de água gerada e a quantidade que realmente é direcionada para as propriedades da FRV assim como comprometimento da energia elétrica necessária ao funcionamento do poço. Informado que a **Sra. Edelweiss** está inadimplente em relação ao pagamento do condomínio e alega que isto se deve ao fato da cessão do seu terreno para a construção do referido poço. Colocado que a Associação FRV entrou em ação contra a **Sra. Edelweiss** e que em 13/01/2014 foi proferido o ganho de causa para a Associação FRV. Entretanto até o momento não foi tomada qualquer atitude por parte da Associação FRV. Informado que o valor atual desta dívida gira em torno de **RS70.000,00** (setenta mil reais). Todos entraram em consenso que a N M Barbosa é a responsável por fornecer a água aos proprietários das FRV. Diante do exposto foram formuladas as seguintes propostas: 1º) Não medir esforços para recebimento da dívida referente ao valor de **RS70.000,00** (setenta mil reais) de forma parcelada; 2º) Solicitar à NM Barbosa, através do seu representante presente nesta assembleia, a íntegra do documento referente à permissão de construção do poço no terreno da Sra.

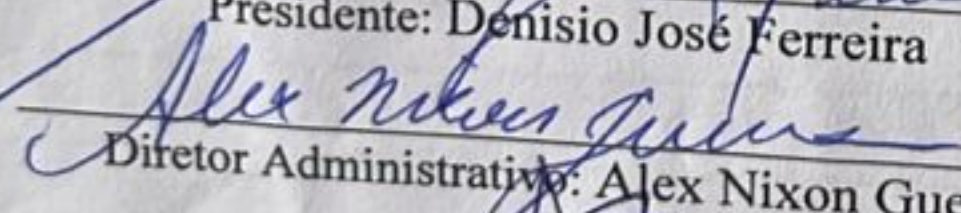
Edelweiss; 3º) Solicitar à CEMIG laudo que comprove comprometimento da energia elétrica necessária ao funcionamento do poço. 4º) Fazer estudo de viabilidade de aprofundamento do Poço II de 100 m para 150 m para maior disponibilidade de água e gerar três orçamentos para a obra; 5º) Estudar a possibilidade de construção de novo poço, em local a ser definido e mediante análise minuciosa do terreno; 6º) Registrar o estatuto da Associação Comunitária dos Proprietários da Fazendinhas Rio Verde assim como a ata de posse da nova diretoria, criando um CNPJ para a associação na busca de maior independência jurídica. Finalmente passou-se aos assuntos gerais, quando foram colocados pontos como: 1º) Na condução das prioridades e propostas discutidas é imprescindível que toda a diretoria e conselho fiscal estejam envolvidos; 2º) A questão de segurança é fator bastante preocupante, principalmente pelo crescimento do entorno das propriedades. Citados casos de roubos a residências, inclusive de água. Explicado que este requisito deverá ser conduzido num segundo momento, pois a prioridade é a melhorar a oferta de água; 3º) Trabalhar os inadimplentes de maneira que possam iniciar o pagamento do condomínio, negociando os valores em atraso. Estudar a possibilidade de criar penalidade para aqueles que persistirem na inadimplência. Sem mais o que relatar, foi encerrada a assembleia.

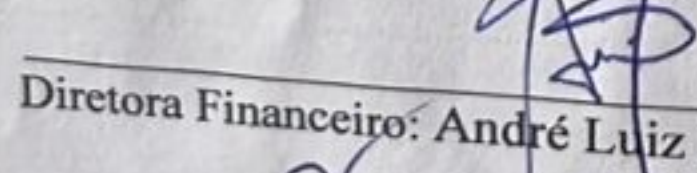
Reuniram-se os proprietários das Fazendinhas Rio Verde, de acordo com lista de presença.

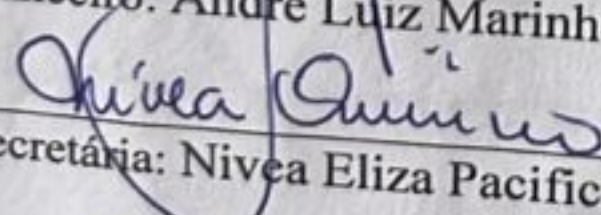
Belo Horizonte, 21 de novembro de 2015.

Diretoria:


Presidente: Denisio José Ferreira

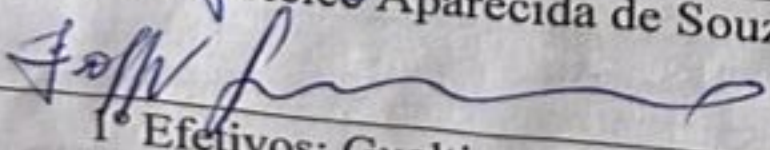

Diretor Administrativo: Alex Nixon Guerra


Diretora Financeiro: André Luiz Marinho de Castro


Diretora Secretária: Nivea Eliza Pacifico da Silva

CONSELHO FISCAL:


Presidenta: Gleice Aparecida de Souza


1º Efetivos: Gualtiero Frappi

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DA ASSOCIAÇÃO COMUNITÁRIA DOS PROPRIETÁRIOS DAS FAZENDINHAS RIO VERDE, localizada no município de Esmeraldas, MG, que se realizou no dia 27 de fevereiro de 2016, às 10h30min h. com 20 (vinte) proprietários, alguns acompanhados de seus respectivos familiares, na residência do Sr. Júlio César Quirino, gleba 30 C - 2 Fazendinhas Rio Verde, cuja pauta foi a seguinte: 1º) Situação do poço principal da FRV. 2º) Notificações / Ação judicial 3º) Percentual NM Barbosa. 4º) Cobrança Inadimplentes. 5º) Hidrômetros 6º) Multa 7º) Diretoria Ativa 8º) Assuntos Gerais.

Reuniram-se os proprietários das Fazendinhas Rio Verde, de acordo com lista de presença registrada no livro de atas, juntamente com o representante da empresa vendedora do empreendimento N.M. Barbosa Corretagens Imobiliárias Ltda., inscrita no CNPJ sob o nº 19.815.141/0001-90 e também representante da empresa administradora do loteamento Lote Loteamento Ltda., Sr. André Henrique Lucas.

A reunião foi conduzida pelo presidente da referida associação, Denísio José Ferreira que iniciou os trabalhos com uma oração, professada pelos presentes. Em seguida foi apresentado um vídeo abordando a importância da superação dos desafios do dia a dia com determinação e vontade de vencer. Passou-se então à apresentação detalhada dos pontos constantes da pauta acima referida.

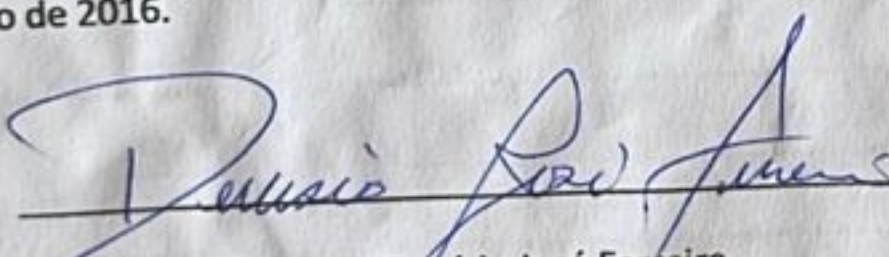
Denísio fez um histórico da situação real do Poço I, atualmente a única fonte de fornecimento de água para as propriedades e que está localizado no terreno da Sra. Edelweiss. Segundo André (Lote Loteamentos) o espaço onde se encontra o poço é da Associação, de acordo com documento gerado na época da venda das glebas a Sra. Edelweiss. Explicou como ocorrem as questões de evasão de água e luz. Todos concordaram que a associação não pode ficar passiva aos fatos e precisa agir com cautela e assertividade, usando os recursos jurídicos, caso preciso for. Colocou ainda que no dia 26 de janeiro de 2016 manteve reunião com os representantes legais da NM Barbosa Corretagens Imobiliárias, Sr. Newton Marques Barbosa e Sr. Newton Marques Barbosa Júnior, que contou também com a presença da secretária Nívea Quirino e o membro do conselho fiscal, Júlio Quirino. Na ocasião, o Sr. Newton concluiu que via como solução a exploração da área existente para perfuração de um segundo poço, cujos custos seriam rateados entre os proprietários da FRV. Segundo Denísio, esta solução não foi do agrado da diretoria. Após exposição, o mesmo descontentamento foi observado pelos presentes. André Luiz explicou que já temos como tentativa sem sucesso a perfuração de um segundo poço (Poço II) e por isso temos que investir na boa utilização do Poço I, pois este sim fornece atualmente a quantidade de água necessária às propriedades da FRV. Como propostas, tivemos: 1 – Notificar a NM Barbosa para a solução imediata do problema. 2 – Desenvolvimento de um sistema de retorno sem derivações para o abastecimento da propriedade da Sra. Edelweiss, permitindo assim que a água extraída diretamente do poço siga para o reservatório e depois abasteça a sua propriedade, assim como acontece com as demais. 3 – Indicação de um representante da FRV para fazer o acompanhamento de todo este processo. 3 – Deslocar o sistema acionamento e desligamento do poço para fora da propriedade da Sra. Edelweiss, sendo controlado assim pelo funcionário da FRV. Cumprindo a pauta, Denísio explicou que o valor do condomínio, para as propriedades que não usufruem de água é de R\$ 50,00 e a BM Barbosa, que tem 27 glebas nesta situação, paga atualmente R\$37,00 por gleba. Todos os presentes entraram em consenso que o valor do condomínio para a NM Barbosa passará a ser de R\$50,00 (taxa de manutenção), sendo que, doravante, qualquer reajuste da taxa de manutenção incidirá também sobre o valor pago pela NM Barbosa. Dando prosseguimento aos assuntos a serem discutidos, Denísio colocou a situação dos inadimplentes e sugeriu o pagamento à vista, sem multa ou parcelamento com multa. Sr. Elcio (gleba 20A) colocou a necessidade de se discutir a dívida antiga com os inadimplentes, caso a caso, o que foi acatado pelos presentes. Seguindo a pauta, Denísio explicou a situação real dos hidrômetros de várias propriedades, que se apresentam com defeito e outros não possibilitam acesso de leitura (residências fechadas ou localização interna do medidor). Informado que os hidrômetros estragados serão substituídos e o custo será do proprietário, que poderá parcelar o pagamento. Aqueles que estiverem localizados dentro das propriedades deverão ser disponibilizados para o lado de fora, de maneira que a leitura possa ser feita pelo funcionário da FRV sem necessidade de se entrar na chácara. Definido que, para aqueles proprietários que não permitirem a leitura, o boleto mensal no valor de R\$135,00 sofra acréscimo de 20% no 1º mês e de 2% nos meses subsequentes (sempre sobre o total do saldo devedor) até que o problema seja sanado. As leituras serão feitas nos dias 20 e 21 de cada mês ou nos dois próximos dias úteis subsequentes, caso os dias 20 e 21 coincidam com final de semana.

Qualquer irregularidade percebida na "pena d'água será notificada ao proprietário, antes do corte do abastecimento. A Sra. Maria das Graças (gleba 26A) colocou que a cobrança de água deveria ser de acordo com o real consumo. Denísio apresentou outra proposta, aprovada por todos, para controle do consumo de água pelos próprios proprietários: atualmente a taxa de água é de R\$85,00, que representa R\$1,42 por m3; este valor abrangerá o consumo/chácara até 60 m3. Acima de 60 m3, o proprietário pagará 2,84 por m3 excedente. Lucas (gleba 25B) solicitou discriminar, individualmente, o histórico do consumo mensal de água para os proprietários. Dando continuidade à reunião, foi colocada a intenção de parceria da PUC com a FRV no sentido de encascalhar a estrada, manifestada em reunião de representantes das duas diretorias na última quarta-feira, 24/02/2016. Serão necessários 17 caminhões de cascalho (sob a responsabilidade da associação da FRV) e 40 horas /patrola (sob a responsabilidade da PUC). As obras terão início após o fim do período de chuvas. Em seguida alguns proprietários reclamaram que as cercas vivas de algumas chácaras estão invadindo a estrada e trazendo prejuízos aos carros que por lá passam. Definido que serão colocadas faixas de conscientização estabelecendo prazos e se persistirem os problemas, os proprietários serão notificados. Cada proprietário é responsável pela conservação e limpeza da frente de sua chácara. Finalmente passou-se aos assuntos gerais, quando a proprietária Cintia colocou a sua insatisfação em ter deparado em sua chácara, dias atrás, com pessoas cotando árvores, à procura de lenha, dizendo serem da Casa de Recuperação. O responsável pela Casa de Recuperação, Sr. Alessandro Júnio estava presente e tomou a palavra, dizendo que a partir de então os internos estão proibidos de atuarem desta maneira. Como as condições de sobrevivência na instituição estão difíceis, questionou aos presentes sobre a possibilidade de uma parceria. Cintia colocou vários exemplos, onde a Associação FRV poderia estar interagindo e ajudando. Citou a possibilidade de reciclagem de produtos, fabricação de produtos de limpeza, confecção de blocos de concreto, artesanato. Este contexto deverá ser melhor analisado e discutido novamente na próxima reunião. Sem mais o que relatar, foi encerrada a assembleia.

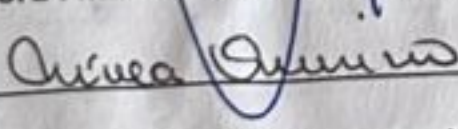


Belo Horizonte, 27 de fevereiro de 2016.

Diretoria:

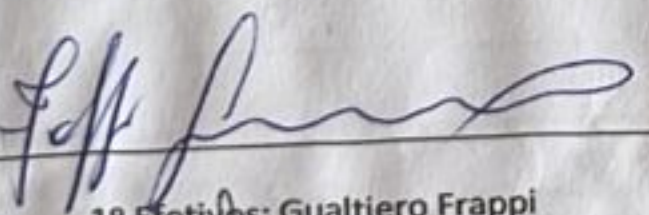

 Presidente: Denísio José Ferreira

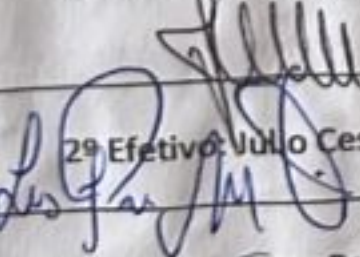
X 
 Diretora Financeiro: André Luiz Marinho de Castro

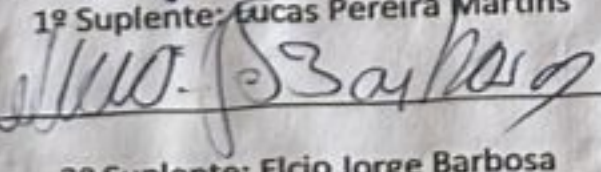

 Diretora Secretária: Nívea Eliza Pacifico da Silva Quirino

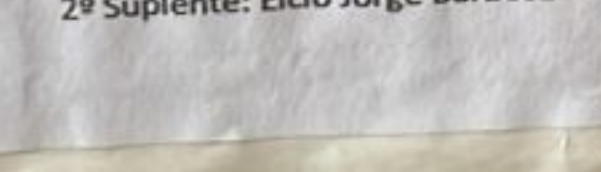
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
 Rua Santa Quitéria, Nº 55 A - Centro
 CEP: 35740-000 - Esmeraldas - MG

CONSELHO FISCAL


 1º Efetivos: Gualtiero Frappi


 2º Efetivo: Julio Cesar Quirino


 1º Suplente: Lucas Pereira Martins


 2º Suplente: Elcio Jorge Barbosa

REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS			
CNPJ: 21.171.756/0001-73 Rua Santa Quitéria, 55 - A - Centro Fone: (31) 3538-1655 Rua de Cássia Avelar Teixeira - Oficial			
PROTOCOLO Nº 633 REG Nº 748 - LV 15-A - PAG 83 -AV Nº 8 Esmeraldas - MG, 29 de outubro de 2015. Rafael Cássia Avelar Teixeira - Oficial			
Respostas	Emolumento	Recompse	TFJ
	142,34	8,54	47,46
			Total
			198,34
Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria Geral de Justiça Pólo REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS Selo Número: ANE37813 Código: 3814.0388.5728.3764 Total de atos: 10 / Enrol: 150,88 TFJ: 47,46 Total: 198,34 Consulta a validade deste Selo no site: https://seelos.tjmg.jus.br			

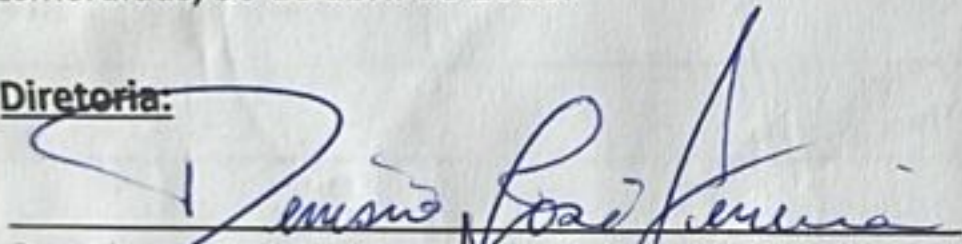


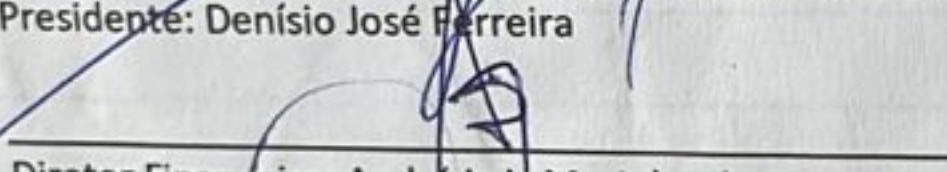


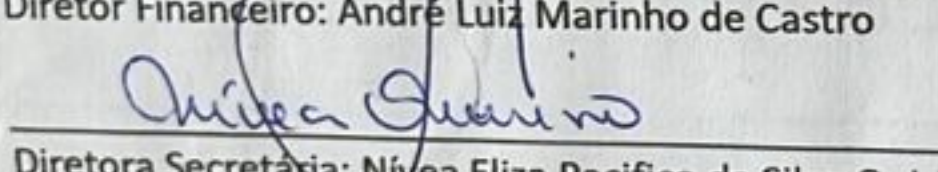
ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DA ASSOCIAÇÃO COMUNITÁRIA FAZENDINHAS RIO VERDE, localizada no município de Esmeraldas, MG, presidida pelo Sr. Denísio José Ferreira, realizada aos trinta (30) de abril de dois mil e dezesseis (2016), às 12:00 horas, cujos presentes estão relacionados na lista de presença anexa, na residência do Sr. André Luiz Marinho de Castro Lima, gleba 19 B – Fazendinhas Rio Verde. A reunião contou com a presença do representante da empresa vendedora do empreendimento N. M. Barbosa Corretagens Imobiliárias Ltda., da empresa administradora do loteamento Lote Loteamento Ltda., Sr Jorge Antônio Rosa Ribeiro, além de todos aqueles constantes da lista de presença em anexo. A pauta da assembleia foi a revisão do Estatuto da Associação Comunitária Fazendinhas Rio Verde. Inicialmente o diretor financeiro André Luiz Marinho de Castro Lima fez a leitura do referido estatuto, por completo, projetado em Power Point. A diretora secretária, Nívea Eliza Pacifico da Silva Quirino, à medida que os artigos do estatuto foram lidos e discutidos, registrou as alterações votadas pelos presentes e formalmente aprovadas por unanimidade. Em seguida foi elaborado novo Estatuto da Associação Comunitária Fazendinhas Rio Verde, que será devidamente averbado no Cartório do Registro Civil das Pessoas Jurídicas de Esmeraldas, sendo do consenso de todos os presentes. Sem mais o que relatar, foi encerrada a assembleia.

Esmeraldas, 30 de abril de 2016.

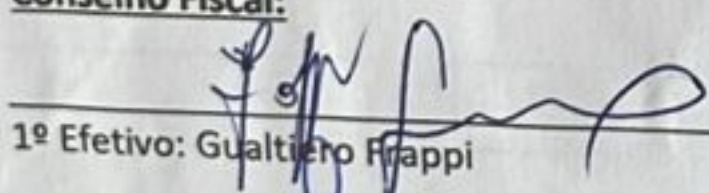
Diretoria:

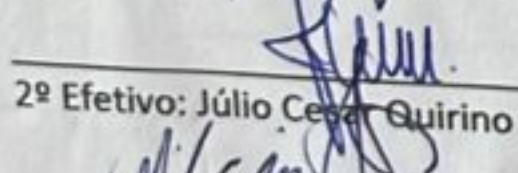

Presidente: Denísio José Ferreira

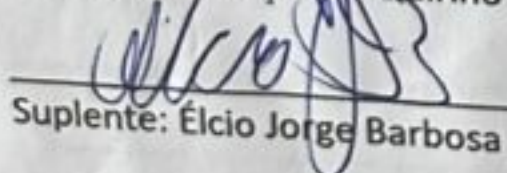

Diretor Financeiro: André Luiz Marinho de Castro


Diretora Secretária: Nívea Eliza Pacifico da Silva Quirino

Conselho Fiscal:


1º Efetivo: Gualtiero Frappi


2º Efetivo: Júlio Cesar Quirino


Suplente: Elcio Jorge Barbosa



REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS				
CNPJ: 21.171.756/0001-73				
Rua Santa Quitéria, 55 - A - Centro				
Fone: (31)3538-1655				
Rita de Cássia Avelar Teixeira - Oficial				
PROTOCOLO Nº 7179 REG Nº 748 - LIV 19-A - PAG 186 -AV Nº 9				
Esmeraldas, MG, 18 de maio de 2017.				
Rita de Cássia Avelar Teixeira - Oficial				
Despesas	Emolumento	Recompe	TFJ	Total
	134,83	8,05	47,39	190,27
Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria Geral de Justiça				
Ofício REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS				
Selo Número: BCG63633				
Código: 3338.5956.6488.1885				
Total de atos: 11 / Emol: 142,88 TFJ: 47,39 Total: 190,27				
Consulte a validade deste Selo no site: https://seios.tjmg.jus.br				

REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Rua Santa Quitéria, Nº 55 A - Centro
CEP: 35740-000 - Esmeraldas - MG



ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DA ASSOCIAÇÃO COMUNITÁRIA FAZENDINHAS RIO VERDE, localizada no município de Esmeraldas, MG, que se realizou no dia 27 de agosto de 2016, às 10h30min, de acordo com lista de presença anexa, na residência do Sr. Denísio José Ferreira, gleba 32D – Fazendinhas Rio Verde, cuja pauta foi abordou os seguintes tópicos: 1) Aquisição de outro reservatório de água; 2) Revestimento do Poço Artesiano; 3) Implantação do Sistema de Segurança; 4) Construção de Portaria Funcional; 5) Contratação de funcionário para a segurança; 6) Reajuste da Taxa de Manutenção; 7) Assuntos Gerais; 8) Encontro com lideranças políticas. A reunião contou com a presença do representante da empresa administradora do loteamento Lote Loteamento Ltda. e NM Barbosa, Sr. André Henrique Lucas. Iniciou-se a reunião com uma oração e em seguida o presidente da associação fez um breve histórico das mais recentes atuações da atual gestão, enfatizando que as contas de água das chácaras da D. Edelweiss, após colocação do hidrômetro, retrataram o real consumo e assumiram valores bem significativos. Em seguida passou-se à aprovação dos itens da pauta, a saber: 1) Aquisição de outro reservatório de água. Denísio colocou que esta medida resolveria definitivamente o problema de abastecimento, sendo que o segundo reservatório seria instalado ao lado daquele já existente. A proposta é fazer o direcionamento da água para a parte de cima e de baixo das propriedades. A Associação no momento tem um fundo de reserva de R\$50.000,00 sendo que já foram feitos orçamentos que giram em torno de R\$17.000,00 com frete aproximado de R\$3.000,00. A assembleia votou pela aprovação da medida considerando o parcelamento e a realização de, no mínimo, 3 orçamentos. 2) Revestimento do Poço Artesiano. Denísio relatou que as manutenções do atual poço têm ocorrido mensalmente no valor aproximado de R\$3.000,00, em função da quantidade de lama que é sugada do lençol freático junto com a água, causando entupimentos frequentes. O revestimento do poço virá como sugestão incluindo sistema de filtragem que evitaria que a terra passasse pela tubulação. Foi colocada a possibilidade de filtragem externa, com o que os demais presentes não concordaram. A assembleia aprovou a medida desde que sejam feitos, no mínimo, três orçamentos e que a opção seja pelo de menor valor e melhor condição de pagamento, considerando a situação financeira da Associação e ainda que seja estabelecido contrato com o prestador de serviço com ênfase à garantia de serviço de, pelo menos, 2 anos. 3) Implantação do Sistema de Segurança. O presidente citou fatos que reforçam tal necessidade, como desova de carcaças de veículos, de medicamentos vencidos e de entulhos diversos no terreno da Associação assim como a ocorrência de vários assaltos às propriedades, o que foi confirmado pelos presentes. Proposta: Inicialmente colocação de duas câmeras na portaria, para monitoração da entrada e saída. Apresentados orçamentos no valor aproximado de R\$2.000,00. A assembleia aprovou a medida desde que sejam feitos, no mínimo, três orçamentos e que a opção seja pelo de menor valor e melhor condição de pagamento, considerando a situação financeira da Associação. A instalação de câmeras em outros pontos está na dependência de disponibilidade de energia elétrica. Sr. Élcio colocou a proposta da Polícia Militar – “Rede de Vizinhos Protegidos”, o que agradou aos presentes. Segundo ele o sucesso do programa está diretamente relacionado à implantação de um posto da Polícia Militar nas proximidades da Associação. 4) Construção de Portaria Funcional. Denísio apresentou três sugestões: a) remover a portaria para frente e fazer um estacionamento; b) remover a portaria para a direita e fazer um comodato com o respectivo proprietário; c) manter a situação atual. Em virtude da complexidade da ação a ser tomada, a Assembleia votou por aguardar um estudo da real viabilidade das duas primeiras propostas. A Associação deverá apresentar na próxima reunião croquis com os possíveis layout, considerando contatos já feitos com proprietários das áreas envolvidas, caso necessário. Entretanto definiu-se que, para a monitoração das câmeras, será necessária intervenção na portaria atual. 5) Contratação de funcionário para a segurança. Explicado que o funcionário atual desempenha todas as suas funções com carga horária de 6 (seis) horas e que, para monitoração da saída e entrada através das câmeras, será necessária a presença de mais um funcionário. Alguns proprietários questionaram a carga horária reduzida do atual funcionário, considerando a CLT, que preconiza 44 horas semanais. Diante disso, a Assembleia solicitou à diretoria a revisão das condições de contratação do atual funcionário. 6) Reajuste da Taxa de Manutenção. Denísio sugeriu aumento de 10% na taxa de manutenção (de R\$ 50,00 para R\$ 55,00) assim como na conta de água (de R\$ 85,00 para R\$ 93,50) somando um valor de R\$ 148,50, que poderia ser arredondado para R\$ 150,00. Foi feita votação e a maioria dos presentes não aprovou o reajuste, alegando principalmente que a questão do abastecimento de água ainda não está totalmente resolvida. A

Wlano



Instalação do sistema de câmeras, uma vez definido o novo local da portaria. c) Contratação de segurança noturna d) Parceria com os moradores do bairro Floresta Encantada para instalação de um posto da Polícia Militar que atenderá às duas localidades. e) Contratação de serviço de Internet móvel para visualização, em tempo real, de todas as ocorrências verificadas nos acessos e propriedades da AFRV. f) Criação de credenciais, de cores específicas, para serem entregues a proprietários, visitantes e prestadores de serviços, com a finalidade de identificação junto à portaria. Sem mais o que relatar, foi encerrada a assembléia.

Esmeraldas, 26 de novembro de 2016.

DIRETORIA:

João Marcos Ferreira da Silva
Presidente: João Marcos Ferreira da Silva

Denísio José Ferreira
Diretor Administrativo: Denísio José Ferreira

André Luiz Marinho de Castro
Diretor Financeiro: André Luiz Marinho de Castro

Nívea Eliza Pacifico da Silva Quirino
Diretora Secretária: Nívea Eliza Pacifico da Silva Quirino

CONSELHO FISCAL:

Antonio Olinto Pereira Neto
Titular: Antonio Olinto Pereira Neto

Gualtiero Frappi
1º Efetivo: Gualtiero Frappi

Élcio Jorge Barbosa
2º Efetivo: Élcio Jorge Barbosa

Fábio José dos Santos Consentino
1º Suplente: Fábio José dos Santos Consentino

Genilton Nonato Martins
2º Suplente: Genilton Nonato Martins

REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

CNPJ: 21.171.756/0001-73
Rua Santa Quitéria, 55 - A - Centro
Fone: (31)3538-1655
Rita de Cássia Avelar Teixeira - Oficial

PROTOCOLO Nº 7181 REG Nº 748 - LIV 19-A - PAG 203 - AV Nº 11
Esmeraldas, MG, 18 de maio de 2017.
Rita de Cássia Avelar Teixeira - Oficial

Despesas	Emolumento	Recompa	TFJ	Total
	162,05	9,68	53,99	225,72

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria Geral de Justiça
Pelo REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Selo Número: BCG63663
Código: 0421-2286-6506-0980
Total de atos: 12 / Emol: 171,73 TFJ: 53,99 Total: 225,72
Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Rua Santa Quitéria, Nº 55 A - Centro
CEP: 35740-000 - Esmeraldas - MG



ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DA ASSOCIAÇÃO COMUNITÁRIA FAZENDINHAS RIO VERDE, localizada no município de Esmeraldas, MG, que se realizou no dia 17 de dezembro de 2016, às 10h30min, de acordo com lista de presença anexa, na residência do Sr. Antônio Olinto Pereira Neto, gleba 35-C – Fazendinhas Rio Verde. A assembléia contou com a presença do representante NM Barbosa Corretagens Imobiliárias Ltda. e da Lote Loteamentos Ltda., Sr. André Henrique Lucas e seguiu com a seguinte pauta: 1) Nova eleição da diretoria. 2) Nova eleição do Conselho Fiscal. 3) Assuntos Gerais. Iniciou-se a reunião com uma oração e em seguida Denísio comunicou oficialmente a todos que o processo da eleição de nova diretoria e conselho fiscal para mandato de 1 ano realizado em 16/11/2016 foi cancelado em virtude de que o presidente eleito, Sr. João Marcos Ferreira da Silva não é proprietário de qualquer chácara na Associação Comunitária Fazendinhas Rio Verde. Este fato não atende ao Estatuto da referida associação, que preconiza no seu Capítulo Segundo - do Quadro Social, Artigo 4º os seguintes dizeres; "O quadro social será composto única e exclusivamente por proprietários de chácaras pertencentes ao chacreamento FAZENDINHAS RIO VERDE". Após exposição do fato, passou-se à eleição, pelos presentes, da dos membros da Diretoria e Conselho Fiscal e a composição, após votação, ficou assim definida: PRESIDENTE: Denísio José Ferreira, Brasileiro, Casado, Professor, inscrito no CPF sob o nº 852.009.726-04, portador da CI: M2-339.975, residente à Rua Vaticano 108, Ipanema, CEP: 30.870-060, Belo Horizonte/MG. DIRETOR ADMINISTRATIVO: Antonio Olinto Pereira Neto, Brasileiro, Casado, Empresário, inscrito no CPF sob o nº 90497171600. Portador da CI: MG 5040115, residente à Rua Verdum, 90, Bairro Grajaú, CEP 30.431-183, Belo Horizonte/MG. DIRETOR FINANCEIRO: André Luiz Marinho de Castro, Brasileiro, Casado, Contador, inscrito no CPF sob o nº 444.801.215-87, portador da CI: CRMG 059.085, residente à Rua Engenheiro Alfredo Castilho, 40 BL.01 AP. 501, Floramar, CEP: 31.742-069, Belo Horizonte/MG. DIRETORA SECRETÁRIA: Nívea Eliza Pacifico da Silva Quirino, Brasileira, Casada, Farmacêutica, inscrita no CPF sob o nº 277.758.796-53, portadora da CI: M-344.384, residente à Rua Zilah Correa de Araújo, 149, Bairro Ouro Preto, CEP: 31.310-450, Belo Horizonte/MG. O CONSELHO FISCAL ficou assim definido: TITULAR: Élcio Jorge Barbosa, Brasileiro, Casado, Industriário, inscrito no CPF sob o nº 204.277.786-20, portador da CI: M.267.276, residente à Rua Vazante 101, Nova Floresta, CEP: 31.140-590, Belo Horizonte/MG. 1º EFETIVO: Gualtiero Frappi, Italiano, União Estável, Técnico Projetista, inscrito no CPF sob o nº 017.866.506-14, portador da CI: V-623783-WRNE, residente na Rua de Acesso, 32-C - Fazendinhas Rio Verde, CAIXA POSTAL 93, CEP: 35.740-000, Esmeraldas/MG. 2º EFETIVO: Eliel Vanderlei de Macedo, Brasileiro, Divorciado, Vendedor, inscrito no CPF sob o nº 296.582.766-87, portador da CI: M-2.144.614, residente à Rua dos Ipês, 21-C, Fazendinhas Rio Verde, CEP: 35.740-000, Esmeraldas/MG. 1º SUPLENTE: Fábio José dos Santos Consentino, Brasileiro, Casado, Empresário, inscrito no CPF sob o nº 445.563.816-49, portador da CI: M1360891, residente à Rua Aimorés, 420, Funcionários, CEP: 30.140-070, Belo Horizonte/MG. 2º SUPLENTE: Genilton Nonato Martins, Brasileiro, Solteiro, Funcionário Público, inscrito no CPF sob o nº 71558217649, portador da CI: M4643207, residente à Rua Dolores Costa Alves, 44, Bairro Florença, CEP: 33.823-650, Ribeirão da Neves/MG. Finalmente passou-se aos Assuntos Gerais: a) Definido o cronograma anual para as reuniões bimestrais da diretoria: 11/03/2017; 13/05/2017; 08/07/2017 e 16/09/2017. b) Definida também a data de 25/11/2017 para a Assembléia Geral, quando serão eleitos os membros da diretoria e conselho fiscal para o mandato de 2018. c) Sugerido criar um grupo (Whatsapp) para agilizar as comunicações entre os membros da diretoria, assim como a inclusão voluntária de proprietários no grupo de Whatsapp já existente. d) Discutiu-se a necessidade de atualização monetária do capital da ACFRV em poder da NM Barbosa. André elaborará planilha com o levantamento de valores, para facilitar o entendimento e análise pela NM Barbosa. e) Antônio apresentou anti projeto para a mudança da portaria, sobre o qual surgiram várias sugestões para formalização do projeto final, incluindo os locais para instalação de câmeras. f) Denísio apresentou orçamento para compra de moto nova no valor de R\$7.890,00. Diante disso, os presentes optaram pela compra de moto usada, uma vez revisada e com as devidas garantias. g) Esclarecido que a Casa de Recuperação não pertence à área física das FRV, mas vem contribuindo com a ACFRV na disponibilização de mão de obra para serviços de manutenção geral necessária e quando aplicável. Acordado pelos presentes que esta propriedade terá isenção da taxa de água até o volume gasto igual ou inferior a 45.000 m3. Para consumo superior a 45.000 m3 será cobrada a

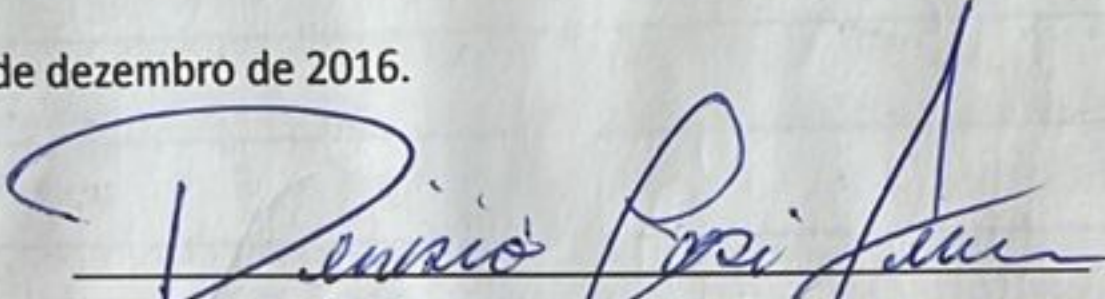
Assinatura

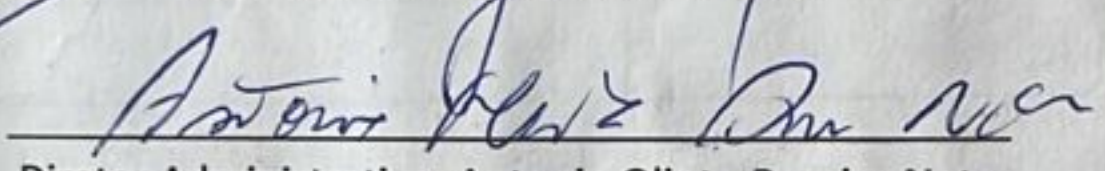


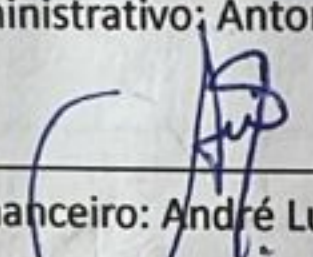
diferença. Entretanto a taxa de manutenção será cobrada normalmente. Finalmente discutiu-se a necessidade do cascalhamento de algumas ruas das Fazendinhas Rio Verde. Eliel se comprometeu a verificar o material, mão de obra e máquinas. Sem mais o que registrar, foi encerrada esta reunião.

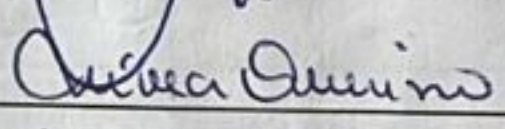
Esmeraldas, 17 de dezembro de 2016.

DIRETORIA:

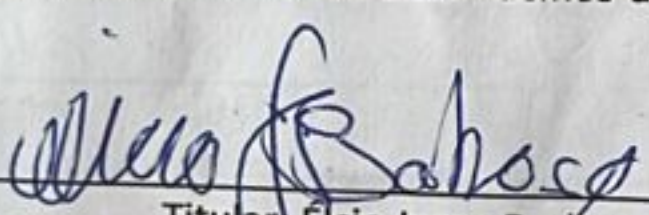

Presidente: Denísio José Ferreira

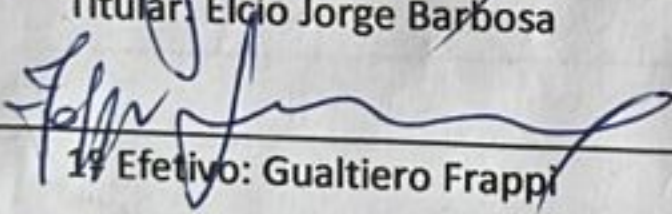

Diretor Administrativo: Antonio Olinto Pereira Neto

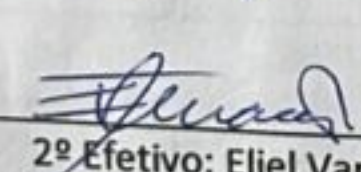

Diretor Financeiro: André Luiz Marinho de Castro

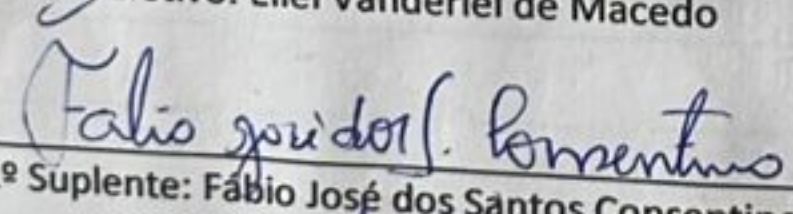

Diretora Secretária: Nívea Eliza Pacifico da Silva Quirino

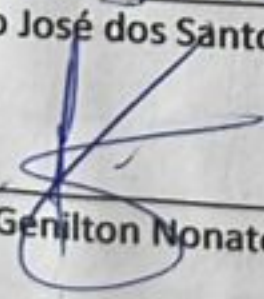
CONSELHO FISCAL:


Titular: Elcio Jorge Barbosa


1º Efetivo: Gualtiero Frappi


2º Efetivo: Eliel Vanderlei de Macedo


1º Suplente: Fabio José dos Santos Consentino


2º Suplente: Genilton Nonato Martins



REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS				
CNPJ: 21.171.756/0001-73				
Rua Santa Quitéria, 55 - A - Centro				
Fone: (31)3538-1655				
Rita de Cássia Avelar Teixeira - Oficial				
PROTOCOLO Nº 7182 REG Nº 748 - LIV 19-A - PAG 208 -AV Nº 12				
Esmeraldas, MG, 18 de maio de 2017.				
Rita de Cássia Avelar Teixeira - Oficial				
Despesas	Emolumento	Recompa	TFJ	Total
	134,83	8,05	47,39	190,27
Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria Geral de Justiça				
Ofício REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS				
Selo Número: BCG63675				
Código: 5923.4501.9015.7518				
Total de atos: 11 / Emol: 142,88 TFJ: 47,39 Total: 190,27				
Consulte a validade deste Selo no site: https://selos.tjmg.jus.br				

REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Rua Santa Quitéria, Nº 55 A - Centro
CEP: 35740-000 - Esmeraldas - MG



ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DA ASSOCIAÇÃO COMUNITÁRIA FAZENDINHAS RIO VERDE, localizada no município de Esmeraldas, MG, realizada no dia 11 de março de 2017, às 10h30min, de acordo com lista de presença anexa, na residência do Sr. Antônio Olinto Pereira Neto, gleba 35-C - Fazendinhas Rio Verde - Esmeraldas. A assembléia contou com a presença do representante NM Barbosa Corretagens Imobiliárias Ltda. e da Lote Loteamentos Ltda., Sr. André Henrique Lucas e seguiu com a seguinte pauta: 1) Lei do Silêncio. 2) Aprofundamento do Poço 2. 3) Assuntos Gerais. Iniciou-se a reunião com uma oração e em seguida foi apresentado um vídeo motivacional sobre o empenho, compromisso e pro atividade que se espera de qualquer pessoa que participe de determinado negócio, cuja meta é o bem comum. Dando continuidade Denísio fez relato breve de reclamações de proprietários sobre o desrespeito em relação à Lei do Silêncio, o que foi confirmado por presentes, que citaram fatos semelhantes verificados em horários noturnos e diurnos. Definida a conduta a ser tomada nestes casos: acionar a polícia e fazer o Boletim de Ocorrência, quando o proprietário será multado no valor referente à taxa mensal (consumo de água e manutenção), sendo que em caso de reincidência, o valor da multa será dobrado. Estabelecida tolerância até à 1:00 h. em datas festivas, sendo que em dias normais segue-se o preconizado pela Lei do Silêncio, ou seja, até às 22:00 hs. Estas decisões, assim como as demais constantes nesta ata, serão informadas aos proprietários através de comunicado a ser enviado no próprio boleto mensal. Caberá aos proprietários cumpri-las e repassá-las a quem for de direito. Posteriormente passou-se ao segundo item da pauta, quando o presidente informou que o Poço 2 está seco, sem qualquer possibilidade de fornecimento de água. Comunicou que em 10/03/2017 esteve, em companhia de um técnico munido de instrumento adequado, inspecionando áreas das propriedades. Foi diagnosticada viabilidade em ponto localizado aproximadamente a 20 MT. do Poço 2, que acusou água em profundidade menor que 100 MT. O orçamento inicial gira em torno de R\$20.000,00, a serem acertados em 4 parcelas. Solicitado pela assembléia que este poço seja entregue já revestido, para se evitar problemas futuros, o que foi acatado por todos. Finalmente discutiram-se os assuntos gerais: a) Apresentado o balancete de fevereiro, com saldo positivo para investimentos que se fizerem necessários. b) Definido que a compra da motocicleta, autorizada na ata de 26/11/2016, será concretizada na próxima semana, sendo que o documento de registro sairá em nome do Diretor Administrativo Antonio Olinto Pereira Neto. c) O presidente solicitou aos presentes que, frente ao conhecimento de qualquer tipo de desvio de água, comuniquem imediatamente à diretoria, para que as providências cabíveis sejam tomadas. Reforçou mais uma vez que os hidrômetros que não estão possibilitando leitura mensal serão realocados. d) André informou que o horário dos dois funcionários responsáveis pela portaria será alterado, a partir de 01/04/2017, para a modalidade de 12x36, ou seja, eles cumprirão jornada de 12 hs. em dias alternados, de maneira que a portaria tenha cobertura diurna de 7:00 às 19:00 hs. todos os dias. Comunicou também que será contratado um terceiro funcionário que cumprirá o horário de 13:00 às 22:00 hs., com complemento das 44 hs. semanais aos sábados, para serviços gerais e que fará uso da motocicleta para monitoração, sempre que necessário. Assim, a permanência de funcionários na portaria será estendida até às 22:00hs. e) Informado que as obras na portaria continuam com o objetivo de criar um estacionamento e realocar a mesma. Será colocada uma cancela seguida de portão para registro de entrada nas propriedades das Fazendinhas Rio Verde. Os proprietários terão um adesivo de identificação nos respectivos carros. Sugerido que na nova portaria seja afixado cartaz solicitando a necessidade de identificação na entrada assim como regras/conduas a serem seguidas por todos os proprietários e visitantes. f) Exposta a falta de cuidado de proprietários com a frente das chácaras, quando muitas das vezes, as plantações crescem em demasia e dificultam a passagem de veículos. Denísio solicitou que tais fatos sejam repassado à diretoria, para notificação aos responsáveis. Sem mais o que registrar, foi encerrada esta reunião.



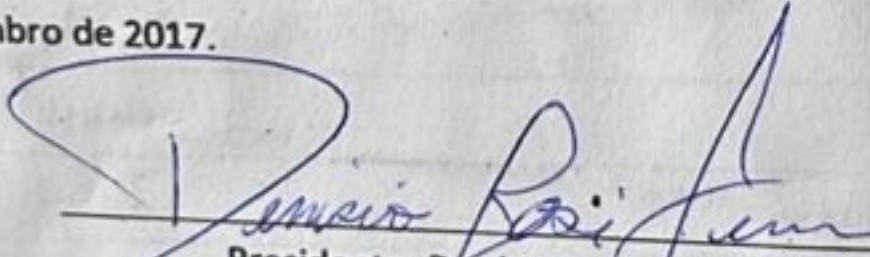
ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DA ASSOCIAÇÃO COMUNITÁRIA FAZENDINHAS RIO VERDE, localizada no município de Esmeraldas, MG, realizada no dia 16 de setembro de 2017, às 10h30min, de acordo com lista de presença anexa, na residência do Sr. Antônio Olinto Pereira Neto, gleba 35-C – Fazendinhas Rio Verde - Esmeraldas. A assembléia contou com a presença do representante NM Barbosa Corretagens Imobiliárias Ltda. e da Lote Loteamentos Ltda., Sr. André Henrique Lucas e seguiu com a seguinte pauta: 1) Informes Gerais sobre o Desenvolvimento da Associação. 2) Próximas Demandas. 3) Assuntos Gerais. Iniciou-se a reunião com uma oração e em seguida foi apresentado um vídeo motivacional - Frases Incríveis, de Márcio S. Cortella, a maior parte delas comentadas pelo presidente com ênfase em determinada frase que diz sobre a perda da oportunidade de manifestação por parte daqueles que, por motivos vários, se colocam ausentes em momentos de decisões voltadas para o bem comum. Dando continuidade Denísio fez apresentação dos tópicos abaixo, cumprindo o 1º item da pauta: a) Aquisição de 01 Moto Bros 150 cc. para os trabalhos internos da Associação. b) Aquisição de 01 Roçadeira. c) Instalação do portão eletrônico na portaria para controle de entrada e saída de associados, prestadores de serviços e visitantes. d) Aquisição e instalação de reservatório 50 mil litros como melhoria no processo de distribuição de água. e) Contratação de 2 funcionários, perfazendo um total de 3 funcionários para controle mais efetivo da portaria. f) Implantação de sistema de ponto eletrônico. g) Renovação dos hidrômetros e colocação do lado de fora das chácaras, para facilitar as respectivas leituras. h) Implantação da portaria com serviço de câmeras 24 horas. i) Construção de área para estacionamento na portaria. j) Patroilhamento das ruas e construção de quebra-molas. k) Placas para a Associação: portaria (identificação da AFRV e parada obrigatória) e ruas (velocidade máxima permitida e sinalização de quebra-molas). Informado que a colocação de placas é gradativa e não está concluída. l) Implantação da internet na portaria e ruas da Associação, facultativo aos associados, se assim for do desejo de cada um. m) Perfuração concluída do poço artesiano, compra de bomba e demais acessórios, com vazão é de 3500 lts. e time de 2 em 2 horas. n) Defesa de ação jurídica contra a Associação e ganho de causa. o) Alteração e registro em cartório do Estatuto da AFRV assim como de todas as atas de assembleias ordinárias e extraordinárias. p) Compra de ferramentas para uso da Associação (carrinho de mão, enxadas etc.), as quais deverão ser patrimoniadas. q) Pintura da portaria e portão eletrônico. r) Retirada da Associação do "vermelho" com saldo atual acima de 80 mil reais, de acordo com Balancete de agosto/2017, apresentado e discutido com todos. Informado que o fator primordial para o equilíbrio financeiro da Associação foi a efetiva cobrança das inadimplências de pagamentos por parte de vários associados. Denísio sugeriu ao representante da NM Barbosa, melhorar o nível de informação dos balancetes mensais, colocando o número total de chácaras da Associação e estratificando os respectivos pagamentos mensais. Dando prosseguimento à assembleia, passou-se para o 2º item da pauta: a) Conclusão da portaria, quando foi discutida a necessidade de a Associação dispor de uma sede, inclusive com espaço para realização de reuniões. Solicitado à NM Barbosa, na pessoa do Sr. André, verificar qual a metragem correta da área da portaria referente ao comodato de concessão à Associação. b) Contratar um funcionário noturno para o horário de 22:00 hs. às 6:00 hs., para que a portaria tenha cobertura de 24 horas. c) Compra de impressora e computador para portaria. O Sr. Serafim ficou de verificar a possibilidade de doação de uma impressora. d) Criar CNPJ da associação, sob a responsabilidade do diretor financeiro, André. Como as ruas ainda não podem ser registradas, optou-se por oficializar o endereço do presidente da associação para efeito de registro, até que a situação seja resolvida. e) Reajustes mensal do saldo da Associação, fruto das aplicações que são feitas com o montante da AFRV, também sob a responsabilidade do diretor financeiro, André. Sugerido pelo representante da NM Barbosa que o diretor financeiro da Associação entre em contato com o escritório e solicite agendamento de reunião para tratar desse assunto com os diretores da NM Barbosa, assim como questionar o pagamento mensal que a Associação faz à NM Barbosa referente à tarifa telefônica e despesas com informática (valor

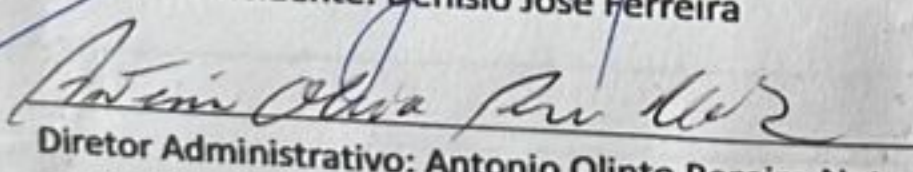


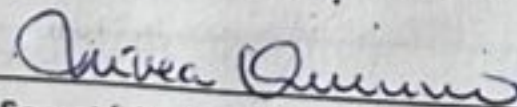
correspondente a 2% do total de recebimentos do mês). No entender dos presentes, a taxa de administração cobrada (10% do total de recebimentos do mês) deveria englobar a cobrança dessas despesas. f) Normatizar a situação das escrituras dos sítios. Júlio e Nívea colocaram as ações tomadas junto à Prefeitura de Esmeraldas, sem muito sucesso. Sugerido que Nívea agende reunião da diretoria da AFRV com a diretoria da NMB, ambas as partes acompanhadas de seus respectivos advogados. g) Registrar os nomes das ruas da Associação. h) Cobrar dos inadimplentes o pagamento da taxa de manutenção. Denísio informou que a partir de 18/09/2017, será feito o corte de água dos associados inadimplentes. Todas as demandas citadas foram integralmente aprovadas pelos presentes. Finalmente foi aberta a discussão para os assuntos gerais. a) O diretor administrativo Antônio informou que o processo de derivação da água para abastecimento das partes alta e baixa das propriedades já está em fase final. O material necessário foi apresentado aos presentes, dependendo agora apenas da definição de mão de obra. b) Sugerido pelos presentes, como oportunidade de melhoria, estender os pontos de câmeras para o interior das propriedades, nas áreas mais críticas. c) Solicitada à diretoria da Associação, nas pessoas do Sr. Serafim e Sr. Geraldo, atenção especial para reparo de determinado trecho da Rua das Flores, atualmente em condições críticas, o que beneficiaria os moradores e o acesso ao Poço. Com a proximidade das chuvas, certamente o trânsito estará interrompido. d) Esclarecido que o consumo de água por chácara está na portaria para consulta dos interessados e definido que o mesmo também será disponibilizado via internet (face book). e) Sugerida a construção de guarita na portaria, para abrigo dos funcionários. Sem mais o que registrar, foi encerrada esta assembleia.

Esmeraldas, 16 de setembro de 2017.

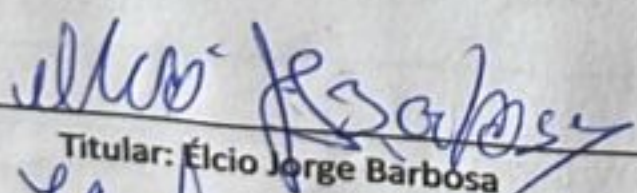
DIRETORIA:

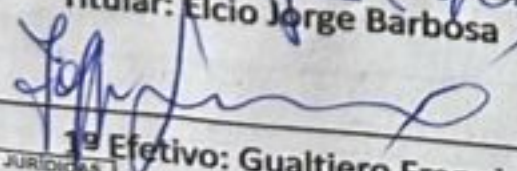

Presidente: Denísio José Ferreira


Diretor Administrativo: Antonio Olinto Pereira Neto


Diretora Secretária: Nívea Eliza Pacifico da Silva Quirino

CONSELHO FISCAL:


Titular: Elcio Jorge Barbosa


Efetivo: Gualtiero Frappi



REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS			
Rua de Cássia Avelar Teixeira - Oficial			
Rua Santa Quitéria, 55 - A - Centro			
Fone: (31)3538-1655			
Código	6109-3	6201-8	8101-6
Cil	1	1	1
Total	14		

PROTOCOLO Nº 6360 REG Nº 748 - LIV 22-A - PÁG 25 - AV Nº 14
Esmeraldas, MG, 08 de março de 2018.

Despesas	Emolumento	Recompa	TFJ	Total
Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria Geral de Justiça	165,21	9,87	55,07	230,15

Pela REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Selo Número: BSN09834
Código: 5455.4766.1006.1350
Total de atos: 14 | Emol: 175,08 TFJ: 55,07 Total: 230,15
Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Rua Santa Quitéria, Nº 55 A - Centro
CEP: 35740-000 - Esmeraldas - MG



ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DA ASSOCIAÇÃO COMUNITÁRIA FAZENDINHAS RIO VERDE, localizada no município de Esmeraldas, MG, que se realizou no dia 09 de dezembro de 2017, às 10h30min, de acordo com lista de presença anexa, na residência do Sr. Ademar Lopes da Silva, sítio 29 - C - Fazendinhas Rio Verde - Município de Esmeraldas. A assembléia contou com a presença do representante NM Barbosa Corretagens Imobiliárias Ltda. e da Lote Loteamentos Ltda., Sr. André Henrique Lucas e seguiu com a seguinte pauta: 1) Eleição da nova diretoria. 2) Metas para 2018. 3) Prestação de Contas. 4) Assuntos Gerais. Iniciou-se a reunião com uma oração e em seguida o presidente apresentou vídeo motivacional "Não espere milagre - seja o milagre." Dando prosseguimento, passou-se à eleição, pelos presentes, dos membros da Diretoria e Conselho Fiscal para o exercício de dezembro/2017 a dezembro/2018 e a composição, após votação, ficou assim definida: PRESIDENTE: Denísio José Ferreira, Brasileiro, Casado, filho de Oliveira Margarida Ferreira, nascido em 27/03/1963, Professor, inscrito no CPF sob o nº 852.009.726-04, portador da CI: M2-339.975 expedida pela SSP/MG, residente à Rua Vaticano 108, Ipanema, CEP: 30.870-060, Belo Horizonte/MG, e-mail denisiojf@hotmail.com. DIRETOR ADMINISTRATIVO: Antonio Olinto Pereira Neto, Brasileiro, Casado, filho de Antônio Santiago Pereira e Susan Leigh Smith Pereira, nascido em 07/08/1968, Empresário, inscrito no CPF sob o nº 904.971.716-00, portador da CI: MG 5.040.115 expedida pela SSP/MG, residente à Rua Verdum, 90, Bairro Grajaú, CEP 30.431-183, Belo Horizonte/MG, e-mail antonioolyntho@yahoo.com.br. DIRETOR FINANCEIRO: André Luiz Marinho de Castro, Brasileiro, Casado, Fagundes de Castro Lima e Lourdes Maria Lima de Jesus, nascido em 12/12/1968, Contador, inscrito no CPF sob o nº 444.801.215-87, portador da CI: 059.085, expedida pelo Conselho Regional de Contabilidade, residente à Rua Engenheiro Alfredo Castilho, 40 BL.01 AP. 501, Floramar, CEP: 31.742-069, Belo Horizonte/MG, e-mail financeiro@sofiafeldman.org.br. DIRETORA SECRETÁRIA: Nívea Eliza Pacífico da Silva Quirino, Brasileira, Casada, filha de Onofre Pacífico da Silva e Henriqueta Bonifácio da Silva, nascida em 20/06/1955, Farmacêutica, inscrita no CPF sob o nº 277.758.796-53, portadora da CI: M-344.384 expedida pela SSP/MG, residente à Rua Zilah Correa de Araújo, 149, Bairro Ouro Preto, CEP: 31.310-450, Belo Horizonte/MG, e-mail niveaquirino@yahoo.com.br. O CONSELHO FISCAL ficou assim definido: TITULAR: Élcio Jorge Barbosa, Brasileiro, Casado, filho de José Inácio Barbosa e Maria da Conceição Barbosa, nascido em 02/11/1953, Contabilista, inscrito no CPF sob o nº 204.277.786-20, portador da CI: M.267.276 expedida pela SSP/MG, residente à Rua Vazante 101, Nova Floresta, CEP: 31.140-590, Belo Horizonte/MG, e-mail. elciojbarbosa@gmail.com. 1º EFETIVO: Gualtiero Frappi, Italiano, União Estável, filho de Lúcio Frappi e Amato Maria, nascido em 09/05/1951, Técnico Projetista aposentado, inscrito no CPF sob o nº 017.866.506-14, portador da CI: V-623783-WRNE, expedida pelo CGPI/DIREX/DPF, residente na Rua de Acesso, 32-C - Fazendinhas Rio Verde, CAIXA POSTAL 93, CEP: 35.740-000, Esmeraldas/MG, e-mail gfrappi@hotmail.com. 2º EFETIVO: Eliel Vanderlei de Macedo, Brasileiro, Divorciado, filho de Antônio Ferreira de Macedo e Olga Wanderley de Macedo, nascido em 21/09/1957, Vendedor, inscrito no CPF sob o nº 296.582.766-87, portador da CI: M-2.144.614 expedida pela SSP/MG, residente à Rua dos Ipês, 21-C, Fazendinhas Rio Verde, CEP: 35.740-000, Esmeraldas/MG, e-mail elielwanderlei17@gmail.com. 1º SUPLENTE: Alexsandra Mendes dos Santos, Brasileira, Solteira, filha de Geraldo Flor dos Santos e Maria Elias Mendes dos Santos, nascida em 05/03/1981, Administradora, inscrita no CPF sob o nº 041.501.606-19, portador da CI: MG 8.838.789 expedida pela SSP/MG, residente à Rua das Flores, nº6 D, Fazendinhas Rio Verde, CEP: 35.740-000, Esmeraldas/MG, e-mail alexsamendes@gmail.com. 2º SUPLENTE: Serafim Ferreira Mendes, Brasileiro, Casado, filho de Américo Cordeiro Mendes e Maria das Graças Ferreira, Profissional Autônomo, inscrito no CPF sob o nº 503.138.606-10, portador da CI: M4.150.956 expedida pela SSP/MG, residente à Alameda das Flores, nº 31, Condomínio Clube dos 200, Esmeraldas/MG, e-mail não existente. Dando prosseguimento, passou-se ao próximo item da pauta. 2) Metas para 2018: a) Abertura do CNPJ da ACFRV - o presidente esclareceu que o diretor financeiro está viabilizando todas as providências necessárias e o processo já está em fase de conclusão. b) instalação de telefone fixo na portaria para facilitar a comunicação de todos os proprietários com a portaria. c) instalação do registro de água nas ruas, para viabilizar e qualquer tipo de reparo na rede hidráulica sem prejuízo de abastecimentos aos proprietários. d) conclusão das obras da portaria com fechamento de área, para garantir maior segurança. Sr. Eliel sugeriu construção de guarita para menor exposição dos funcionários da

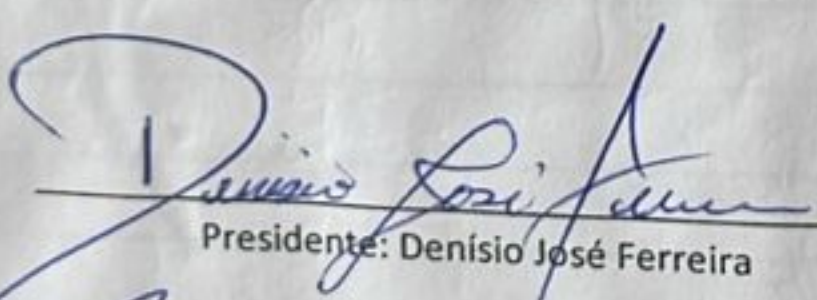
Assinatura

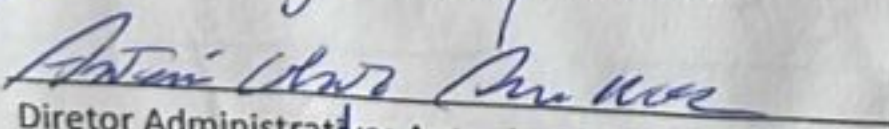


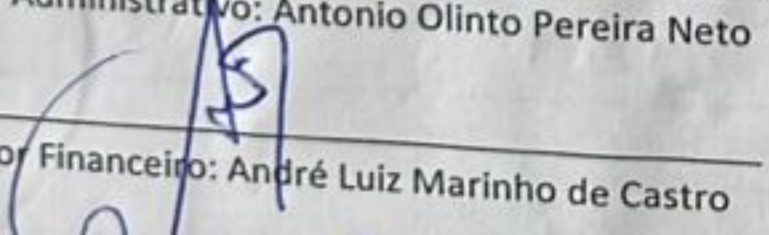
portaria, principalmente à noite. Sr. Denísio acrescentou que melhorias na estrutura da portaria já estão no planejamento para o novo ano. e) cobrança da taxa de manutenção dos proprietários inadimplentes, através de ações judiciais. f) calçamento de pontos críticos das ruas. O presidente informou que manteve contato com a PUC no sentido de se estabelecer parceria, quando foi solicitado formalizar o pedido através de ofício. Como o assunto foi bastante questionado, o presidente sugeriu a criação de uma comissão (Denísio, Júlio, Serafim e Antônio), para viabilizar o que for melhor para a associação e seus proprietários. Serão realizados três orçamentos para os reparos mais emergenciais. g) reajuste 10% somente sobre a taxa de manutenção, em função dos benefícios que foram feitos em prol de todos. O diretor administrativo comprometeu-se a apresentar na próxima assembleia, levantamento do percentual de cobertura da taxa de manutenção, em relação ao total das despesas mensais da associação. h) implantação de energia elétrica baixa tensão no reservatório de água (câmeras), que deverá ser solicitada à Cemig. i) implantação de ponto de apoio da PM, para conferir mais segurança na portaria. Sr. Ademir se prontificou a ajudar e para isso solicitou que seja elaborada uma petição ao Comando Geral da Polícia Militar de Esmeraldas, justificando a necessidade. Responsabilidade: Nívea. j) regularização das escrituras. Júlio e Nívea esclareceram alguns pontos sobre a questão e disseram que o contato do profissional autorizado pela NM Barbosa e responsável pela regularização tem sido extremamente difícil. Júlio sugeriu uma reunião desta pessoa com a diretoria e posteriormente a sua presença como convidado para a próxima assembleia da associação. Todas as metas para 2018 foram aprovadas pelos presentes. 3 - Prestação de contas: Discutidos todos os tópicos da prestação de contas referente a novembro/17. O presidente colocou a real situação financeira encontrada pela diretoria no início do mandato e o saldo atual, que se mostrou favorável, fruto do trabalho que vem sendo desenvolvido. 4 - Assuntos Gerais: Definido que a Associação terá uma capital de reserva que ficará disponível com o seu presidente, no valor de R\$2.000,00 mensais, para despesas diversas, as quais não dependerão de liberação da NM Barbosa. Ao final do mês, através de Livro Caixa, será feito o respectivo acerto. Sem mais o que registrar, foi encerrada esta reunião.

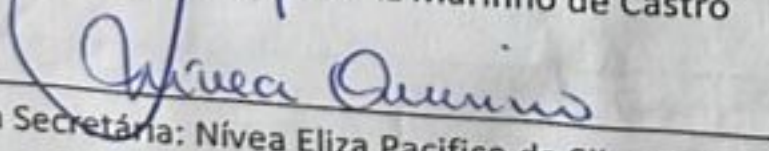
Esmeraldas, 09 de dezembro de 2017.

DIRETORIA:


Presidente: Denísio José Ferreira


Diretor Administrativo: Antonio Olinto Pereira Neto


Diretor Financeiro: André Luiz Marinho de Castro


Diretora Secretária: Nívea Eliza Pacifico da Silva Quirino



CARTÓRIO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DE ESMERALDAS - MG

Rua Santa Quitéria, 55-A - Centro - Esmeraldas - MG - CEP:32800-106
Tel:(31)3538-1655 - tdpjesmeraldas@gmail.com Rita de Cássia Avelar Teixeira - Oficial
Certidão de Inteiro Teor do Registro: 748 AV: 16 Data: 06/08/2019
Livro: A 26 Fls: 1 Protocolo: 11483



ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DA ASSOCIAÇÃO COMUNITÁRIA FAZENDINHAS RIO VERDE, inscrita no CNPJ sob o nº 31.715.580/0001-27, realizada aos 08 de dezembro de 2018, às 10:30 horas, na residência do Sr. Júlio César Quirino, Sítio 30 - C2 - Fazendinhas Rio Verde - Município de Esmeraldas/MG., conforme Lista de Presença anexa. A Assembléia contou com a presença do representante da NM Barbosa Corretagens Imobiliárias Ltda. e da Lote Loteamentos Ltda., Sr. André Henrique Lucas CPF: 101.919.276-35, portador da CI: MG16266261e seguiu com a seguinte com pauta: 1) Eleição do novo Presidente e demais membros da Diretoria e Conselho Fiscal. 2) Mudança de Endereço. 3) Apresentação de Contas. 4) Assuntos Gerais. Iniciou-se a reunião com uma oração e apresentação da referida pauta. Dando prosseguimento, passou-se ao primeiro item da pauta; 1) Eleição do novo Presidente e demais membros da Diretoria e Conselho Fiscal para o exercício de dezembro de 2018 a dezembro de 2019 e a composição, após votação pelos presentes, ficou assim definida: **DIRETOR PRESIDENTE:** Antônio Olinto Pereira Neto, Brasileiro, Casado, filho de Antônio Santiago Pereira e Susan Leigh Smith Pereira, nascido em 07/08/1968, Empresário, inscrito no CPF sob o nº 904.971.716-00, portador da CI: MG 5.040.115, expedida pela SSP/MG, residente à Rua Verdum, 90, Bairro Grajaú, Cep: 30.431-183, Belo Horizonte/MG, e-mail antonioolyntho@yahoo.com.br. **DIRETORA ADMINISTRATIVA:** Alexandra Mendes dos Santos, Brasileira, Solteira, filha de Geraldo Flor dos Santos e Maria Elias Mendes dos Santos, nascida em 05/03/1981, Administradora, inscrita no CPF sob o nº 041.501.606-19, portadora da CI: MG 8.838.789, expedida pela SSP/MG, residente à Rua das Flores, 6 - D, Fazendinhas Rio Verde, Cep: 35.740-000, Esmeraldas/MG, e-mail alexsamendes@gmail.com. **DIRETOR FINANCEIRO:** André Lulz Marinho de Castro Lima, Brasileiro, Casado, filho de Jesus Fagundes de Castro Lima e Lourdes Maria Lima, nascido em 12/11/1968, Contador, inscrito no CPF sob o nº 444.801.215-87, portador da CI: 059.085, expedida pelo Conselho Regional de Contabilidade, residente à Rua Engenheiro Alfredo Castilho, 40, BL. 01 AP. 501, Floramar, Cep: 31.742-069, Belo Horizonte/MG, e-mail financeiro@sofiafeldman.org.br. **DIRETORA SECRETÁRIA:** Nívea Eliza Pacífico da Silva Quirino, Brasileira, Casada, filha de Onofre Pacífico da Silva e Henriqueta Bonifácio da Silva, nascida em 20/06/1955, Farmacêutica, inscrita no CPF sob o nº 277.758.796-53, portadora da CI: MG 344.384, expedida pela SSP/MG, residente à Rua Zilah Correa de Araújo, 149, Bairro Ouro Preto, Cep: 31.310-450, Belo Horizonte/MG, e-mail niveaquirino@yahoo.com.br. O **CONSELHO FISCAL** ficou assim definido: **TITULAR:** Ivany Gonçalves de Carvalho, Brasileira, Casada, filha de Joaquim Gonçalves e Tereza Inácia Vieira, nascida em 03/10/1955, do Lar, inscrita no CPF sob o nº 879.470.806-15, portadora da CI: MG 5.699.477, expedida pela SSP/MG, residente à Rua Los Hermanos, 24 - A, Fazendinhas Rio Verde, Cep: 35.740-000, Esmeraldas/MG, sem endereço eletrônico no momento. **1º EFETIVO:** Gualtiero Frappi, Italiano, União Estável, filho de Lúcio Frappi e Amato Maria, nascido em 09/05/1951, Técnico Projetista aposentado, inscrito no CPF sob o nº 017.866.506-14, portador da CI: V-623783-WRNE, expedida pelo CGPI/DIREX/DPF, residente na Rua de Acesso, 32-C - Fazendinhas Rio Verde, CAIXA POSTAL 93, Cep: 35.740-000, Esmeraldas/MG, e-mail gfrappi@hotmail.com. **2º EFETIVO:** Geraldo Euzébio Sobrinho, Brasileiro, Solteiro, filho de José Euzébio da Rocha e Edith da Cruz, nascido em 27/05/1959, Metalúrgico, inscrito no CPF sob o nº 248.048.786-53, portador da CI: MG 2.225.483, expedida pela SSP/MG, residente à Rua Bocaiúva, nº 107, Bairro Jardim Petrópolis, Cep: 32.655-152, Betim/MG, e-mail geraldo.euzebio1959@gmail.com. **1º SUPLENTE:** Ana Maria de Oliveira, Brasileira, Divorciada, filha de José Elias de Oliveira e Maria Orlandina de Oliveira, nascida em 19/11/1954, aposentada, inscrita no CPF sob o nº 205.746.596-53, portadora da CI: M

Esta certidão de inteiro teor continua nas folhas subsequentes, conforme total de laudas indicado logo abaixo.
Rita de Cássia Avelar Teixeira - Oficial

****VERSO EM BRANCO****HÁ ELEMENTOS DE AVERBAÇÃO****

REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Rua Santa Quitéria, Nº 55 A - Centro
CEP: 35740-000 - Esmeraldas - MG

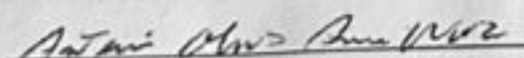


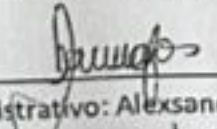
CARTÓRIO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DE ESMERALDAS - MG

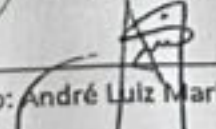
Rua Santa Quitéria, 55-A - Centro - Esmeraldas - MG - CEP:32800-106
Tel:(31)3538-1655 - tdpjesmeraldas@gmail.com Rita de Cássia Avelar Teixeira - Oficial
Certidão de Inteiro Teor do Registro: 748 AV: 16 Data: 06/08/2019
Livro: A 26 Fls: 2 Protocolo: 11483

425.356, expedida pela SSP/MG, residente à Rua Rio Grande do Sul, nº 25 - Apto. 403, Centro, Cep: 30.170-110, Belo Horizonte/MG, e-mail aninhajv1911@gmail.com. 2º SUPLENTE: Wanderley Henrique dos Reis, Brasileiro, separado, filho de Joaquim Olímpio dos Reis e Ana de Souza Reis, nascido em 20/07/1960, Funcionário Público, inscrito no CPF sob o nº 408.836.716-20, portador da CI: M- 2.088.793, expedida pela SSP/MG, residente à Rua do Acesso, 31-C, Fazendinhas Rio Verde, Cep: 35.740-000, Esmeraldas/MG, e-mail wanderleyh.reis@yahoo.com.br. Dando prosseguimento, passou-se ao próximo item da pauta. 2) Mudança de Endereço: A Sede da ASSOCIAÇÃO COMUNITÁRIA FAZENDINHAS RIO VERDE passa a ser na Rua Alecrim do Campo, nº 260, Bairro Floresta Encantada, município de Esmeraldas/MG., Cep: 35.740-000. 3) Apresentação de Contas: Discutidos todos os tópicos da prestação de contas referente a outubro/2018. O presidente colocou a real situação financeira encontrada pela diretoria no início do mandato e o saldo atual, que se mostrou favorável, fruto do trabalho que vem sendo desenvolvido. Todas as contas apresentadas foram aprovadas. 4) Assuntos Gerais: a) André Luiz Marinho informou que concluiu o processo de abertura do CNPJ da ASSOCIAÇÃO COMUNITÁRIA FAZENDINHAS RIO VERDE e apresentou o cartão com o respectivo número. Solicitou ao presidente eleito que faça, junto à Receita, a inclusão da nova diretoria em relação ao que foi registrado originalmente. Esclarecido que todos os bens que hoje estão em nome das pessoas físicas da diretoria sejam transferidos para o nome da associação. b) Continua pendente o processo de normatização da denominação das ruas junto à Prefeitura de Esmeraldas. c) Dar prosseguimento, na próxima gestão da diretoria, a cobrança da taxa de manutenção dos proprietários inadimplentes, através de ações judiciais. d) Pendente as questões sobre a regularização das escrituras das propriedades. e) Proceder à substituição do jurídico que está à frente hoje das demandas da associação, pelo fato de não estar correspondendo às expectativas. f) Considerando fato recente em que determinado proprietário intencionava lotear aproximadamente 7000 m2 de sua propriedade vizinha em lotes menores de 400 m2, foi alertado aos presentes que se manifestem caso qualquer loteamento irregular, que compartilhe os acessos da associação, seja evidenciado. g) Finalmente foram colocados episódios em que cachorros de alguns sítios estão atacando e matando coelhos e galinhas de outros sítios, trazendo indignação e prejuízos aos proprietários, que munidos de provas, deverão tomar as devidas providências. Na próxima assembleia, deverá ser fixado valor de multa para estes casos. Sem mais o que registrar, foi encerrada esta reunião e lavrada a ata, a qual vai assinada por todos. Esmeraldas, 08 de dezembro de 2018.

DIRETORIA:


Presidente: Antônio Olinto Pereira Neto


Diretor Administrativo: Alessandra Mendes dos Santos


Diretor Financeiro: André Luiz Marinho de Castro Lima

Esta certidão de inteiro teor continua nas folhas subseqüentes, conforme total de laudas indicado logo abaixo.

Rita de Cássia Avelar Teixeira - Oficial

****VERSO EM BRANCO****HÁ ELEMENTOS DE AVERBAÇÃO****

Há registro(s)/averbação(ões) posteriores a este ato, conforme mencionado no verso da última página desta certidão. XXXXXXXXXXXXX



CARTÓRIO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DE ESMERALDAS - MG

Rua Santa Quitéria, 55-A - Centro - Esmeraldas - MG - CEP:32800-106
Tel:(31)3538-1655 - tdpjesmeraldas@gmail.com Rita de Cássia Avelar Teixeira - Oficial
Certidão de Inteiro Teor do Registro: 748 AV: 18 Data: 11/11/2019
Livro: A 27 Fls: 1 Protocolo: 11926

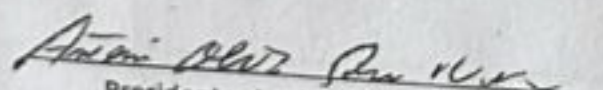
ASSOCIAÇÃO COMUNITÁRIA FAZENDINHAS RIO VERDE

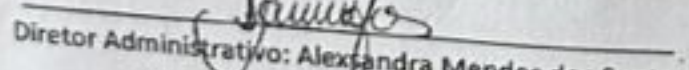
End: Rua Alecrim do Campo, nº 260 - Bairro Floresta Encantada - Esmeraldas - MG. Cep: 35.740-000

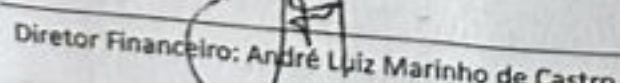
ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DA ASSOCIAÇÃO COMUNITÁRIA FAZENDINHAS RIO VERDE, inscrita no CNPJ sob o nº 31.715.580/0001-27 e localizada no município de Esmeraldas - MG, sendo realizada no dia 24 de agosto de 2019, às 9:30 h., de acordo com lista de presença anexa, na residência do Sr. José Olinto Pereira, gleba 35-C - Fazendinhas Rio Verde - Esmeraldas/MG. A assembleia contou com a presença do representante NM Barbosa Corretagens Imobiliárias Ltda. e da Lote Loteamentos Ltda., Sr. André Henrique Lucas e seguiu com a seguinte pauta: 1) Construção da guarita com cancela e acesso. Apresentada proposta para construção da guarita na portaria incluindo cancela eletrônica com controle remoto para os proprietários e sistema de câmaras mais efetivo. A nova guarita avançaria aproximadamente 25 metros para dentro da estrada e a instalação usada atualmente passaria a ser um almoxarifado. Os custos, incluindo a parte eletrônica, civil e a infraestrutura necessária ficariam em torno de 40.000,00. Este valor seria rateado entre os proprietários, uma vez que os recursos atuais da associação não permitem este investimento. Cada associado arcaria com o valor de 342,00 a ser dividido em 6 parcelas de 57,00. A proposta foi aprovada pelos presentes e a 1ª parcela será paga em outubro/19. Assim, só em março teremos capitalizado os recursos para início da execução do projeto. 2) Consumo excessivo de água: Apresentadas as planilhas de consumo dos 2 últimos meses. Enfatizado que, com a nova modalidade de cobrança, o consumo de água diminuiu bastante, principalmente por parte daqueles que gastavam mais água. Entretanto, como estamos no período de seca, ainda enfrentamos algumas dificuldades no abastecimento. Pendente ainda a manutenção da caixa d'água de 48.000 lts. prevista para outubro/2019. 3) Limpeza das ruas: Aprovada pelos presentes a compra de 5 lixeiras grandes para pontos estratégicos, considerando que nem todos os sítios têm lixeira. O presidente fará os orçamentos e disponibilizará no grupo de whatsapp da Associação para ciência. Nos dias de folgas, os funcionários da portaria estarão direcionados, por um período de 4 hs., para fazer a limpeza das ruas, com pagamento de horas extras. A decisão já aprovada em reuniões anteriores será fielmente cumprida; o proprietário que não se responsabilizar pelo corte do sansão, terá o mesmo podado pela associação e arcará com este custo. 4) Assuntos Gerais: 4.1) Cobrança dos Inadimplentes em Cartório: Informado que, uma vez devidamente regularizada (CNPJ próprio), a Associação passará aos trâmites legais para receber dívidas antigas e atuais. O primeiro passo será enviar carta registrada aos inadimplentes. Uma vez recebida, a associação tentará a negociação. Caso não tenha sucesso, o processo será encaminhado para protesto em cartório. 4.2) Cobrança dos Inadimplentes na Justiça: Caso o proprietário não seja localizado através do endereço constante na referida carta, o processo seguirá para o judiciário, que tomará as providências cabíveis. 4.3) Troca de lâmpadas queimadas: Avisar de imediato no grupo da Associação para providências. 4.4) Pontos sem luz nas ruas da Associação: Solicitado que os próprios proprietários se organizem e façam pedido oficial direto à CEMIG. Este pedido, se feito pela Associação, não será aceito pela CEMIG. 4.5) Criar um Código de Conduta voltado para construção de obras e preservação do patrimônio comum nas dependências da Associação. Responsabilidade: Júlio Quirino e Antônio Olinto. Apresentar minuta na próxima assembleia. Sem mais o que registrar, encerrou-se a reunião.

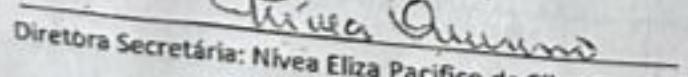
Esmeraldas, 24 de agosto de 2019.

DIRETORIA:


Presidente: Antônio Olinto Pereira Neto


Diretor Administrativo: Alexandra Mendes dos Santos


Diretor Financeiro: André Luiz Marinho de Castro


Diretora Secretária: Nívea Eliza Pacifico da Silva Quirino

Esta certidão de inteiro teor continua nas folhas subsequentes, conforme total de laudas indicado logo abaixo.
Rita de Cássia Avelar Teixeira - Oficial

****VERSO EM BRANCO****HÁ ELEMENTOS DE AVERBAÇÃO****

REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Rua Santa Quitéria, Nº 55 A - Centro
CEP: 35740-000 - Esmeraldas - MG



ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DA ASSOCIAÇÃO COMUNITÁRIA FAZENDINHAS RIO VERDE, CNPJ 31.715.580/0001-27, localizada no município de Esmeraldas - MG e que se realizou no dia 07 de dezembro de 2019, às 10:00 hs., de acordo com lista de presença anexa, na residência do Sr. Antônio Olinto Pereira, sítio 35 C - Fazendinhas Rio Verde - Município de Esmeraldas. A assembleia seguiu com a seguinte pauta: 1) Eleição do novo presidente e demais membros da Diretoria e Conselho Fiscal 2) Assuntos Gerais. Iniciou-se a reunião com uma oração e apresentação da referida pauta. Dando prosseguimento, passou-se à eleição, pelos presentes, dos membros da Diretoria e Conselho Fiscal para o exercício de dezembro/2019 a dezembro/2020 e a composição, após votação, ficou assim definida: **PRESIDENTE: Antônio Olinto Pereira Neto, Brasileiro, Casado, filho de Antônio Santiago Pereira e Susan Leigh Smith Pereira, nascido em 07/08/1968, Empresário, inscrito no CPF sob o nº 904.971.716-00, portador da CI: MG 5.040.115 expedida pela SSP/MG, residente à Rua Verdum, 90, Bairro Grajaú, CEP 30.431-183, Belo Horizonte/MG, e-mail antonioolyntho@yahoo.com.br **DIRETORA ADMINISTRATIVA: Alessandra Mendes dos Santos**, Brasileira, Solteira, filha de Geraldo Flor dos Santos e Maria Elias Mendes dos Santos, nascida em 05/03/1981, Administradora, inscrita no CPF sob o nº 041.501.606-19, portador da CI: MG 8.838.789 expedida pela SSP/MG, residente à Rua das Flores, 6 - D, Fazendinhas Rio Verde, CEP: 35.740-000, Esmeraldas/MG, e-mail alexsamendes@gmail.com **DIRETOR FINANCEIRO: André Luiz Marinho de Castro**, Brasileiro, Casado, filho de Fagundes de Castro Lima e Lourdes Maria Lima de Jesus, nascido em 12/12/1968, Contador, inscrito no CPF sob o nº 444.801.215-87, portador da CI: 059.085, expedida pelo Conselho Regional de Contabilidade, residente à Rua Engenheiro Alfredo Castilho, 40 BL.01 AP. 501, Floramar, CEP: 31.742-069, Belo Horizonte/MG, e-mail financeiro@sofiafeldman.org.br **DIRETORA SECRETÁRIA: Nívea Eliza Pacífico da Silva Quirino**, Brasileira, Casada, filha de Onofre Pacífico da Silva e Henriqueta Bonifácio da Silva, nascida em 20/06/1955, Farmacêutica, inscrita no CPF sob o nº 277.758.796-53, portadora da CI: MG 344.384 expedida pela SSP/MG, residente à Rua Zilah Correa de Araújo, 149, Bairro Ouro Preto, CEP: 31.310-450, Belo Horizonte/MG, e-mail niveaquirino@yahoo.com.br **O CONSELHO FISCAL** ficou assim definido: **TITULAR: Valter Ribeiro de Oliveira**, Brasileiro, Divorciado, filho de Manoel Ribeiro de Oliveira e Isaura Pereira Barbosa, nascido em 12/11/1951, Técnico em Eletrônica, inscrito no CPF sob o nº 257.826.496-15, portador da CI: MI-013965 expedida pela SSP, residente à Rua Los Hermanos, 24-B, Fazendinhas Rio Verde, CEP: 35.740-000, Esmeraldas/MG e e-mail valter.oliveira@yahoo.com.br **1º EFETIVO: Eliel Vanderlei de Macedo**, Brasileiro, Divorciado, filho de Antônio Ferreira de Macedo e Olda Vanderlei de Macedo, nascido em 21/09/1957, Vendedor, inscrito no CPF sob o nº 296.582.766-87, portador da CI: M-2.144.614 expedida pela SSP/MG, residente à Rua dos Ipês, 21-C, Fazendinhas Rio Verde, CEP: 35.740-000, Esmeraldas/MG e sem endereço eletrônico. **2º EFETIVO: Élcio Jorge Barbosa**, Brasileiro, Casado, filho de José Inácio Barbosa e Maria da Conceição Barbosa, nascido em 02/11/1953, Industriário, inscrito no CPF sob o nº 204.277.786-20, portador da CI: M.267.276 expedida pela SSP/MG, residente à Rua Vazante 101, Nova Floresta, CEP: 31.140-590, Belo Horizonte/MG, e-mail elciojbarbosa@gmail.com **1º SUPLENTE: Serafim Ferreira Mendes**, Brasileiro, solteiro, filho de Amélio Cordeiro Mendes e Maria da Graça Ferreira, nascido em 17/08/1965, profissional autônomo, inscrito no CPF sob o nº 503.138.606-10, portador da CI: M 4.150.956 expedida pela SSP/MG, residente à Rua José Bonifácio de Oliveira nº 200 - Bairro Veneza, CEP 33.820.030 - Ribeirão das Neves/MG, e-mail serafimferreira200@gmail.com **2º SUPLENTE: Aline Pereira Martins**, Brasileira, Casada, filha de Lucas Pereira Martins e Cleonice Martins Venâncio Pereira, nascida em 17/09/1988, Pedagoga, inscrito no CPF sob o nº 016.070.686-64, portador da CI: MG11.671.210 expedida pela SSP/MG, residente à Rua do Acesso, 25, Fazendinhas Rio Verde, CEP: 35.740-000, Esmeraldas/MG, e-mail alinepereiramartins@hotmail.com. Dando prosseguimento, passou-se ao próximo item da pauta. 2) Assuntos Gerais: a) Discutida a necessidade de os prestadores de serviço se identificarem na portaria, informando o nome, documento de identidade, número da chácara onde será prestado o serviço, respectivo proprietário e tipo de serviço a ser executado. Pendência: Criar formulário para identificação completa do prestador de serviço a ser apresentado na próxima assembleia. Responsabilidade: Nívea. b) Diante dos diversos focos de queimada observados recentemente, a Diretoria solicitou dos associados adotarem a política da "vizinhança compartilhada" para identificação dos reais responsáveis. c) Denísio informou que quatro chácaras localizadas em frente ao sítio Triunfo estão comprometendo a pavimentação da rua com o despejo de água de piscina. Definido que a associação fará carta para os respectivos proprietários e, caso não surta efeito, será colocada a tubulação necessária para drenagem. d) Construção da guarita: Eliel trouxe informação de órgãos**

[Assinatura]

[Assinatura]

[Assinatura]

[Assinatura]

[Assinatura]

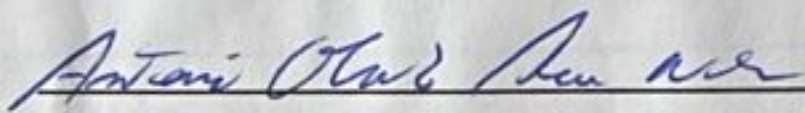
[Assinatura]

[Assinatura]

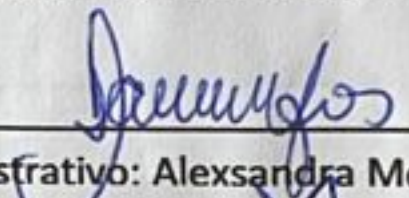
públicos e legislações vigentes de que a construção da nova guarita é ilegal, por se instalar em via pública. A assembleia ficou dividida, em função de que, na verdade, a guarita já existe e o que se busca é um melhoramento com mais segurança para todos e conforto para os porteiros. Definida a permanência do valor acordado que está sendo pago por todos até março/2020, com destinação final da verba a ser estabelecida na próxima assembleia em abril/2020. e) Antônio ressaltou o consumo de água como prioridade no momento, enfatizando que os dois poços existentes não conseguem atender plenamente a todas as chácaras. Explicou também a razão das duas caixas, que funcionam interligadas. f) Calçamento das ruas: Antônio explicou que o valor de R\$10,00 arrecadado mensalmente de todos os associados não atende às reais necessidades. A Associação ainda não tem recursos suficientes para arcar com a pavimentação das vias, considerando o elevado custo por m2. Após o período das chuvas, os trechos mais críticos serão revistos. g) Regularização das propriedades: D^a. Arminda informou que está em ação jurídica junto à NM Barbosa para obtenção da escritura de seu imóvel. Convidou aqueles que se encontram em situação semelhante para montarem um processo conjunto. h) Concluindo a assembleia, ficou definido que a nova Diretoria se reunirá em março/2020, em data a ser alinhada com todos. Sem mais o que registrar, foi encerrada esta reunião.

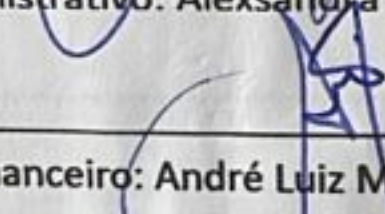
Esmeraldas, 07 de dezembro de 2019.

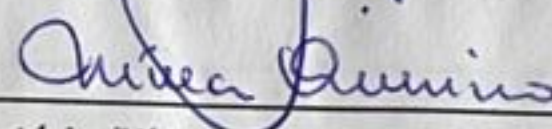
DIRETORIA:



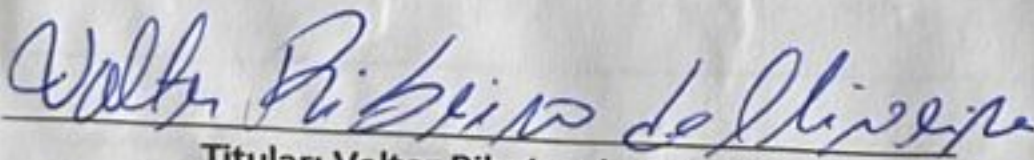
Presidente: Antônio Olinto Pereira Neto

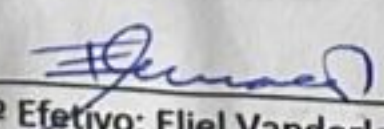

Diretor Administrativo: Alessandra Mendes dos Santos

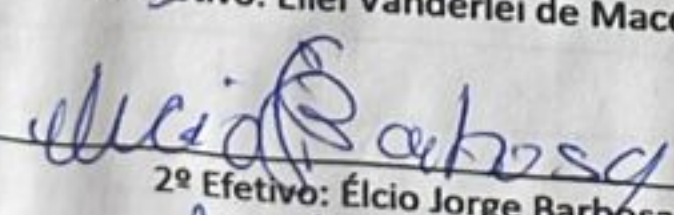

Diretor Financeiro: André Luiz Marinho de Castro

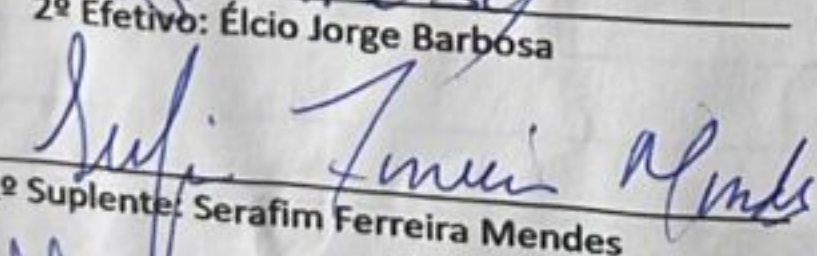

Diretora Secretária: Nívea Eliza Pacifico da Silva Quirino

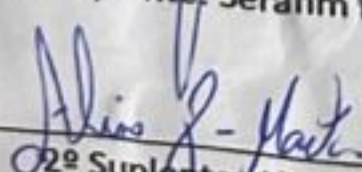
CONSELHO FISCAL:


Titular: Valter Ribeiro de Oliveira


1º Efetivo: Eliel Vanderlei de Macedo


2º Efetivo: Elcio Jorge Barbosa


1º Suplente: Serafim Ferreira Mendes


2º Suplente: Aline Pereira Martins

PROTÓCOLO: 18235 | REGISTRO: 748 - AV 21
Lívro A45 | FOLHA: 19/20 | DATA: 12/03/2025
Cotação: Emol.: R\$ 238,98 - T.F.J.: R\$ 84,02 - Recorpo: R\$ 14,32 - Desp.: R\$ 0,00 - ISS: R\$ 7,19
Valor Final: R\$ 344,49 - Códigos 6101-Q(1), 6201-Q(1), 6601-Q(1), 8101-Q(4)


Rita de Cássia Avelar Teixeira - Oficial

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
1º Registro de Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas de Esmeraldas - MG

SELO DE CONSULTA: 1HJ13952
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 9852.8958.3280.4921
Quantidade de atos praticados: 7
Atos(s) praticado(s) por: Rita de Cássia Avelar Teixeira - Oficial
Emol.: R\$ 253,28 - T.F.J.: R\$ 84,02
Valor Final: R\$ 337,30 - Iss: R\$ 7,19

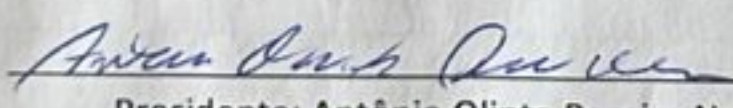
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Rua Santa Quitéria, Nº 55 A - Centro
CEP: 35740-000 - Esmeraldas - MG



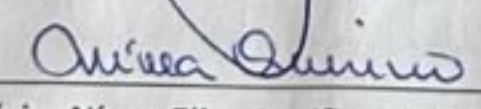
ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DA ASSOCIAÇÃO COMUNITÁRIA FAZENDINHAS RIO VERDE, CNPJ 31.715.580/0001-27, localizada no município de Esmeraldas - MG e que se realizou no dia 12 de dezembro de 2020, às 10:00 hs., de acordo com lista de presença anexa, na residência do Sr. Antônio Olinto Pereira, sítio 35 C - Fazendinhas Rio Verde - Município de Esmeraldas. A assembleia seguiu com a seguinte pauta: 1) Eleição do novo presidente e demais membros da Diretoria e Conselho Fiscal 2) Assuntos Gerais. Não foi possível fazer a eleição da nova diretoria em função de que não houve a apresentação de candidatos para o cargo de presidente da associação. Alguns nomes de pessoas presentes foram citados, mas sem o aceite de qualquer um deles. Diante da ausência de candidato, a eleição foi cancelada e marcada outra reunião para eleição da nova diretoria em 13/03/2021. A diretoria atual solicitou aos presentes que se organizem no sentido de montar uma chapa. Considerando os assuntos gerais: a) Sugerido a contratação de empresa para administração física da Associação. Este administrador seria o braço direito da diretoria, monitorando o que fosse necessário. Entretanto não houve consenso de todos para acatar a sugestão. b) Apresentado modelo de contrato de locação como recomendação para aqueles que alugam suas propriedades. O modelo abrange cláusulas que contemplam o consumo excessivo de água, lei do silêncio e boas maneiras dentro da associação. c) Apresentado também modelo de lista de hóspedes constando o nome completo e RG para controle de entrada da portaria. d) O presidente fez um breve histórico da notificação da AFRV referente à instalação de Casa de Recuperação na propriedade da Sra. Alletheya Aleijo, presente à reunião, que não prestou grandes esclarecimentos em função de que o assunto está sendo conduzido pelo advogado do prestador de serviço. e) A construção da Guarita está cancelada em função de questões de legislação urbana. f) Aprovada pelos presentes a instalação de cancela automática na Portaria. O presidente acrescentou que vai preparar o local com quebra-molas de concreto e já deixar pronto para a instalação de uma cancela de fibra. g) Aprovada pelos presentes a compra de um computador e impressora para a Portaria. h) O presidente esclareceu que o calçamento das ruas é um investimento extremamente caro e que a Associação não dispõe no momento de verba para tal. i) Sugerido aumentar o valor mensal do fundo de reserva, porém a diretoria optou por manter o recolhimento dos mesmos R\$10,00. Sem mais o que registrar, foi encerrada a reunião às 12:00.

Esmeraldas, 12 de dezembro de 2020.

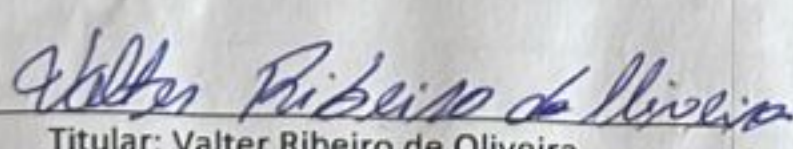
DIRETORIA:

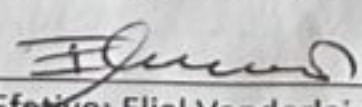

Presidente: Antônio Olinto Pereira Neto

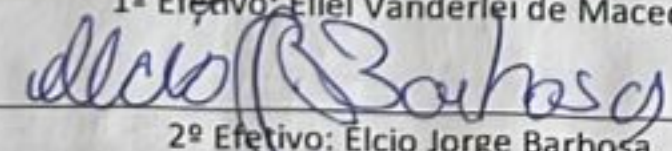

Diretor Financeiro: André Luiz Marinho de Castro

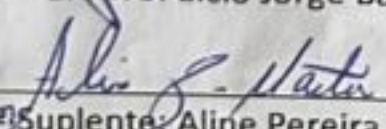

Diretora Secretária: Nívea Eliza Pacifico da Silva Quirino

CONSELHO FISCAL:


Titular: Valter Ribeiro de Oliveira


1º Efetivo: Eliel Vanderlei de Macedo


2º Efetivo: Elcio Jorge Barbosa


2ª Suplente: Aline Pereira Martins

PROTÓCOLO: 18238 | REGISTRO: 748 - AV 24
LIVRO A45 | FOLHA: 23 | DATA: 12/03/2025
 Coleção: Emol.: R\$ 229,78 - TFC: R\$ 80,96 - Recorrido: R\$ 13,77 - Dep.: R\$ 0,00 - ISS: R\$ 6,91
 Valor Final: R\$ 331,39 - Códigos: 8101-0(1), 8201-0(1), 8601-0(1), 8101-4(0)



PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
 1º Registro de Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas de Esmeraldas - MG

SELO DE CONSULTA: IJ113965
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 2933.5734.7547.4166
 Quantidade de atos praticados: 6
 Atos(s) praticado(s) por: Rita de Cássia Avelar Teixeira - Oficial
 Emol.: R\$ 243,52 - TFC: R\$ 80,96
 Valor Final: R\$ 324,48 - ISS: R\$ 6,91
 Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



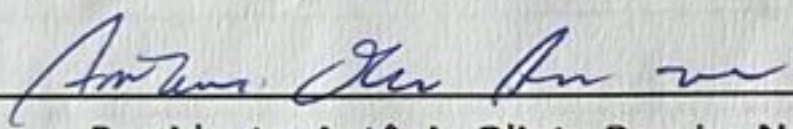
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
 Rua Santa Quitéria, Nº 55 A - Centro
 CEP: 35740-000 - Esmeraldas - MG

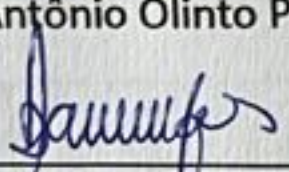


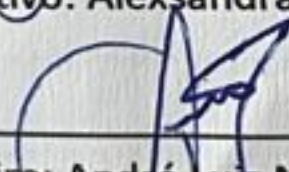
ATA DA REUNIÃO DA DIRETORIA DA ASSOCIAÇÃO COMUNITÁRIA FAZENDINHAS RIO VERDE,
CNPJ 31.715.580/0001-27, localizada no município de Esmeraldas - MG e que se realizou no dia 13 de março de 2021 às 10:00 hs., de acordo com lista de presença anexa, na residência do Sr. Antônio Olinto Pereira, sítio 35 C - Fazendinhas Rio Verde - Bairro Floresta Encantada - Município de Esmeraldas. A pauta única concentrou-se na necessidade de manutenção da atual diretoria, uma vez que não foi possível fazer a assembleia geral em 12/2020 como de costume em função do agravamento da Pandemia Covid-19, que persiste até o momento. Todos os diretores presentes se comprometeram em prorrogar o mandato até 12/2021, quando será convocada assembleia geral para eleição de nova diretoria da Associação Fazendinhas Rio Verde para o ano de 2022. Sem mais o que registrar, foi encerrada esta reunião.

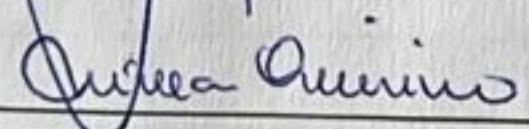
Esmeraldas, 13 de março de 2021.

DIRETORIA:

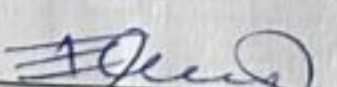

Presidente: Antônio Olinto Pereira Neto

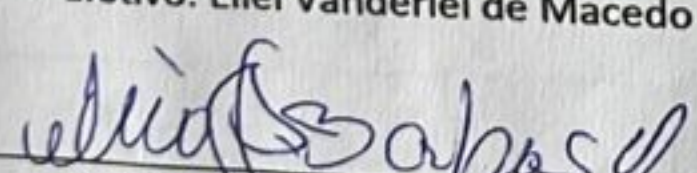

Diretor Administrativo: Alexandra Mendes dos Santos

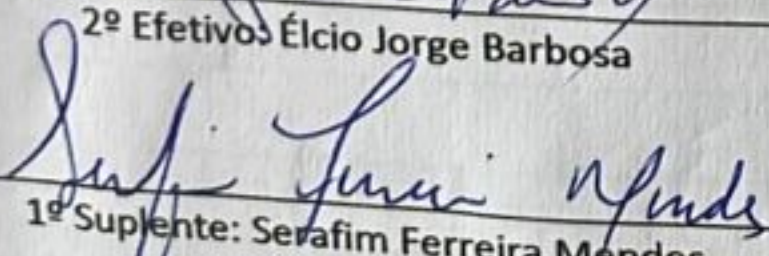

Diretor Financeiro: André Luiz Marinho de Castro

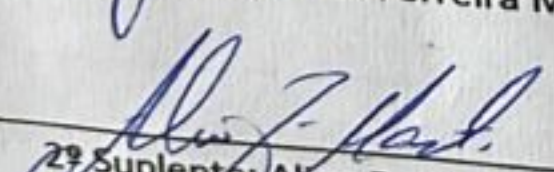

Diretora Secretária: Nívea Eliza Pacifico da Silva Quirino

CONSELHO FISCAL:


1º Efetivo: Eliel Vanderlei de Macedo

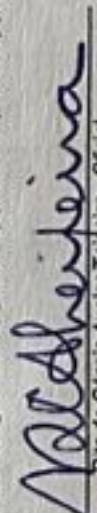

2º Efetivo: Elcio Jorge Barbosa


1º Suplente: Serafim Ferreira Mendes


2º Suplente: Aline Pereira Martins

REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Rua Santa Quitéria, Nº 55 A - Centro
CEP: 35740-000 - Esmeraldas - MG



PROTOCOLO: 18640 REGISTRO: 748 - AV 27 LIVRO A66 FOLHA: 2 DATA: 19/05/2025 Cotação: Emol.: R\$ 270,15 - T.F.J.: R\$ 90,44 - Recomp.: R\$ 20,33 - Desp.: R\$ 0,00 - ISS: R\$ 8,10 Valor Final: R\$ 389,02 - Códigos 6101-0(1), 6201-8(1), 6601-8(1), 6701-7(1), 8101-8(3)	
 Rita de Cássia Avelar Teixeira - Oficial PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA 1º Registro de Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas - Oficial Esmeraldas - MG SELO DE CONSULTA: IWO12877 CÓDIGO DE SEGURANÇA: 2121.5830.6220.5318 Quantidade de atos praticados: 7 Atos(s) praticado(s) por: Rita de Cássia Avelar Teixeira - Oficial Emol.: R\$ 290,48 - T.F.J.: R\$ 90,44 Valor Final: R\$ 380,92 - ISS: R\$ 8,10	



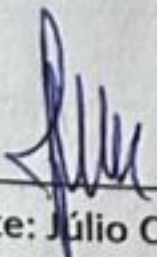
ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DA ASSOCIAÇÃO COMUNITÁRIA FAZENDINHAS RIO VERDE, CNPJ 31.715.580/0001-27, localizada no município de Esmeraldas - MG e que se realizou no dia 04 de dezembro de 2021 às 10:00 hs., de acordo com lista de presença anexa, na residência do Sr. Antônio Olinto Pereira, sítio 35 C - Fazendinhas Rio Verde - bairro Floresta Encantada - Município de Esmeraldas. A assembleia contou com a presença do representante da NM Barbosa Corretagens Imobiliárias Ltda. e da Lote Loteamentos Ltda., Sr. André Henrique Lucas e seguiu com a seguinte pauta: 1) Eleição do novo presidente e demais membros da Diretoria e Conselho Fiscal 2) Assuntos Gerais. Iniciou-se a reunião esclarecendo que a diretoria atual, em função do agravamento da Pandemia Covid-19, se comprometeu em reunião de 13/03/2021 a permanecer à frente da Associação Fazendinhas Rio Verde para o período de 2020/2021, o qual já está finalizando. Dando prosseguimento, passou-se à eleição, pelos presentes, dos membros da Diretoria e Conselho Fiscal para o exercício de dezembro/2021 a dezembro/2022. Após votação, a composição ficou assim definida: **PRESIDENTE: Júlio César Quirino**, Brasileiro, Casado, filho de Raimundo Quirino e Maria do Carmo Gomes Quirino, nascido em 01/06/1951, Arquiteto, inscrito no CPF sob o nº 201.487.556-15, portador da CI: M/3866 expedida pela SSP/MG, residente à Rua Zilah Correa de Araújo, 149, Bairro Ouro Preto, CEP 31.310.450, Belo Horizonte/MG, e-mail quirinoarquiteto@gmail.com **DIRETORA ADMINISTRATIVA: Antônio Olinto Pereira Neto**, Brasileiro, Casado, filho de Antônio Santiago Pereira e Susan Leigh Smith Pereira, nascido em 07/08/1968, Empresário, inscrito no CPF sob o nº 904.971.716-00, portador da CI: MG 5.040.115 expedida pela SSP/MG, residente à Rua Verдум, 90, Bairro Grajaú, CEP 30.431-183, Belo Horizonte/MG, e-mail antonioolyntho@yahoo.com.br **DIRETOR FINANCEIRO: André Luiz Marinho de Castro**, Brasileiro, Casado, filho de Fagundes de Castro Lima e Lourdes Maria Lima de Jesus, nascido em 12/12/1968, Contador, inscrito no CPF sob o nº 444.801.215-87, portador da CI: 059.085, expedida pelo Conselho Regional de Contabilidade, residente à Rua Engenheiro Alfredo Castilho, 40 BL.01 AP. 501, Floramar, CEP: 31.742-069, Belo Horizonte/MG, e-mail financeiro@sofiafeldman.org.br **DIRETORA SECRETÁRIA: Aline Pereira Martins**, Brasileira, Casada, filha de Lucas Pereira Martins e Cleonice Martins Venâncio Pereira, nascida em 17/09/1988, Pedagoga, inscrito no CPF sob o nº 016.070.686-64, portadora da CI: MG11.671.210 expedida pela SSP/MG, residente à Rua do Acesso, 25, Fazendinhas Rio Verde, CEP: 35.740-000, Esmeraldas/MG, e-mail alinepereiramartins@hotmail.com **O CONSELHO FISCAL** ficou assim definido: **TITULAR: Valter Ribeiro de Oliveira**, Brasileiro, Divorciado, filho de Manoel Ribeiro de Oliveira e Isaura Pereira Barbosa, nascido em 12/11/1951, Técnico em Eletrônica, inscrito no CPF sob o nº 257.826.496-15, portador da CI: MI-013965 expedida pela SSP, residente à Rua Los Hermanos, 24-B, Fazendinhas Rio Verde, CEP: 35.740-000, Esmeraldas/MG e e-mail valter.oliveira@yahoo.com.br **1º EFETIVO: Eliel Vanderlei de Macedo**, Brasileiro, Divorciado, filho de Antônio Ferreira de Macedo e Olda Vanderlei de Macedo, nascido em 21/09/1957, Vendedor, inscrito no CPF sob o nº 296.582.766-87, portador da CI: M-2.144.614 expedida pela SSP/MG, residente à Rua dos Ipês, 21-C, Fazendinhas Rio Verde, CEP: 35.740-000, Esmeraldas/MG e sem endereço eletrônico. **2º EFETIVO: Élcio Jorge Barbosa**, Brasileiro, Casado, filho de José Inácio Barbosa e Maria da Conceição Barbosa, nascido em 02/11/1953, Industriário, inscrito no CPF sob o nº 204.277.786-20, portador da CI: M.267.276 expedida pela SSP/MG, residente à Rua Vazante 101, Nova Floresta, CEP: 31.140-590, Belo Horizonte/MG, e-mail elciojbarbosa@gmail.com **1º SUPLENTE: Ana Maria de Oliveira**, Brasileira, Divorciada, filha de José Elias de Oliveira e Maria Orlandina de Oliveira, nascida em 19/11/1954, aposentada, inscrita no CPF sob o nº 205.746.596-53, portador da CI: M 425.356 expedida pela SSP/MG, residente à Rua Rio Grande do Sul, nº 25 - apto. 403, Centro, Belo Horizonte/MG, e-mail aninhajv1911@gmail.com **2º SUPLENTE: Gualtiero Frappi**, Italiano, União Estável, filho de Lúcio Frappi e Amato Maria, nascido em 09/05/1951, Técnico Projetista no momento

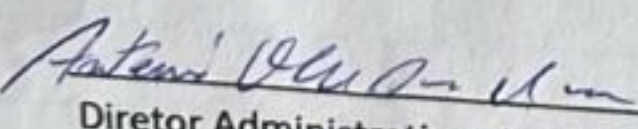


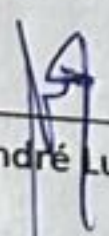
aposentado, inscrito no CPF sob o nº 017.866.506-14, portador da CI: V-623783-WRNE, expedida pelo CGPI/DIREX/DPF, residente na Rua de Acesso, 32-C - Fazendinhas Rio Verde, CAIXA POSTAL 93, CEP: 35.740-000, Esmeraldas/MG, e-mail gfrappi@hotmail.com O presidente eleito, Júlio César, tomou a palavra e agradeceu aos presentes pela confiança. Colocou que é de extrema importância conhecer os condôminos e estreitar o relacionamento. Concluiu dizendo que "Juntos vamos fazer o melhor". Dando prosseguimento, passou-se ao próximo item da pauta. 2) Assuntos Gerais: a) Recebimento de boletos: Sr. Élcio colocou que tem tido problemas com o recebimento dos boletos mensais da Associação. Antônio esclareceu que a distribuição está mais efetiva contando além dos Correios, o envio por WhatsApp da Portaria. D^a Ivany reclamou que o boleto não discrimina o que está sendo cobrado e Antônio esclareceu que esta forma de cobrança foi definida pelo emissor dos boletos, Caixa Econômica Federal e acrescentou que a diretoria tem os demonstrativos para fornecer aos interessados, sempre que necessário. b) Melhoria das ruas: Todos concordaram que a situação das ruas é crítica. Antônio informou que pouco se pode fazer no momento em função de estarmos em pleno período chuvoso, porém os pontos extremamente críticos serão considerados. Após o período das chuvas, a nova diretoria se organizará para tratar desse assunto. c) Regularização das propriedades: Definido que a diretoria montará comissão para reunião com a diretoria da NM Barbosa, na pessoa do Sr. Newton para que a mesma se posicione em relação ao assunto. Se necessário, após a reunião, será emitida Notificação Extrajudicial. Caso não tenhamos posicionamento favorável da NM Barbosa, a AFRV acionará o Ministério Público. André, representante da NM Barbosa, se prontificou em agendar a reunião e comunicar a data à Associação. d) Concluindo a assembleia, ficou definido que a nova Diretoria se reunirá em data a ser definida, para alinhar o Plano de Trabalho para 2022. Sem mais o que registrar, foi encerrada esta reunião.

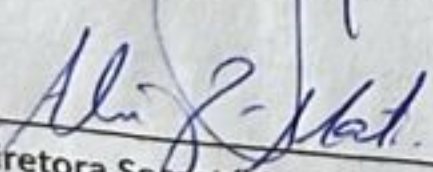
Esmeraldas, 04 de dezembro de 2021.

DIRETORIA:


Presidente: Júlio César Quirino


Diretor Administrativo: Antônio Olinto Pereira Neto

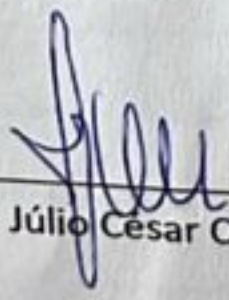

Diretor Financeiro: André Luiz Marinho de Castro

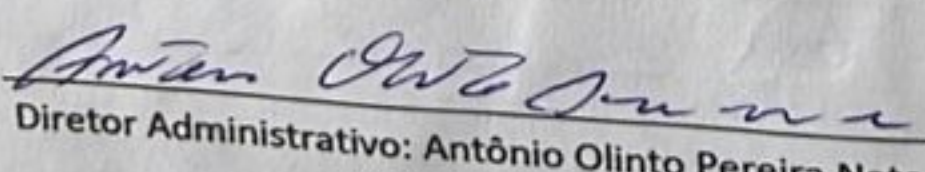

Diretora Secretária: Aline Pereira Martins



ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DA ASSOCIAÇÃO COMUNITÁRIA FAZENDINHAS RIO VERDE, CNPJ 31.715.580/0001-27, localizada à Rua Alecrim do Campo, nº 260 – CEP 32.809-102, no município de Esmeraldas - MG e que se realizou no dia 05 de março de 2022, às 10:00 hs., de acordo com lista de presença anexa, no sítio do Sr. Antônio Olinto – 35 C, de acordo com lista de presença anexa e seguindo a seguinte pauta: 1) Notificação da Secretaria de Meio Ambiente: Júlio relatou sobre a visita da Prefeitura de Esmeraldas em 21/01/2022 sem prévio aviso e sem deixar qualquer notificação. No dia seguinte, também a fiscalização do Meio Ambiente esteve nas Fazendinhas Rio Verde, também sem prévio aviso, porém deixou notificação na Portaria para apresentação de documentos. O presidente redigiu carta para NM Barbosa, que foi lida em voz alta, colocando que a ACFRV não tinha a posse dos documentos solicitados e pediu que a imobiliária se incumbisse da remessa. A NM Barbosa deu as providências e a entrega foi feita no 2º Pelotão do Meio Ambiente, quando também o presidente da ACFRV esteve presente. Um dos pontos questionados na referida notificação foi a regularização do primeiro poço artesiano instalado. Como a ACFRV não fez a respectiva outorga, a secretaria do Meio Ambiente emitirá outra notificação acompanhada de multa. Paralelamente a diretoria buscará de imediato orçamentos para regularização deste poço artesiano. 2) Regularização das propriedades: Júlio informou que, em contato com a NM Barbosa, a mesma mostrou interesse em regularizar as propriedades e para isso sugeriu que fosse marcada reunião com a advogada da imobiliária. Júlio fará este contato assim como procurará o Ministério Público para ver se já existe no órgão algum processo registrado envolvendo a NM Barbosa e a ACFRV. 3) Melhoria das estradas: Antônio relatou que, devido a situação crítica das estradas, a ACFRV entrou com máquina e cascalho, em caráter emergencial e fez os reparos necessários. Júlio informou que a PUC se comprometeu em fornecer 10 caminhões de cascalho e a Prefeitura de Esmeraldas em fornecer a máquina. Entretanto tudo isso só quando passar o período chuvoso. 4) Inadimplência: Antônio informou que os cartórios não protocolam processo de dívidas de período superior a 5 anos. Retomar com a diretoria financeira estas questões. 5) Coleta de lixo: Júlio informou que neste período chuvoso, a coleta será semanal, porém não existe dia definido. 6) Escoamento de água sobre a estrada: Prejudica muito a manutenção das estradas. Colocado que os sítios responsáveis por este escoamento deverão fazer quebra mola em frente à propriedade, direcionando a água para o lado oposto. 7) Melhoria na guarita: informado que se torna necessário, para melhor conforto dos porteiros, a compra de um novo refrigerador, micro-ondas e escaninho para a guarda dos pertences de cada funcionário. Fazer orçamento para aprovação da diretoria. 8) Substituição de membro da diretoria: **A DIRETORA SECRETÁRIA recém empossada, Aline Pereira Martins**, pronunciou a sua intenção de se desligar da diretoria da ACFRV, alegando motivos particulares. Diante disso a diretoria acordou por unanimidade, em nomear a ex-secretária como a nova **DIRETORA SECRETÁRIA: Nívea Eliza Pacifico da Silva Quirino**, Brasileira, casada, filha de Onofre Pacifico da Silva e Henriqueta Bonifácio da Silva, nascida em 20/06/1955, Farmacêutica, inscrita no CPF sob o nº 277.758.796-53, portadora da CI: MG 344.384 expedida pela SSP/MG, residente à Rua Zilah Correa de Araújo, 149, Bairro Ouro Preto, CEP: 31.310-450, Belo Horizonte/MG, e-mail niveaquirino@yahoo.com.br, para assumir o cargo. Sem mais o que registrar, a reunião foi encerrada.

DIRETORIA:


Presidente: Júlio César Quirino


Diretor Administrativo: Antônio Olinto Pereira Neto



ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DA ASSOCIAÇÃO COMUNITÁRIA FAZENDINHAS RIO VERDE, CNPJ 31.715.580/0001-27, localizada à Rua Alecrim do Campo, nº 260 – bairro Floresta Encantada - CEP 32.809-102, no município de Esmeraldas - MG e que se realizou no dia 10 de dezembro de 2022, às 10:00 hs., de acordo com lista de presença anexa, na residência do Sr. Júlio César Quirino, sítio 30 C2. A assembleia seguiu com a seguinte pauta: 1) Eleição do novo presidente e demais membros da Diretoria e Conselho Fiscal 2) Prestação de Contas. 3) Assuntos Gerais. Dando prosseguimento, passou-se à eleição, pelos presentes, dos membros da Diretoria e Conselho Fiscal para o exercício de janeiro/2023 a dezembro/2023. A composição da Diretoria, após votação, ficou mantida como no ano anterior e assim definida: **PRESIDENTE: Júlio César Quirino**, Brasileiro, Casado, filho de Raimundo Quirino e Maria do Carmo Gomes Quirino, nascido em 01/06/1951, Arquiteto, inscrito no CPF sob o nº 201.487.556-15, portador da CI: M/3866 expedida pela SSP/MG, residente à Rua Zilah Correa de Araújo, 149, Bairro Ouro Preto, CEP 31.310.450, Belo Horizonte/MG, e-mail quirinoarquiteto@gmail.com **DIRETORA ADMINISTRATIVA: Antônio Olinto Pereira Neto**, Brasileiro, Casado, filho de Antônio Santiago Pereira e Susan Leigh Smith Pereira, nascido em 07/08/1968, Empresário, inscrito no CPF sob o nº 904.971.716-00, portador da CI: MG 5.040.115 expedida pela SSP/MG, residente à Rua Verdum, 90, Bairro Grajaú, CEP 30.431-183, Belo Horizonte/MG, e-mail antonioolyntho@yahoo.com.br **DIRETOR FINANCEIRO: André Luiz Marinho de Castro**, Brasileiro, Casado, filho de Fagundes de Castro Lima e Lourdes Maria Lima de Jesus, nascido em 12/12/1968, Contador, inscrito no CPF sob o nº 444.801.215-87, portador da CI: 059.085, expedida pelo Conselho Regional de Contabilidade, residente à Rua Engenheiro Alfredo Castilho, 40 BL.01 AP. 501, Floramar, CEP: 31.742-069, Belo Horizonte/MG, e-mail financeiro@sofiapeldman.org.br **DIRETORA SECRETÁRIA: Nívea Eliza Pacífico da Silva Quirino**, Brasileira, Casada, filha de Onofre Pacífico da Silva e Henriqueta Bonifácio da Silva, nascida em 20/06/1955, Farmacêutica, inscrita no CPF sob o nº 277.758.796-53, portadora da CI: MG 344.384 expedida pela SSP/MG, residente à Rua Zilah Correa de Araújo, 149, Bairro Ouro Preto, CEP: 31.310-450, Belo Horizonte/MG, e-mail niveaquirino@yahoo.com.br **O CONSELHO FISCAL** ficou assim definido: **TITULAR: Eliel Vanderlei de Macedo**, Brasileiro, Divorciado, filho de Antônio Ferreira de Macedo e Olda Vanderlei de Macedo, nascido em 21/09/1957, Vendedor, inscrito no CPF sob o nº 296.582.766-87, portador da CI: M-2.144.614 expedida pela SSP/MG, residente à Rua dos Ipês, 21-C, Fazendinhas Rio Verde, CEP: 35.740-000, Esmeraldas/MG e sem endereço eletrônico. **1º EFETIVO: Élcio Jorge Barbosa**, Brasileiro, Casado, filho de José Inácio Barbosa e Maria da Conceição Barbosa, nascido em 02/11/1953, Industriário, inscrito no CPF sob o nº 204.277.786-20, portador da CI: M.267.276 expedida pela SSP/MG, residente à Rua Vazante 101, Nova Floresta, CEP: 31.140-590, Belo Horizonte/MG, e-mail elciojbarbosa@gmail.com **2º EFETIVO: Ana Maria de Oliveira**, Brasileira, Divorciada, filha de José Elias de Oliveira e Maria Orlandina de Oliveira, nascida em 19/11/1954, aposentada, inscrita no CPF sob o nº 205.746.596-53, portador da CI: M 425.356 expedida pela SSP/MG, residente à Rua Rio Grande do Sul, nº 25 - apto. 403, Centro, Belo Horizonte/MG, e-mail aninhajv1911@gmail.com **1º SUPLENTE: Gualtiero Frappi**, Italiano, União Estável, filho de Lúcio Frappi e Amato Maria, nascido em 09/05/1951, Técnico Projetista aposentado, inscrito no CPF sob o nº 017.866.506-14, portador da CI: V-623783-WRNE, expedida pelo CGPI/DIREX/DPF, residente na Rua de Acesso, 32-C - Fazendinhas Rio Verde, CAIXA POSTAL 93, CEP: 35.740-000, Esmeraldas/MG, e-mail gfrappi@hotmail.com. Houve votação para eleição do **2º SUPLENTE**, cargo em vacância após o falecimento do Sr. Valtér Ribeiro de Oliveira em julho/2022. A assembleia votou o nome de **Geraldo Euzébio Sobrinho**, Brasileiro, Solteiro, filho de José Euzébio da Rocha e Edith da Cruz, nascido em 27/05/1959, Metalúrgico, inscrito no CPF sob o nº 248.048.786-53, portador da CI: MG 2.225.483 expedida pela SSP/MG, residente à Rua



Bocaiúva, nº 107, Bairro Jardim Petrópolis, CEP: 32.655-152, Betim/MG, e-mail geraldo.euzebio1959@gmail.com. O presidente eleito, Júlio César, tomou a palavra e agradeceu aos presentes pela confiança. Passou-se ao próximo item da pauta. 2) Prestação de Contas: segundo o diretor administrativo, as contas de agosto, setembro, outubro e novembro/2022 estão equilibradas e sem necessidade, no momento, de aumento de taxas. 3) Assuntos Gerais: 3.1) Conservação das ruas – Denísio sugeriu estudar a possibilidade de calçamento das ruas, mesmo que fosse por partes. Antônio e Júlio colocaram que o escoamento pluvial é o fator dificultador, porque não temos rede de drenagem pluvial. O ideal é fazer orçamentos para apurar o real custo e apresentar na próxima assembleia a ser realizada no primeiro semestre de 2023. Outra proposta seria manter o cascalhamento com manutenções periódicas a cada 3 (três) meses, sempre que necessário. Por votação dos presentes ficou definido que o calçamento não é aplicável neste momento. A diretoria continuará responsável pelas manutenções das ruas, porém respeitando a periodicidade trimestral, frente à necessidade. 3.2) Regularização das glebas: Júlio fez breve histórico do assunto, colocando que o processo tem sido discutido com a NM Barbosa. Necessário contratar uma empresa que possa tocar este processo de regularização. 3.3) Sítio da Aletéia (alugado no momento para uma clínica de recuperação) está inadimplente há mais de 1 ano. A água está cortada. A mesma solicitou à AFRV o parcelamento, o qual foi concedido, porém a proprietária solicitou o não religamento da água. A diretoria entendeu que esta questão deve ser resolvida entre a proprietária e o inquilino. 3.4) Questão Sra. Edelweiss: A AFRV assim como a NM Barbosa recebeu recentemente Notificação Extrajudicial partindo da Sra. Edelweiss solicitando a não cobrança da taxa de manutenção assim como restituição de valores já quitados alegando que tem optado por não usar a infraestrutura oferecida pela AFRV. A Diretoria vai buscar advogado que possa representar a ACFRV para montar resposta à Notificação. 3.5) Diante da solicitação dos porteiros da ACFRV para aumento do Ticket Alimentação, a diretoria vai procurar se informar junto ao sindicato da categoria para viabilizar o pedido. Sem mais o que registrar, foi encerrada esta reunião.

Esmeraldas, 10 de dezembro de 2022.

DIRETORIA:

Presidente: Júlio César Quirino

Diretor Administrativo: Antônio Olinto Pereira Neto

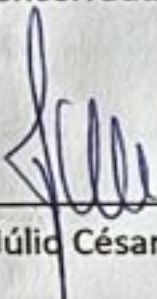
Diretor Financeiro: André Luiz Marinho de Castro

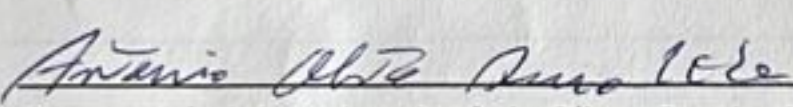
Diretora Secretária: Nívea Eliza Pacífico da Silva Quirino

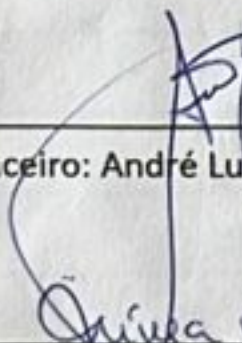


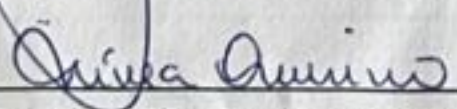
ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DA ASSOCIAÇÃO COMUNITÁRIA FAZENDINHAS RIO VERDE, CNPJ 31.715.580/0001-27, localizada à Rua Alecrim do Campo, nº 260 – CEP 32.809-102, no município de Esmeraldas - MG e que se realizou no dia 05 agosto de 2023, às 10:00 hs., de acordo com lista de presença anexa, na residência do Sr. Antônio Olinto, Rua do Acesso, 35 C. A assembleia seguiu com pauta única abordando a regularização das propriedades. Na oportunidade foi esclarecido que a convocação da assembleia dos moradores foi iniciativa da requerente do processo, N M Barbosa Corretagens Imobiliárias Ltda. concedida pelo atual presidente da Associação Comunitária Fazendinhas Rio Verde, Sr. Júlio César Quirino. Inicialmente o Arquiteto Urbanista Sr. Gabriel Santos - CAU A266657-0 e o Sr. Felipe de Queiroz Coutinho, Bacharel em Geografia, se apresentaram como pertencentes à empresa GRS80, contratada pela N M Barbosa Corretagens Imobiliárias Ltda. Discorreram sobre o processo de regularização fundiária, explicando o que é a REURB (Regularização Urbana), seus objetivos assim como a publicidade do processamento pela Prefeitura Municipal de Esmeraldas. Em seguida esclareceram várias dúvidas dos presentes, caso a caso. Concluindo a assembleia, expuseram sobre a necessidade do cadastramento social dos moradores, que foi agendado para 16/09/2023 na residência do Sr. Júlio César Quirino, Rua do Acesso, 30-C2. Enfatizado que essa etapa é de suma importância para a composição do Processo de Regularização Fundiária. Sem mais o que registrar, foi encerrada a assembleia às 13:00.
Esmeraldas, 05 de agosto de 2023.

DIRETORIA:


Presidente: Júlio César Quirino

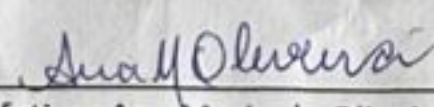

Diretor Administrativo: Antônio Olinto Pereira Neto


Diretor Financeiro: André Luiz Marinho de Castro

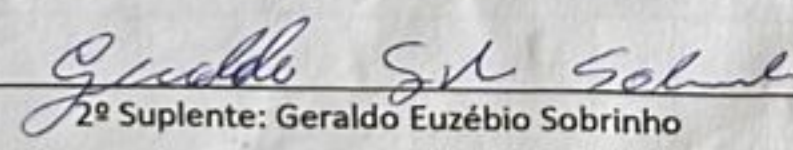

Diretora Secretária: Nívea Eliza Pacifico da Silva Quirino

CONSELHO FISCAL:


1º Efetivo: Elcio Jorge Barbosa


2º Efetivo: Ana Maria de Oliveira


1º Suplente: Gualtiero Frappi


2º Suplente: Geraldo Euzébio Sobrinho

REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Rua Santa Quitéria, Nº 55 A - Centro
CEP: 35740-000 - Esmeraldas - MG

PROTOCOLO: 18651 REGISTRO: 748 - AV 38 Livro A46 FOLHA: 18 DATA: 18/05/2025 Cópia: Empl.: R\$ 270,15 - TFE: R\$ 90,44 - Recurso: R\$ 20,33 - Outr.: R\$ 0,00 - ISS: R\$ 8,10 Valor Final: R\$ 388,92 - Código: 8101-011, 8201-011, 8601-011, 8701-011, 8101-033		
PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA 1º Registro de Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas de Esmeraldas - MG Rua de Cássia Avelar Teixeira - Oficial		
SELO DE CONSULTA: IWO12938 CÓDIGO DE SEGURANÇA: 0725.0745.1094.5128 Quantidade de atos praticados: 7 At(s) praticado(s) por: Rita de Cássia Avelar Teixeira - Oficial Empl.: R\$ 290,48 - TFE: R\$ 90,44 Valor Final: R\$ 380,92 - ISS: R\$ 8,10 Consulte a validade deste Selo no site: https://selos.tjmg.jus.br		



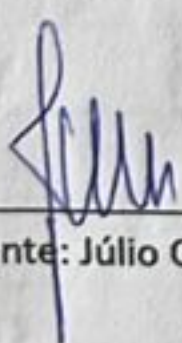
ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DA ASSOCIAÇÃO COMUNITÁRIA FAZENDINHAS RIO VERDE, CNPJ 31.715.580/0001-27, localizada à Rua Alecrim do Campo, nº 260 – bairro Floresta Encantada - CEP 32.809-102, no município de Esmeraldas - MG e que se realizou no dia 16 de dezembro de 2023, às 10:00 hs., de acordo com lista de presença anexa, na residência do Sr. Júlio César Quirino, sítio 30 C2. A assembleia seguiu com a seguinte pauta: 1) Eleição do novo presidente e demais membros da Diretoria e Conselho Fiscal e alteração de endereço da ACFR no Estatuto da ACFRV 2) Assuntos Gerais. Passou-se à eleição, pelos presentes, dos membros da Diretoria e Conselho Fiscal para o exercício de janeiro/2024 a dezembro/2024. A composição da Diretoria, após votação, ficou assim definida: **PRESIDENTE: Júlio César Quirino**, Brasileiro, Casado, filho de Raimundo Quirino e Maria do Carmo Gomes Quirino, nascido em 01/06/1951, Arquiteto, CPF 201.487.556-15, portador da CI: M/3866 expedida pela SSP/MG, residente à Rua Zilah Correa de Araújo, 149, Bairro Ouro Preto, CEP 31.310.450, BH/MG, e-mail quirinoarquiteto@gmail.com **DIRETORA ADMINISTRATIVA: Antônio Olinto Pereira Neto**, Brasileiro, Casado, filho de Antônio Santiago Pereira e Susan Leigh Smith Pereira, nascido em 07/08/1968, Empresário, CPF 904.971.716-00, portador da CI: MG 5.040.115 expedida pela SSP/MG, residente à Rua Verdum, 90, Bairro Grajaú, CEP 30.431-183, BH/MG, e-mail antonioolyntho@yahoo.com.br **DIRETOR FINANCEIRO: André Luiz Marinho de Castro**, Brasileiro, Casado, filho de Fagundes de Castro Lima e Lourdes Maria Lima de Jesus, nascido em 12/12/1968, Contador, CPF 444.801.215-87, portador da CI: 059.085, expedida pelo Conselho Regional de Contabilidade, residente à Rua Engenheiro Alfredo Castilho, 40 BL.01 AP. 501, Floramar, CEP: 31.742-069, BH/MG, e-mail financeiro@sofiinfeldman.org.br **DIRETORA SECRETÁRIA: Nívea Eliza Pacifico da Silva Quirino**, Brasileira, Casada, filha de Onofre Pacifico da Silva e Henriqueta Bonifácio da Silva, nascida em 20/06/1955, Farmacêutica, CPF 277.758.796-53, portadora da CI: MG 344.384 expedida pela SSP/MG, residente à Rua Zilah Correa de Araújo, 149, Bairro Ouro Preto, CEP: 31.310-450, BH/MG, e-mail niveaquirino@yahoo.com.br **O CONSELHO FISCAL** ficou assim definido: **TITULAR: Ivany Gonçalves de Carvalho**, Brasileira, Casada, filha de Joaquim Gonçalves e Tereza Inácia Vieira, nascida em 03/10/1955, do Lar, CPF 879.470.806-15, portador da CI: MG 5.699.477 expedida pela SSP/MG, residente à Rua Los Hermanos, 24 - A, Fazendinhas Rio Verde, CEP: 35.740-000, Esmeraldas/MG, sem endereço eletrônico no momento. **1º EFETIVO: Élcio Jorge Barbosa**, Brasileiro, Casado, filho de José Inácio Barbosa e Maria da Conceição Barbosa, nascido em 02/11/1953, Industriário, CPF 204.277.786-20, portador da CI: M.267.276 expedida pela SSP/MG, residente à Rua Vazante 101, Nova Floresta, CEP: 31.140-590, BH/MG, e-mail elciojbarbosa@gmail.com **2º EFETIVO: Ana Maria de Oliveira**, Brasileira, Divorciada, filha de José Elias de Oliveira e Maria Orlandina de Oliveira, nascida em 19/11/1954, aposentada, CPF 205.746.596-53, portador da CI: M 425.356 expedida pela SSP/MG, residente à Rua Rio Grande do Sul, nº 25 - apto. 403, Centro, BH/MG, e-mail aninhajv1911@gmail.com **1º SUPLENTE: Gualtiero Frappi**, Italiano, União Estável, filho de Lúcio Frappi e Amato Maria, nascido em 09/05/1951, Técnico Projetista aposentado, CPF 017.866.506-14, portador da CI: V-623783-WRNE, expedida pelo CGPI/DIREX/DPF, residente na Rua de Acesso, 32-C-Fazendinhas Rio Verde, CAIXA POSTAL 93, CEP: 35.740-000, Esmeraldas/MG, e-mail gfrappi@hotmail.com. Houve votação para eleição do **2º SUPLENTE: Geraldo Euzébio Sobrinho**, Brasileiro, Solteiro, filho de José Euzébio da Rocha e Edith da Cruz, nascido em 27/05/1959, Metalúrgico, CPF 248.048.786-53, portador da CI: MG 2.225.483 expedida pela SSP/MG, residente à Rua Bocaiúva, nº 107, Bairro Jardim Petrópolis, CEP: 32.655-152, Betim/MG, e-mail geraldo.euzebio1959@gmail.com. O presidente eleito, Júlio, agradeceu aos presentes pela confiança. Passou-se ao item seguinte da pauta (alteração do Estatuto da ACFR em virtude de mudança de endereço), onde constará Rua Alecrim do Campo, nº 260 - Bairro Floresta Encantada-CEP 32.809-102. Todos os presentes concordaram e passou-se ao

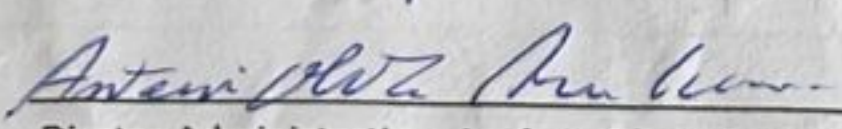


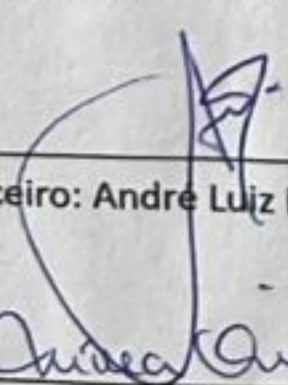
próximo item da pauta. 2) Assuntos Gerais: 2.1) Regularização das glebas: Júlio fez breve histórico do processo de cadastramento. Segundo a empresa GRS80, contratada pela NM Barbosa, o cadastramento está incompleto e outro momento será dado para andamento desta etapa. 2.2) Em seguida foi colocado o fato das sucessivas interrupções de energia elétrica nas propriedades. Antônio informou que qualquer morador pode protocolar na CEMIG solicitação para revisão de rede. Uma vez deferido o pedido, primeiramente a CEMIG instalaria aparelhagem para diagnosticar a eficiência da rede atual e com os resultados apurados partiria para uma medida mais efetiva. O presidente da associação se incumbiu de verificar este processo junto à CEMIG e se preciso for, será gerado um abaixo assinado para dar mais cunho à solicitação. 2.3) Limpeza do sansão: Considerando as várias propriedades onde o sansão está invadindo o arruamento e impedindo até o tráfego de automóveis, ficou acertado que Rogério e Duzinho, os quais percorrem diariamente os principais corredores da associação, farão o registro das propriedades onde o sansão precisa ser podado. Mediante a identificação dos sítios, a associação gerará uma notificação aos proprietários solicitando o corte com prazo definido. Caso a poda não ocorra, a associação contratará empresa para executar o serviço e cobrará o valor devido de cada proprietário. Esta medida será iniciada em janeiro/2024. 2.4) Prestação de Contas: Analisado o balanço e percebido que a partir de junho/2023 o equilíbrio entre receita x despesa começou a ficar prejudicado em função do aumento acumulado de várias despesas. Assim, por consenso de todos os presentes, ficou definido que a taxa de manutenção (sem o valor da água) passará de R\$120,00 para R\$140,00 a partir de janeiro/2024. 2.5) Segurança: Considerando que várias pessoas passam pela Portaria dizendo que estão indo ao sítio do morador "X", "Y", etc., ficou decidido que sempre que possível, os proprietários deverão avisar na portaria sobre a entrada de parentes, amigos e prestadores de serviço. Caso necessário, os porteiros deverão entrar em contato com os proprietários para franquear a entrada. Essa segunda opção é mais morosa, tomando mais tempo dos porteiros. O ideal é a comunicação partir dos próprios proprietários. Sem mais o que registrar, foi encerrada esta reunião.

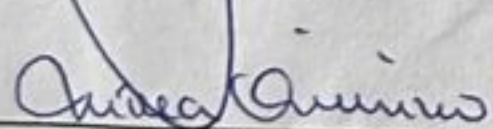
Esmeraldas, 16 de dezembro de 2023.

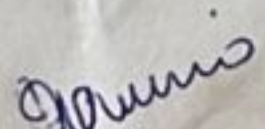
DIRETORIA:


Presidente: Júlio César Quirino


Diretor Administrativo: Antônio Olinto Pereira Neto


Diretor Financeiro: André Luiz Marinho de Castro


Diretora Secretária: Nívea Eliza Pacífico da Silva Quirino



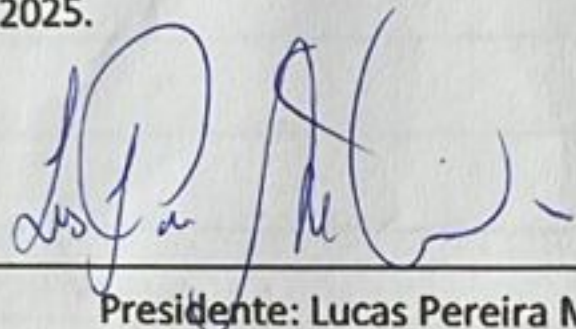
ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DA ASSOCIAÇÃO COMUNITÁRIA FAZENDINHAS RIO VERDE, CNPJ 31.715.580/0001-27, localizada à Rua Alecrim do Campo, nº 260 – bairro Floresta Encantada - CEP 32.809-102, no município de Esmeraldas - MG e que se realizou no dia 15 de fevereiro de 2025, às 10:00 hs., de acordo com lista de presença anexa, na residência do Sr. Júlio César Quirino, sítio 30 C2. A assembleia seguiu com a seguinte com pauta: 1) Eleição do novo presidente e demais membros da Diretoria e Conselho Fiscal. 2) Prestação de Contas. 3) Assuntos Gerais. Passou-se à eleição, pelos presentes, dos membros da Diretoria e Conselho Fiscal para o exercício de março/2025 a dezembro/2025. A composição da Diretoria, após votação, ficou assim definida: **PRESIDENTE: Lucas Pereira Martins**, Brasileiro, Casado, filho de José Pereira Martins e Odete Maria Martins, nascido em 15/09/1963, Professor, CPF: 527.561.576-00, portador da CI: MG 3.136.167 expedida pela SSP/MG, residente à Rua Alecrim do Campo, nº 260 - Floresta Encantada - CEP 32.809-102, no município de Esmeraldas - MG, e-mail: mplucas63@yahoo.com.br **DIRETOR ADMINISTRATIVO: Élcio Jorge Barbosa**, Brasileiro, casado, filho de José Inácio Barbosa e Maria da Conceição Barbosa, nascido em 02/11/1953, Industriário, CPF 204.277.786-20, portador da CI: M.267.276 expedida pela SSP/MG, residente à Rua Vazante 101, Nova Floresta, CEP:31.140-590, BH/MG, e-mail elciojbarbosa@gmail.com. **DIRETOR FINANCEIRO: Edenir Pereira Martins**, Brasileiro, casado, filho de Lucas Pereira Martins e de Cleonice Martins Venâncio Pereira, nascido em 14/09/1986, Engenheiro de Software, CPF: 069.800.866-93, portador da CI: MG 11.699.713, expedida pela SSP/MG, residente à Rua Jacuípe, nº 147 – Bairro Concórdia - CEP 31.110-720 no município de Belo Horizonte - MG, e-mail: edenirpm@gmail.com **DIRETORA SECRETÁRIA: Carmen da Conceição Balbino**, Brasileira, casada, filha de Derval Silva Balbino e Magali Leonardo Balbino, nascida em 28/11/1969, Microempreendedora, CPF: 939.279.596-34, portadora da CI: MG 5.085.814, expedida pela SSP/MG, residente no sítio 25 B1 - Fazendinhas Rio Verde, no município de Esmeraldas/MG, e-mail: carmenbalbino@gmail.com **O CONSELHO FISCAL** ficou assim definido: **TITULAR: André Luiz Marinho de Castro**, Brasileiro, Casado, filho de Fagundes de Castro Lima e Lourdes Maria Lima de Jesus, nascido em 12/12/1968, Contador, CPF: 444.801.215-87, portador da CI: 059.085, expedida pelo Conselho Regional de Contabilidade, residente à Rua Engenheiro Alfredo Castilho, 40 BL.01 AP. 501 - Floramar - CEP: 31.742-069, no município de Belo Horizonte/MG, e-mail financeiro@sofiinfeldman.org.br **1º EFETIVO Júlio César Quirino**, Brasileiro, Casado, filho de Raimundo Quirino e Maria do Carmo Gomes Quirino, nascido em 01/06/1951, Arquiteto, CPF 201.487.556-15, portador da CI: M/3866 expedida pela SSP/MG, residente à Rua Zilah Correa de Araújo, 149 - Bairro Ouro Preto - CEP 31.310.450, no município de Belo Horizonte/MG, e-mail: quirinoarquiteto@gmail.com **2º EFETIVO: Antônio Olinto Pereira Neto**, Brasileiro, Casado, filho de Antônio Santiago Pereira e Susan Leigh Smith Pereira, nascido em 07/08/1968, Empresário, CPF: 904.971.716-00, portador da CI: MG 5.040.115 expedida pela SSP/MG, residente à Rua Verdum, 90 - Bairro Grajaú - CEP: 30.431-183, no município de Belo Horizonte/MG, e-mail: antonioolyntho@yahoo.com.br **1º SUPLENTE: Denísio José Ferreira**, Brasileiro, Casado, filho de Oliveira Margarida Ferreira e de Maria das Dores Ferreira, nascido em 27/03/1963, Professor, CPF: 852.009.726-04, portador da CI: MG 2.339.975, expedida pela SSP/MG, residente na Rua Vaticano, 108 - Bairro Gloria – no município de Belo Horizonte/MG, e-mail: denisiojf@hotmail.com.br **2º SUPLENTE: Nívea Eliza Pacífico da Silva Quirino**, Brasileira, Casada, filha de Onofre Pacífico da Silva e Henriqueta Bonifácio da Silva, nascida em 20/06/1955, Farmacêutica, CPF: 277.758.796-53, portadora da CI: MG 344.384 expedida pela SSP/MG, residente à Rua Zilah Correa de Araújo, 149 - Bairro Ouro Preto - CEP: 31.310-450, no município de Belo Horizonte/MG, e-mail: niveaquirino@yahoo.com.br. O presidente eleito, Lucas, agradeceu aos presentes pela confiança. Com o consenso de todos, o presidente eleito aprovou o formato de um mandato compartilhado onde, além das funções inerentes ao cargo, cada membro da diretoria e conselho fiscal assumiram responsabilidades diversas que vão colaborar para um exercício mais produtivo. Assim ficou definido: André (regulação fiscal e manutenção da estrada); Júlio (regularização de propriedades e outorga do Poço Artesiano); Antônio (assuntos relacionados ao controle de água e controle de portaria); Denísio (monitoramento das lâmpadas da estrada e assuntos relacionados à CEMIG). Lucas solicitou maiores esclarecimentos sobre a atual situação da ACFRV, o que acontecerá na próxima reunião de diretoria, a ser marcada em breve. Em seguida passou-se ao segundo item da pauta (prestação de contas). André, diretor financeiro da atual gestão, esclareceu sobre a situação financeira da ACFRV, onde a N M Barbosa continua



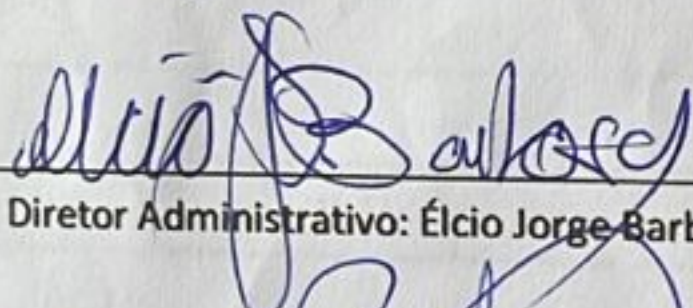
no controle geral dos pagamentos automáticos das dívidas fixas e das dívidas esporádicas, sob autorização. Segundo André, a arrecadação não tem acompanhado as despesas desde novembro/2024, muito por conta do aumento das taxas públicas e despesas com funcionários (reajustes salariais) assim como tem crescido o número e o montante dos inadimplentes. André e Antônio se comprometeram a verificar todas planilhas de prestação de contas referentes a 2024 geradas pela N M Barbosa. Aprovado pelos presentes reajuste de 40% no valor do boleto mensal, tanto para quem não consome água da associação, quanto para quem consome (20% a partir de 10/03/2025 e os outros 20% após 90 dias). Também aprovado o não pagamento do boleto mensal por parte do presidente da associação, a partir de 01/03/2025, conforme procedimento verificado nos mandatos anteriores. Finalmente foram abordados os assuntos gerais: Regularização das propriedades ainda sob análise da Prefeitura de Esmeraldas; Outorga do Poço Artesiano ainda não concluída pelo IGAM; trabalho imediato para recebimento dos inadimplentes; Melhoria na portaria assim que a receita se estabilizar. Sem mais o que se tratar, a reunião foi encerrada.

Esmeraldas, 15 de fevereiro de 2025.

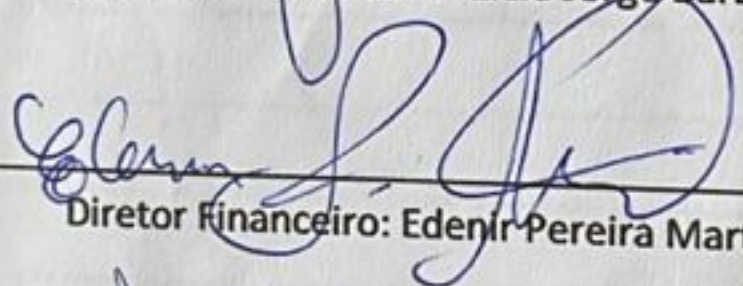
DIRETORIA:



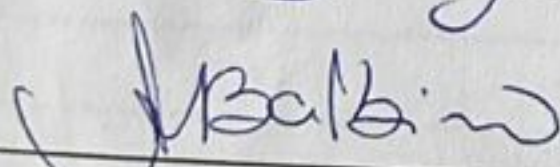
Presidente: Lucas Pereira Martins



Diretor Administrativo: Elcio Jorge Barbosa



Diretor Financeiro: Edemar Pereira Martins



Diretora Secretária: Carmen da Conceição Balbino

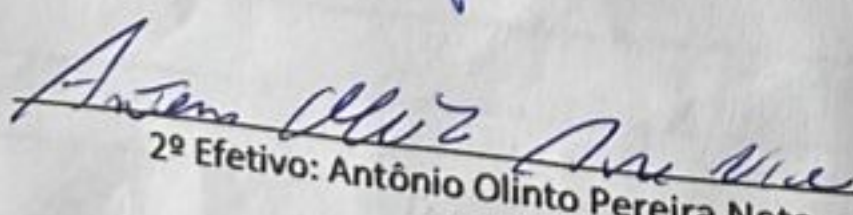
CONSELHO FISCAL:



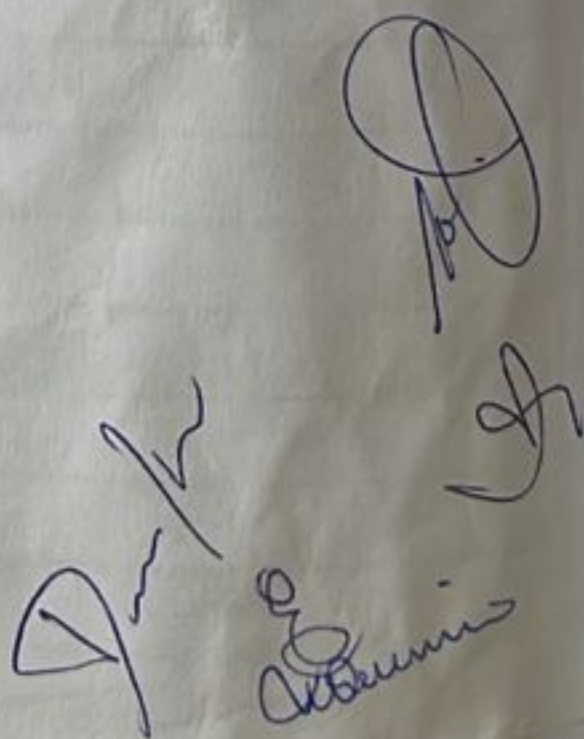
Titular: André Luiz Marinho de Castro



1º Efetivo: Julio César Quirino



2º Efetivo: Antônio Olinto Pereira Neto





ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA
ASSOCIAÇÃO COMUNITÁRIA FAZENDINHAS RIO VERDE

CNPJ: 31.715.580/0001-27

Endereço: Rua Alecrim do Campo, nº 260 – Bairro Floresta Encantada – Esmeraldas – Minas Gerais.

Aos 13 (treze) dias do mês de julho de 2025 (dois mil e vinte e cinco), às 14:00 horas (quatorze horas), foi realizada a Assembleia Geral Extraordinária da **Associação Comunitária Fazendinhas Rio Verde**, conforme Edital de Convocação publicado em 25 de junho de 2025, de forma presencial, no sítio do Presidente Lucas Pereira Martins, situado na Estrada Los Hermanos, nº 25-B, Bairro Floresta Encantada, no município de Esmeraldas/MG.

A Assembleia contou com a presença dos associados, conforme Lista de Presença anexa, parte integrante e indissociável desta Ata. A reunião foi presidida pelo Sr. Lucas Pereira Martins, na qualidade de Presidente da Associação, sendo aberta com a leitura da pauta previamente divulgada. Todos os assuntos foram devidamente debatidos e, ao final, aprovados por unanimidade entre os presentes. As deliberações ficaram registradas da seguinte forma:

1. Critérios de Elegibilidade para Cargos de Gestão: Ficou deliberado que: - Será exigida a formação de chapa única para as eleições da Diretoria, sendo o candidato a Presidente responsável por indicar os demais diretores; - Todos os membros da chapa deverão estar adimplentes com a Associação até a data de inscrição; - A chapa deverá apresentar, no ato da candidatura, um projeto escrito contendo as propostas e diretrizes da gestão, que será analisado pelos associados.

2. Regras de Acordo com Inadimplentes: Foi autorizada a realização de um feirão de renegociação de débitos, válido até o dia 13 de setembro de 2025, condicionado à formalização de contrato de acordo e respectivo pagamento na conta bancária da Associação.

A) Para inadimplentes com taxa de manutenção e consumo de água: - Isenção do consumo de água até a data da outorga do poço, em 02/06/2025; - Isenção de juros e multa; - Parcelamento em até 36 (trinta e seis) vezes, a critério da Diretoria, conforme o valor do débito.

B) Para inadimplentes somente com taxa de manutenção: - Isenção de juros e multa; - Parcelamento em até 36 vezes, conforme critério da Diretoria; - Desconto de 50% sobre o valor total da dívida para pagamentos à vista até 31 de julho de 2025.

C) Cláusula de inadimplência: - O associado que atrasar quatro ou mais parcelas de um acordo vigente perderá todas as condições concedidas, tornando o contrato anulado automaticamente.



3

3. Fogos de Artifício com Estampido: Com base na Lei Municipal nº 2.750/2022, foi aprovada a proibição do uso de fogos com estampido e bombas de qualquer natureza, em eventos públicos ou privados dentro do município de Esmeraldas/MG. Será permitido apenas o uso de fogos silenciosos com efeitos visuais. Ficou estabelecida a aplicação de multas escalonadas: - R\$ 200,00 para a primeira infração; - R\$ 400,00 para a segunda infração (reincidência); - R\$ 600,00 para a terceira infração, com acréscimo progressivo a cada nova reincidência. A penalidade será aplicada mediante prova em vídeo gravado. Os proprietários de sítios alugados para festas e eventos serão responsabilizados e multados como qualquer outro associado, cabendo a eles repassar ao locatário, no momento da contratação, as regras e sanções previstas.

4. Impedimento de Voto por Conflito de Interesses: Foi aprovado que associados com interesse direto e específico no assunto em deliberação deverão se abster de votar, de modo a evitar conflito de interesses, resguardando a transparência e legitimidade das decisões coletivas.

5. Emissão de Certidão de Débitos: - A Associação passará a emitir certidões de débitos, mediante solicitação do associado, com o objetivo de comprovar a sua regularidade financeira, quando necessário para fins de votação, venda de imóvel ou uso institucional.

6. Contratação de Serviços Jurídicos: - A assembleia autorizou a contratação de serviços advocatícios para ajuizamento de ações de cobrança de débitos de associados inadimplentes; - Propositura de ações judiciais de restituição de valores eventualmente arrecadados e não aplicados adequadamente ao fim destinado. Nada mais havendo a tratar, a presente assembleia foi encerrada às 17:30 horas, sendo lavrada esta ata, que após lida e aprovada, segue assinada por Lucas Pereira Martins, Presidente da Associação Comunitária Fazendinhas Rio Verde e Lista de presença anexa. Esmeraldas/MG, 13 de julho de 2025.

Presidente: Lucas Pereira Martins – CPF: 527.561.576-00

PROTOCOLO: 19185 | REGISTRO: 748 - AV 47
Livro A47 | FOLHA: 278/279 | DATA: 09/09/2025
Cotação: Emol.: R\$ 432,29 - TFJ: R\$ 141,07 - Recomeço: R\$ 32,53 - Desp.: R\$ 0,00 - ISS: R\$ 12,96
Valor Final: R\$ 618,85 - Códigos 6110-1(1), 6201-8(1), 6601-9(1), 6701-7(1), 8101-8(4)

Rita de Cássia Avelar Teixeira - Oficial

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
1º Registro de Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas de
Esmeraldas - MG

SELO DE CONSULTA: IWO19163
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 6114.0877.1894.7837
Quantidade de atos praticados: 8
Ato(s) praticado(s) por: Rita de Cássia Avelar Teixeira - Oficial
Emol.: R\$ 464,82 - TFJ: R\$ 141,07
Valor Final: R\$ 605,89 - ISS: R\$ 12,96
Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Rua Santa Quitéria, Nº 55 A - Centro
CEP: 35740-000 - Esmeraldas - MG



ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA
ASSOCIAÇÃO COMUNITÁRIA FAZENDINHAS RIO VERDE
CNPJ: 31.715.580/0001-27

Endereço: Rua Alecrim do Campo, nº 260 – Bairro Floresta Encantada – Esmeraldas – Minas Gerais.

Aos 03 (três) dias do mês de agosto de 2025 (dois mil e vinte e cinco), às 14:00 horas, foi realizada a Assembleia Geral Extraordinária da Associação Comunitária Fazendinhas Rio Verde, de forma presencial, regularmente convocada por Edital de Convocação publicado em 23 de julho de 2025, conforme disposto nos artigos 28, 29 e 32 do Estatuto Social. A Assembleia foi realizada no Sítio Los Hermanos, situado à Rua Los Hermanos, nº 28-D, Bairro Floresta Encantada, Esmeraldas/MG. Verificado o quórum necessário conforme o Estatuto, a Assembleia teve início sob a presidência do Sr. Lucas Pereira Martins. Aberta a sessão, passou-se à deliberação dos itens constantes da pauta:

1. Inclusão de Cláusula de impedimento de voto por conflito de interesses: - Foi aprovada a inclusão de Cláusula no Estatuto estabelecendo que: "Não poderá votar o associado que, direta ou indiretamente, tiver interesse específico ou conflitante com a matéria submetida à deliberação da Assembleia Geral."

2. Alteração do Art. 30, §1º do Estatuto Social: - Foi aprovada, por maioria qualificada (sem conflito de interesses) dos presentes, a alteração do Parágrafo Primeiro, do Artigo 30 do Estatuto, que passa a vigorar com a seguinte redação: "Cada associado terá direito a um único voto nas deliberações da Assembleia Geral, independentemente da quantidade de glebas ou unidades autônomas que possua." Garantindo assim a igualdade entre associados onde todos terão o mesmo peso nas decisões e contribuindo para um sistema igualitário evitando o risco de concentração de decisões, poder e controle da Associação por grandes proprietários.

3. Alteração do Art. 42 – Composição da Diretoria: Foi aprovada por maioria qualificada a alteração da composição da Diretoria Executiva, cujo novo texto do Artigo 42 constará que a mesa diretora será composta apenas por dois representantes, Diretor Presidente e Diretor Administrativo-Financeiro com isenção das taxas aos dois diretores e não apenas ao Presidente como é feito na atualidade.

4. Regras de inelegibilidade: Aprovada a inclusão de regras de inelegibilidade de associados para cargos da Diretoria, nos seguintes termos: "São inelegíveis os ex-diretores da gestão de 2024 que cometeram infrações estatutárias graves, inclusive omissão na prestação de contas, apropriação indevida de recursos e equipamentos ou praticado atos de má administração incluindo ausência de notas fiscais para pagamentos, indícios de super faturamentos e indícios de esvaziamento de valores do Caixa da Associação. Tais condutas



configuram infrações graves conforme o Estatuto e princípio de boa governança no Código Civil Brasileiro." Contudo fica assegurado o pleno direito de defesa aos ex-diretores podendo estes apresentar os documentos comprobatórios das despesas realizadas, tais como notas fiscais e relatórios contábeis. Caso seja apresentado os documentos e considerados idôneos, por deliberação em Assembleia Geral poderá ser revista a condição de inelegibilidade ora imposta. Essa deliberação se aplica também a membros de futuras diretorias caso venham a cometer as mesmas irregularidades.

5. Assuntos Gerais: - Ficou para análise futura a questão de isenção de taxa social para proprietários em situação de vulnerabilidade econômica, sendo proprietários acima de 65 anos com renda familiar comprovada de um salário mínimo, mediante a aprovação em assembleia. Ficou acordado também que as assembleias acontecerão em dias alternados entre sábados e domingos consecutivamente ou a escolha da maioria em assembleia.

Foi informado que os associados deverão efetuar o pagamento da mensalidade na conta da Associação à partir do mês de setembro de 2025 e o não pagamento acarretará em inadimplência.

Nada mais havendo a tratar, foi dada como encerrada a assembleia as 16:30 horas com a folha dos associados presentes em anexo. Esmeraldas/MG, 03 de agosto de 2025.

Presidente: Lucas Pereira Martins – CPF: 527.561.576-00

PROTOCOLO: 19188 REGISTRO: 748 - AV 50	
Livro A47 FOLHA: 282/283 DATA: 09/09/2025	
Cotação: Emol.: R\$ 279,23 - TFJ: R\$ 93,50 - Recomeço: R\$ 21,01 - Desp.: R\$ 0,00 - ISS: R\$ 8,37	
Valor Final: R\$ 402,11 - Códigos 6101-0(1), 6201-8(1), 6601-9(1), 6701-7(1), 8101-8(4)	
Rita de Cássia Avelar Teixeira - Oficial	
PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA	
1º Registro de Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas de Esmeraldas - MG	
SELO DE CONSULTA: IWO19179	
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 2498.0199.5885.5863	
Quantidade de atos praticados: 8	
Ato(s) praticado(s) por: Rita de Cássia Avelar Teixeira - Oficial	
Emol.: R\$ 300,24 - TFJ: R\$ 93,50	
Valor Final: R\$ 393,74 - ISS: R\$ 8,37	
Consulte a validade deste Selo no site: https://selos.tjmg.jus.br	



REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Rua Santa Quitéria, Nº 55 A - Centro
CEP: 35740-000 - Esmeraldas - MG